

**Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (IX. 13.)  
önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló  
5/2023.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/L. § (1) bekezdése b) pontjának ba) alpontja alapján Balmazújváros Város Polgármestere a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 5/2023.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 5/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 36. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„36. A képviselő-testület és az Egészségügyi, Szociális, Kulturális, Oktatási, Sport és  
Környezetvédelmi Bizottság hatásköre”**

**2. §**

A rendelet 55. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület dönt

- a) az önkormányzati lakás szociális jellegű, költség- valamint piaci alapú bérbeadásáról,
- b) a bérleti szerződések meghosszabbításáról,
- c) helyiségek bérbeadásáról
- d) ellátja a lakások cseréjével, befogadással, tartási szerződéssel, bérleti jogviszony folytatásával, bírói ítéletek végrehajtása esetén kötelező elhelyezéssel, a házasság felbontása esetén önkormányzati lakás elhagyására saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélküli kötelezett fél elhelyezésével és a szociális intézményből végleg távozott személy elhelyezésével kapcsolatos feladatokat.

(2) Az Egészségügyi, Szociális, Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) véleményt ad szakember elhelyezés céljára történő bérbeadás esetén
- b) véleményezi a lakások cseréjével, befogadással, tartási szerződéssel, bérleti jogviszony folytatásával, bírói ítéletek végrehajtása esetén kötelező elhelyezéssel, a házasság felbontása esetén önkormányzati lakás elhagyására saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélküli kötelezett fél elhelyezésével és a szociális intézményből végleg távozott személy elhelyezésével kapcsolatos feladatokat.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Hegedüs Péter**  
polgármester



  
jegyző



**Z á r a d é k:**

Kihirdetve: 2024. szeptember 13.

  
jegyző

