

1. számú Kiegészítő Tájékoztató

A „*Vállalkozási szerződés a Balmazújvárosi uszoda kivitelezésére*” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi kiegészítő tájékoztatót adjuk:

1. kérdéskör

1. Az ajánlati dokumentáció V. fejezet – Tervdokumentáció tartalmaz egy „munkatérlehatárolás (szádolás)” mappát, amely tartalmazza tárgyi létesítmény szádfalazási és víztelenítési munkák terveit. Ugyanitt az V. fejezet - Tervdokumentáció tartalmaz egy „méret és mennyiségszámítások” mappát is amelyben megtalálható a „Szádolás.pdf” fájl amelyik tartalmazza a tervezett szádolási munkák mérekszámítását.
Kérdés: Mivel az ajánlati dokumentáció költségvetésében ezek a tételek nem szerepelnek, a fentiekben részletezett szádolási és víztelenítési munkákat hol kell költségelni?
Válasz: A szádolási és víztelenítési munkák költségét egysoron, a költségvetés FŐÖSSZESTŐ munkalapjának 022 Ssz-ú Munkatérlehatárolás, szádolás, munkatérvíztelenítés során kérjük feltüntetni.
2. A „040 Víz - csatorna” fejezetben a 3”-os horganyzott vezeték mennyisége 0, ami ellent mond a terveknek. Kérjük a mennyiséget javítani.
Válasz: A 3”-os horganyzott vezeték mennyisége 44 m. A módosított árazatlan költségvetés a módosított dokumentáció részeként kiadásra kerül.
3. A vízellátás csatornázás terveken nincs minden vezetékszakasz mérete egyértelműen meghatározva. Kérjük pontosítani.
Válasz: Az alaprajzokból és a függőleges csőtervből a vezeték szakaszok mérete egyértelműen meghatározható.
4. A vákuumos esővíz elvezetéshez kapcsolódóan kérjük rendelkezésre bocsátani az axonometrikus ábrát.
Válasz: Nem áll Ajánlatkérő rendelkezésére.
5. A „040 Víz - csatorna” fejezetben az alábbi kiírás található a csővezetékre: „Vízvezeték, szaba-don, falszerkezetben, **Hőszigetelve**, idomokkal,, ugyanakkor külön szigetelés is került kiírásra. Kérjük az ellentmondás feloldását.
Válasz: A hivatkozott tételből törlésre került a „Hőszigetelve” szó. A módosított árazatlan költségvetés a módosított dokumentáció részeként kiadásra kerül.
6. A külön kiírt szigetelés mennyisége ugyanakkor nem egyezik a csővezetékek mennyiségével. Kérjük az ellentmondás feloldását, a kiírás pontosítását.
Válasz: A szigetelendő csőmennyiség megegyezik a kiírt csőhosszakkal.
7. A „042 Gázszerelés” fejezet
4-es tétele: Kondenzációs falikazán beüzemeléssel REMEHA Gas 310 ECO Pro típusú, 445 kWhötherhelésű, folyamatos szabályozású, zárt tüzterű, kondenzációs öntvény-falikazán. Beépített folyamatos fordulatszám-szabályozású égési levegő ventilátorral és különösen alacsony károsanyag kibocsátást garantáló, speciális felületi gázégővel szerelt kondenzációs falikazán. Monoblokk felépítésű korrózióálló Al-Si öntvényhőcserélő által. Belső modulációs szabályozás beállítható előremenő hőmérsékleten. Külső szabályozó csatlakoztatása lehetséges (időjárásfüggő, terhelésfüggő folyamatos vagy kétfokozatú). PC, DDC csatlakozási lehetőség.

Mikroprocesszoros égővezérlő és felügyelő automatika, a beépített kijelzőn az összes üzemi jellemző lehívható, ill. a beépített memória utólagos hibadiagnosztikát tesz lehetővé.
REMEHA Gas 310 ECO PRO

1 egység

5-ös tétele: Kondenzációs falikazán beüzemeléssel REMEHA QUINTA Pro 115 típusú, 106 kW teljesítményű, folyamatos szabályzású, zárt tüzterű, kondenzációs öntvény-falikazán. Beépített folyamatos fordulatszám-szabályozású égési levegő ventilátorral és különösen alacsony károsanyag kibocsátást garantáló, speciális felületi gázégővel szerelt kondenzációs falikazán. Monoblokk felépítésű korrózióálló Al-Si öntvényhőcserélő által. Belső modulációs szabályozás beállítható előremenő hőmérsékleten. Külső szabályozó csatlakoztatása lehetséges (időjárásfüggő, terhelésfüggő folyamatos vagy kétfokozatú). PC, DDC csatlakozási lehetőség. Mikroprocesszoros égővezérlő és felügyelő automatika, a beépített kijelzőn az összes üzemi jellemző lehívható, ill. a beépített memória utólagos hibadiagnosztikát tesz lehetővé.
REMEHA Gas 310 ECO PRO

1 egység

A rendelkezésre bocsátott GG_1 terven összesen 1db kazán található. Kérjük az ellentmondás feloldását.

Válasz: Az 5-ös tételében kiírt Quinta típusú kazán beépítése nem szükséges. A tétel törlésre került. A módosított árazatlan költségvetés a módosított dokumentáció részeként kiadásra kerül.

8. A „042 Gázszerelés” fejezet

6-os tétel: „Kazánok légellátását és füstgáz elvezetését biztosító levegő és füstcső, C63 füstgáz elvezetési rendszerű, közvetlenül a kazán füstcsonkra építve, a tetősík fölé 40 cm-rel kivezetve, a tetőszigeteléssel összedolgozott talplemezzel D250” 1 egység ugyanakkor a 9-es és 10-es tételek szintén, „Füstgáz elvezető és égéslevegő ellátó cső”. Kérjük pontosítani, az ellentmondást feloldani.

Válasz: A 6 tételben kiírt levegő bevezető és füstgáz elvezető elemek beépítése nem szükséges. A tétel törlésre került. A módosított árazatlan költségvetés a módosított dokumentáció részeként kiadásra kerül.

9. A rendelkezésre bocsátott GG_1 terv nem engedélyes.

Kérdés: Kivitelező kap engedélyes tervet?

Válasz: A kiviteli terv az irányadó.

10. Az elzáró szerelvények esetén kisebb méretben is karimás szerelvény van kiírva. Megfelelő-e 2"-ig menetes kivitelű szerelvény, DN65-től karimás?

Válasz: Szükséges a kiírásban szereplő karimás szerelvények alkalmazása DN32 mm átmérőtől.

11. A padlófűtés tételnél nem található sorszámozás. Jól értelmezzük, hogy a két db kiírt osztógyűjtő köröket 1-1 készletként kell költségelni, a hozzájuk tartozó elemekkel?

Válasz: A tervek tartalmazzák a padlófűtési csövek, szekrények és az abban lévő szerelvények mennyiségét. Ezek teljes költségét kérjük a hivatkozott soron szerepeltetni. A módosított árazatlan költségvetés a módosított dokumentáció részeként kiadásra kerül.

12. Kérjük megerősíteni, hogy a kiírásban szereplő légkezelő berendezés uszodatechnikai alkalmazásra megfelelő.

Válasz: Megerősítjük. A tervezett légkezelő berendezés uszodatechnikai alkalmazásra megfelelő.

13. A műszaki leírás szerint „A komfort szellőzést biztosító légszűrő hálózat horganyzott acéllemezből készül. A légszűrő hálózat 20 mm vtg. műanyaghab hőszigeteléssel lesz ellátva, melyet 0,8 mm vtg. alumínium lemezzel kell ellátni” Ezzel ellentétben a „044 Szellőzés” fejezetben kiírást szigetelés mennyisége kevesebb, mint a szükséges, valamint az alábbiak kerültek kiírásra:

A frisslevegő beszívó légszűrő hálózat hőszigetelése párazáró, zártcellás teljes felületén ragasztott műanyaghab lemezzel, az illesztések ragasztott zárásával

Kör légszűrőn D 315 mm, 40 mm vtg 15,00 m²

Kör légszűrőn D 600 mm, 40 mm vtg 18,00 m²

Sík felületek és átmeneti idomokon, 40 mm vtg 25,00 m²

Továbbá hiányzik a kiírásból az alumínium lemez burkolás.

Kérjük az ellentmondások feloldását, a kiírás pontosítását.

Válasz: A frisslevegőt szállító, és a fűtetlen belső térben (pl. gépház) haladó légszűrő hálózat hőszigetelése szükséges. Ezeket 0,8 mm vtg alumínium burkolattal is el kell látni. Ajánlatkérő pontosította a hivatkozott tételt. A módosított árazatlan költségvetés a módosított dokumentáció részeként kiadásra kerül.

14. A „044 Szellőzés” fejezet 2. tételénél a szorzatok értékei nem megfelelő cellákra mutatnak.

Kérdés: Pályázó javíthatja a kiírást?

Válasz: A módosított árazatlan költségvetés a módosított dokumentáció részeként kiadásra kerül. Továbbá felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a kiadott árazatlan költségvetésben szereplő képletek, hivatkozások felülvizsgálata Ajánlattevő felelősége, annak esetleges hibájáért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal, a kiadott árazatlan költségvetésben szereplő képletek, hivatkozások javíthatóak.

15. Kérjük a vízgépészeti kiírást excel formában eljuttatni.

Válasz: A vízgépészeti kiírás nem áll excel formátumban Ajánlatkérő rendelkezésére. A tételes vízgépészeti kiírást Ajánlatkérő nem kéri árazott formában benyújtani. A Vízgépészeti munkák teljes költségét a költségvetés FŐÖSSZESTŐ munkalap 045 Szs-ú Vízgépészet során kérjük feltüntetni.

16. A tervdokumentáció Építészeti tervfejezet tartalmaz „É 6.3 Asztalos konszignáció” tervet, a költségvetés-kiírásban ezeket a tételeket nem találjuk. Kérdés: hol kell költségelni az asztalos konszignációban betervezett tételeket?

Válasz: Az asztalos konszignációban betervezett tételeket a 017 Asztalos munkák munkalapon kell költségelni és az asztalosmunkák teljes költségét a költségvetés FŐÖSSZESTŐ munkalap 017 Szs-ú Asztalos munkák során kérjük feltüntetni. A módosított árazatlan költségvetés a módosított dokumentáció részeként kiadásra kerül.

17. A V16-os rwa.pdf terven szerepel Tűzjelző kp. 2x0,8 E90 tűzálló kábel. A tűzvédelmi műszaki leírásban, illetve az elektromos műszaki leírásban le van írva, hogy nem valósul meg tűzvédelmi központ. Kérjük az ellentmondásokat feloldani.

Válasz: A javított tervlap a módosított dokumentáció részeként kiadásra kerül.

18. A V16-os rwa.pdf terven Raktár csarnok füstmentesítés elvi huzalozás terve szerepel. Kérjük a felíratot aktualizálni.

Válasz: A javított tervlap a módosított dokumentáció részeként kiadásra kerül.

19. Kérjük a VG jelű vízgépészeti elosztó tervét eljuttatni szíveskedjenek.

Válasz: Nem áll Ajánlatkérő rendelkezésére.

20. Az új mérőszekrény telepítése a kivitelezési határ? A méretlen fővezetékekkel az ajánlatadó

számoljon, vagy csak a fő mért vezetékkel?

Válasz: Új mérőszekrény nem szükséges és méretlen fővezeték sem kerül kiépítésre, így költségelni sem kell ezeket. Az ajánlatadónak emiatt nem kell számolnia ezekkel. Az uszoda villamosenergia-ellátása a Strandfürdő fogyasztásmérő szekrényéből a terv szerint kiépítésre kerülő mért csatlakozókábelben lesz kialakítva.

21. Az Előzetes tájékoztató villamosenergia-vételezés műszaki-gazdasági feltételeiről hálózati beavatkozás szükséges. Ennek a tájékoztató frissítését a kivitelezőnek kell megkérnie? Továbbá a kivitelezőnek kell a hálózatfejlesztési hozzájárulás díját, illetve a lekötni kívánt csatlakozási díjat megfizetni?


Válasz: A csatlakozási díjat Balmazújváros Önkormányzata megfizette az EON részére. Ennek fejében az EON saját beruházás keretében elvégzi a szükséges hálózati beavatkozást. A tájékoztatót nem kell frissíteni mivel a beruházás már elindult az EON-nál.

22. Az Ajánlatkérő által kiadott Ajánlati Felhívásban rögzített alkalmassági minimumkövetelmények között található MSZ.1. kritérium alapján az Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy jelen felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített legalább 250.000.000 Ft értékű uszoda kivitelezése tárgyú építési beruházást, melynek keretében megvalósult legalább 300 m² vízfelületű feszített víztükrű medence építése is. Ajánlattevő műszakilag egyenértékűnek tekinti a közfürdő kivitelezése tárgyú építési beruházásokat.

Az MSZ.2. kritérium alapján Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített legalább 560 m³-es feszített víztükrű úszómedence víztechnológia gépészeti és a hozzá kapcsolódó irányítástechnika kivitelezése tárgyú építési beruházást. Megrendelő az MSZ 2 kritérium teljesítése során is egyenértékűnek tekinti e a közfürdő kivitelezését, azaz a kritérium közfürdőre vonatkozó referenciával teljesíthető-e?

Válasz: Az eljárást megindító felhívás módosítására tekintettel nem releváns a kérdés.

Debrecen, 2016. augusztus 17.


.....
Balmazújváros Város Önkormányzata
ajánlatkérő megbízásából
Bacskay Krisztina
közbeszerzési tanácsadó
DEBKÖZ Közbeszerzés Kft.