

# Vállalkozási szerződés

## 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Név: **Balmazújváros Város Önkormányzata**  
Cím: **4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.**  
Képviselő: **Dr. Tiba István polgármester, Dr. Bencsik Judit aljegyző**  
Adószám: **15728506-2-09**  
mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Név: **Társ-95 Kft.**  
Cím: **4030 Debrecen, Diószegi út 32-34.**  
Képviselő: **Kovács Tamás ügyvezető**  
Számvevő: **Commerzbank Zrt.**  
Pénzforgalmi jelzőszám: **14220232-03691003**  
Adószám: **12461866-2-09**  
Cégyjegyzékszám: **09-09-007262**  
mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó,**

együttesen mint Felek

a közöttük 2013. augusztus 14. napján a „Balmazújváros városközpontjának fejlesztése” ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2010-0018 projekt keretében, a „Szolgáltatóház megvalósítása” tárgyú beruházás vonatkozásában létrejött Vállalkozási szerződést a szerződés műszaki tartalmának változása miatt, az alábbiak szerint módosítják:

### I. A szerződés módosítás részletes indoklása:

#### 1. Műszaki szempontú indoklás

Elmaradó műszaki tartalom	Módosítás indoklása
<i>Utólagos talajnedvesség eléni vízszintes falszigetelés készítése, kő falszerkezet GYÉMÁNTSZÁLLAS SZÁR AZVÁGÁSI ELJÁRÁSSAL történő szakaszos átfűrészléssel, falszerkezet műanyag ékekelekkel való kiékeklésével, injektáló csomakok elhelyezésével, sugorodás-kompenzált habarcs résinjektálásával. HDPE lemez védőréteggel, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, állapotlások mentén bitumenes hidegragasztóval történő folytorosítással felkötve EUROSZIG EXTRA FLEX P 4 MM poliészterfátyol bordosúréteggel, 4 mm végeles vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, CARBOFOL 406 típusú HDPE védőréteggel</i>	<i>A tervezési időszak (2012. november) óta a Műzeumon nagymértékű állagromlás következett be, amelynek következtében az eredetileg tervezett falátvágásos szigetelés nem alkalmazható, amelyet statikai szakvélemény támaszt alá. Azonban a szigetelést meg kell oldani, így kiegészítő közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni az utólagos nedvességszigetelés biztosítására, amely alapján injektáló Sziloxán mikroemulzió koncentrátumot szükséges bejuttatni a furatokba. Ennek megfelelően az alap szerződés vállalási ára csökken nettó 815.670,- Ft összeggel. A kiegészítő közbeszerzési eljárásra való tekintettel a teljesítési határidő meghosszabbodik a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként kötbendő vállalkozási szerződés teljesítését követő 15. napra.</i>

A Felek rögzítik, hogy a fentiekben részletezett műszaki tartalomváltoztatás a vállalási árat is érinti, építési engedély módosítást nem igényel.

## 2. Közbeszerzési-jogi szempontú indokolás

Felek rögzítik, hogy a beszerzés idején hatályos, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett került sor jelen vállalkozási szerződés módosítás megkötésére.

Ezen jogszabályi rendelkezéssel összefüggésben Felek rögzítik az alábbi, a vállalkozási szerződés módosítással összefüggő körülményeket:

- a) a vállalkozási szerződés módosítás egyáltalán nem érintett olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. Ennek a konkrét, a jelen szerződés módosítást érintő indokai az alábbiak:
- a vállalkozási szerződés műszaki tartalma, és ennek alapján a teljesítési határidő és a vállalkozási díj került módosításra a vállalkozási szerződésben, amely nem volt bírálati szempont a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban,
  - a műszaki tartalom jelen szerződés szerinti módosítása (és az annak alapján előállt teljesítési határidő és a vállalkozási díj módosítása) akkor sem befolyásolta volna a vállalkozási szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás eredményét, amennyiben már a közbeszerzési eljárásban is ismert lett volna a módosított műszaki tartalom,
  - a vállalkozási szerződés módosítása érintette a vállalkozási szerződés teljesítési határidejét, azonban a módosított határidő módosult volna bármely ajánlattevő is lett volna a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője, tekintettel a kiegészítő közbeszerzési eljárás lefolytatására.
- b) a vállalkozási szerződés módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg. Ennek a konkrét, a jelen szerződés módosítást érintő indoka az alábbi:
- a vállalkozási szerződés módosítás érintette a vállalkozási szerződés vállalási árát, azonban a jelzett műszaki tartalom elmaradása másik ajánlatban is elmaradó tételként jelentkezett volna. A vállalkozási szerződés vállalási ára egyébiránt csökkent, erre tekintettel kizárt a szerződés gazdasági egyensúlyának a nyertes ajánlattevő javára történő eltolódása,
- c) a vállalkozási szerződés módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki. Ennek a konkrét, a jelen szerződés módosítást érintő indoka az alábbi:
- a vállalkozási szerződés módosítás nem változtatta meg a vállalkozási szerződés tárgyát, az változatlan tartalmú maradt. A műszaki tartalmú módosítás műszakilag elmaradó tételt jelent.

## II. Rendelkező rész:

1. Szerződő Felek a vállalkozási szerződés műszaki tartalmából törlik az *„Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, kő falszerkezet GYÉMÁNTSZÁL-AS SZÁR-ÁZI-ÁG-ÁSI ELJÁRÁSSAL történő szakaszos átfűrészelésével, falszerkezet műanyag ékekkel való kiékelésével, injektáló csonkok elhelyezésével, szugorodáskompenzált habarcs résinjektálásával, HDPE lemez védőréteggel, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, átlapolások mentén bitumenes hidegragasztóval történő folytonosítással fektetve EUROSIG EXTRA FLEX P 4 MM poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, CARBOFOL 406 típusú HDPE védőréteggel”* elvégzésének kötelezettségét.

2. Szerződő felek az 1. pontra tekintettel, a Vállalkozási szerződés vállalási ára tekintetében az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási szerződés 3.1. pontjának vállalási árát:

**”3.1. A szerződés egyösszegű (átalányaras típusú. A Vállalkozási díj: 29.401.934,- Ft + 27%ÁFA, = bruttó: 37.340.456,- Ft, azaz harminchétmillió-háromszáznegyvenezer-négyszázötvenhat 00/100 forint.”**

(A vállalási ár módosítása az alábbiak figyelembe vételével történt: az alap Vállalkozási szerződés vállalási árából törlésre kerül az *„Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, kő falszerkezet GYÉMÁNTSZÁL-AS SZÁR-ÁZI-ÁG-ÁSI ELJÁRÁSSAL történő szakaszos átfűrészelésével, falszerkezet műanyag ékekkel való kiékelésével, injektáló csonkok elhelyezésével, szugorodáskompenzált habarcs résinjektálásával, HDPE lemez védőréteggel, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, átlapolások mentén bitumenes hidegragasztóval”*

történő folytonossággal fektetve EUROSZIG EXTRALLEX P 4 MM poliszterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, C-IRBOFOL 406 típusú HDPE védőréteggel” költségvetési összeg, azaz nettó 815.670,- Ft.)

3. Szerződő felek az 1. pontra tekintettel, a Vállalkozási szerződés teljesítési határideje tekintetében az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási szerződés 6.1. pontjának teljesítési határidejét:

”6.1. A Vállalkozó a Létesítmény kivitelezését, 2014. április 30. napjáig köteles teljesíteni. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időtartam alatt a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.”


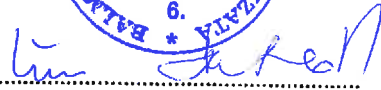
Felek ezzel összefüggésben rögzítik, hogy ezen módosított teljesítési határidőt annak alapján határozták meg, hogy a jelen szerződés módosítás megkötése napján tudható információk alapján a Felek joggal bízhatnak abban (tekintettel a kiegészítő közbeszerzési eljárás előkészítettségére), hogy a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés 2014. március 31. napjáig megkötésre kerül, a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés teljesítési határidejét a Megrendelő 15 napon kívánja meghatározni. A kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően a Vállalkozónak további 15 nap szükséges ahhoz (a munkálatok műszaki egymásra épültsége miatt), hogy a jelen vállalkozási szerződés szerinti munkálatokat hiánymentesen, 100 %-os készültségben teljesíteni tudja.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy

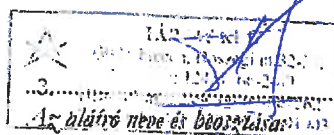
- a) amennyiben nem fog a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés 2014. március 31. napjáig megkötésre kerülni, úgy a 2014. április 30. napján meghatározott teljesítési határidő automatikusan, a szerződő felek erre vonatkozó szerződés módosítása vagy megállapodása nélkül meghosszabbodik annyi nappal, amennyi nappal később kerül megkötésre a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés a 2014. március 31. napi tervezett időponthoz képest,
- b) amennyiben a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés 2014. március 31. napját megelőzően fog megkötésre kerülni, úgy a 2014. április 30. napján meghatározott teljesítési határidő automatikusan, a szerződő felek erre vonatkozó szerződés módosítása vagy megállapodása nélkül lerövidül annyi nappal, amennyi nappal korábban kerül megkötésre a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés a 2014. március 31. napi tervezett időponthoz képest.

A vállalkozási szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Ezt a szerződés módosítást a felek cégjegyzésre jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

**MEGRENDÉLŐ:**  
Aláírta és lepecsételte:  
  
  
.....  
Az aláíró neve és beosztása:  
Dr. Tibor István polgármester és  
Dr. Benkő Judit aljegyző

Kelt, Balmazújváros, 2014. február 20.

**VÁLLALKOZÓ:**  
Aláírta és lepecsételte:  
  
.....  
Az aláíró neve és beosztása:  
Kovács Tamás ügyvezető

Kelt, Balmazújváros, 2014. február 20.