

## Vállalkozási szerződés

### 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Név: **Balmazújváros Város Önkormányzata**  
Cím: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.  
Képviselő: Dr. Tiba István polgármester, Dr. Bencsik Judit aljegyző  
Adószám: 15728506-2-09  
mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Név: **MOR-EX Üzleti Szaktanácsadó és kereskedelmi Kft.**  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 14.  
Képviselő: Balogh Zsolt ügyvezető  
Számvevő: CIB Bank Zrt.  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10700048-04345107-51100005  
Adószám: 11495149-2-15  
Cégjegyzékszám: 15-09-064228  
mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó,**

együttesen mint Felek

a közöttük 2013. július 12. napján a „Balmazújváros városközpontjának fejlesztése” ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2010-0018 projekt keretében, a „Veres Péter Művelődési Központ akadálymentesítése és homlokzatának rekonstrukciója” tárgyú beruházás vonatkozásában létrejött Vállalkozási szerződést a szerződés műszaki tartalmának változása miatt, az alábbiak szerint módosítják:

#### I. Rendelkező rész:

#### 1. A Felek a vállalkozási szerződés műszaki tartalmát, és ennek alapján a vállalkozási szerződés érintett költségvetési sorait az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Eredeti műszaki tartalom				Módosult műszaki tartalom (1. számú módosítás alapján)		
Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Összesen	Mennyiség	Egységár	Összesen
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló osztott egyszárnyú bukó-nyílók/14 jelű ablak(130/220)	5 (db)	88 451	442 255	0 (db)	88 451	0

Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, mérete: 404 x 222 cm, 397 x 222 cm, 386 x 222 K/24, K/25, K/26 jelű ablakok	3 (db)	269 876	809 628	0 (db)	269 876	0
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással): 50 x 50 cm, 60 x 60 cm Konzignációs jel: K/20	24(db)	11 424	274 176	60 (db)	11 424	685 440
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású üvegfal elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett kétszárnyú vagy többszárnyú, u=1,1 W/m,K, sorolva 150 x 280 cm 3 db	1 (db)	1 187 076	1187076	2 (db)	1 013 848	2 027 695
Szaniter kerámia mosó	6 (db)	18 600	111 600	5 (db)	18 600	93 000
Konzolos W.C. csésze	6 (db)	32 100	192 600	5 (db)	32 100	160 500
W.C.csésze kiegészítő	6 (db)	1 100	6 600	5 (db)	1 100	5 500
Kerámia W.C.öblítő tartály	6 (db)	25 100	150 600	5 (db)	25 100	125 500
Büzelzáró felszerelése	6 (db)	3 660	21 960	5 (db)	3 660	18 300
Fix kapaszkodó	6 (db)	4 250	25 500	5 (db)	4 250	21 250
Papírtartó felszerelése	6 (db)	2 750	16 500	5 (db)	2 750	13 750
Szappantartó felszerelése	6 (db)	2 750	16 500	5 (db)	2 750	13 750
Törülköző tartó felszerelése	6 (db)	2 900	17 400	5 (db)	2 900	14 500
Piperepolc felszerelése	6 (db)	4 050	24 300	5 (db)	4 050	20 250
Falitükör felszerelése	6 (db)	1 300	7 800	5 (db)	1 300	6 500
Táblák felszerelése Konzignációs jel: AM/01, AM/02, AM/03, AM/04, AM/05	1 (klt)	254 454	254 454	1 (klt)	353 014	353 014

II. A szerződés módosítás részletes indoklása:

1. Műszaki szempontú indoklás

Eredeti műszaki tartalom				Módosult műszaki tartalom (1. számú módosítás alapján)			Módosítás indoklása
Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Összesen	Mennyiség	Egységár	Összesen	
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló osztott egyszárnyú bukó-nyílóK/14 jelű ablak(130/220)	5 (db)	88 451	442 255	0 (db)	88 451	0	Az 5 db K/14 jelű és a K/24 jelű, K/25 jelű, K/26 jelű műanyag kültéri nyílászárók cseréje másik pályázat megvalósítása során már megtörtént, melynek támogatói döntése korábbi volt jelen ÉAOP-5.1.1/D-09-2F-2013-0001 azonosítószámú pályázatánál. Ezért ezen ablakok cseréje elmaradó tételként jelentkezik, melynek költsége nettó 1 251 883 Ft. Ezen költséget olyan nyílászárók cseréjére szükséges fordítani, amelyek az eredeti költségvetés mennyiségébe nem kerültek betervezésre, azonban cseréjük elengedhetetlen. Az így felmerülő nyílászárók cseréjének költsége nettó 1 251 883 Ft, amely az elmaradó tételek költségeinek átcsoportosításával biztosítható.
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, mérete: 404 x 222 cm, 397 x 222 cm, 386 x 222 K/24, K/25, K/26 jelű ablakok	3 (db)	269 876	809 628	0 (db)	269 876	0	
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerve, finombeállítással): 50 x 50 cm, 60 x 60 cm Konzignációs jel: K/20	24(db)	11 424	274 176	60 (db)	11 424	685 440	
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású üvegfal elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett kétszárnyú vagy többszárnyú, u=1,1	1 (db)	1 187 076	1 187 076	2 (db)	1 013 848	2 027 695	

W/m,K, sorolva 150 x 280 cm 3 db							
Szsaniter kerámia mosó	6 (db)	18 600	111 600	5 (db)	18 600	93 000	A Veres Péter Kulturális Központ földszintjére tervezett mozgássérültek számára kialakítandó illemhelyek száma és elhelyezése indokolatlan. Erre a szintre jelenleg négy darab mozgássérültek számára kialakítandó illemhely kivitelezése szerepel a tervekben, a következő terv szerinti számokon: MT-020; SZT-021b; SZT-027; SZT-030. Az épület közművelődési, színházi és művészetoktatási feladatokat szolgál. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. sz. melléklet 4. pontja szerint minden ilyen intézménynek rendelkeznie kell nemenként egy tanári öltözővel, mely zuhanyzóval is ellátott, illetve nemenként egy tanuló öltözővel. A tervek szerint egy öltöző teljesen megszűnik (helyén akadálymentes illemhely valósulna meg), egy másik leszűkül, így a rendelet előírásai nem lennének tarthatóak. A rehabilitációs szakmérnök és építész mérnök nyilatkozata alapján az SZT-21b számú mozgáskorlátozott illemhely kivitelezése elmaradhat. Az MT-020 számú illemhely hátsó fala 60 cm-rel szűkülhet, így a kialakult helyet az üzemeltető hasznosíthatja. Ezen elmaradó tételek költsége nettó 98 560 Ft. Az elmaradó tételek nettó összköltségét az akadálymentesítés elősegítése érdekében többlet tábla elhelyezésére szükséges fordítani. A táblák elhelyezésének költsége nettó 98 560 Ft. A költséget az elmaradó tételek költségeinek átcsoportosítása fedezi.
Konzolos W.C. csésze	6 (db)	32 100	192 600	5 (db)	32 100	160 500	
W.C.csésze kiegészítő	6 (db)	1 100	6 600	5 (db)	1 100	5 500	
Kerámia W.C.öblítő tartály	6 (db)	25 100	150 600	5 (db)	25 100	125 500	
Búzelzáró felszerelése	6 (db)	3 660	21 960	5 (db)	3 660	18 300	
Fix kapaszkodó	6 (db)	4 250	25 500	5 (db)	4 250	21 250	
Papírtartó felszerelése	6 (db)	2 750	16 500	5 (db)	2 750	13 750	
Szappantartó felszerelése	6 (db)	2 750	16 500	5 (db)	2 750	13 750	
Törülköző tartó felszerelése	6 (db)	2 900	17 400	5 (db)	2 900	14 500	
Piperepolc felszerelése	6 (db)	4 050	24 300	5 (db)	4 050	20 250	
Falítükör felszerelése	6 (db)	1 300	7 800	5 (db)	1 300	6 500	
Táblák felszerelése Konszignációs jel: AM/01, AM/02, AM/03, AM/04, AM/05	1 (klt)	254 454	254 454	1 (klt)	353 014	353 014	

A Felek rögzítik, hogy a fentiekben részletezett műszaki tartalomváltoztatás a vállalkozási szerződés vállalási árát nem érinti.

## 2. Közbeszerzési-jogi szempontú indokolás

Felek rögzítik, hogy a beszerzés idején hatályos, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett került sor jelen vállalkozási szerződés módosítás megkötésére.

Ezen jogszabályi rendelkezéssel összefüggésben Felek rögzítik az alábbi, a vállalkozási szerződés módosítással összefüggő körülményeket:

- a) a vállalkozási szerződés módosítás egyáltalán nem érintett olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. Ennek a konkrét, a jelen szerződés módosítást érintő indokai az alábbiak:
- a fentebb rögzített műszaki tartalmú módosítás nem volt bírálati (értékelési) szempont a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, és az ajánlatban megajánlott ajánlati ár összege összességében nem módosul,
  - a módosítás akkor sem befolyásolta volna a vállalkozási szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás eredményét, amennyiben már a közbeszerzési eljárásban is ismert lett volna a módosított műszaki tartalom,
  - bármely ajánlattevő is lett volna a nyertes ajánlattevője a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásnak, a jelen szerződés módosítás szerinti helyzet ugyanúgy előállt volna, így a jelen szerződés módosítás a versenyt negatívan nem befolyásolja (a verseny sérelmének még az elvi lehetősége sem állhat fenn)
- b) a vállalkozási szerződés módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg. Ennek a konkrét, a jelen szerződés módosítást érintő indoka az alábbi:
- a vállalkozási szerződés módosítás nem érintette a vállalkozási szerződés vállalási árát.
- c) a vállalkozási szerződés módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki. Ennek a konkrét, a jelen szerződés módosítást érintő indoka az alábbi:
- a vállalkozási szerződés módosítás egyáltalán nem érintette (nem változtatta meg) a vállalkozási szerződés tárgyát, az változatlan tartalmú maradt,
  - a módosított műszaki tartalom ugyanazon az ingatlanon valósul meg, egyáltalán nincs érintve új ingatlan,
  - a módosított műszaki tartalom miatt előállt többlet mennyiségek olyan tételekhez kapcsolódnak, amelyek eredetileg is szerepeltek a vállalkozási szerződés költségvetésében, és a változás kizárólag egy tétel nagyobb mennyiségben történő elvégzését jelenti, új tételek bevonása nem történik.

A vállalkozási szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Ezt a szerződés módosítást a felek cégjegyzésre jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

**MEGRENDELŐ:**  
Aláírta és lepecsételte:



*Handwritten signature in blue ink: Tiba István*

.....  
*Az aláíró neve és beosztása:*  
Dr. Tiba István polgármester és  
Dr. Bencsik Judit aljegyző

**VÁLLALKOZÓ:**  
Aláírta és lepecsételte:

**"MOR-EX" KFT.**  
4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 14.  
Adószám: 11495149-2-15  
⑥ CIB Hungária Bank Rt.  
10700048-0430010751100005  
Cg: 1503-064228

*Handwritten signature in blue ink: Balogh Zsolt*

.....  
*Az aláíró neve és beosztása:*  
Balogh Zsolt  
ügyvezető

Kelt, Balmazújváros, 2014. február 21.