

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

neve: Balmazújváros Város Önkormányzata
címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5..
képviseli: Dr. Tiba István polgármester, Dr. Bencsik Judit aljegyző
bankszámlaszáma: 11738091-15373175-10760004
adószáma: 15728506-2-09
azonosító száma: 728504
(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

neve: NYÍR-FLOP-HOLDING Generálkivitelező, Szállító és Szolgáltató Kft.
címe: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119. A. ép.
képviseli: Nyesti Szabolcs ügyvezető
bankszámlaszáma: 10104459-56827900-01000004
céggjegyzékszám: Cg.15-09-070903
adószáma: 13789505-2-15

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

Az alábbi feltételekkel

1. Preambulum

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő egyidejűleg három ajánlattevő részére ajánlattételi felhívást küldött, „Vállalkozási szerződés a „Balmazújváros városközpontjának fejlesztése” ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2010-0018 projekt keretében, a Veres Péter Művelődési Központ lapos tető hő és vízszigetelésének kivitelezési feladatai ellátására vonatkozóan” projektcímmel. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. június hó 16. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási szerződésben és a 13.5. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.2. A felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.
- 1.3. A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása az ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2010-0018 azonosítószámú projektben az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés támogatásával, valamint a Megrendelő saját forrásából történik.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő, **Balmazújváros Város Önkormányzata** (Magyarország) jelen Szerződés keretében, a „**Balmazújváros városközpontjának fejlesztése**” ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2010-0018 projekt keretében, a **Veres Péter Művelődési Központ lapos tető hő és vízszigetelésének kivitelezési feladatai ellátása** tárgyú beruházást (a továbbiakban: *Létesítmény*) kívánja elvégezni, a beruházáshoz kapcsolódó Ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak megfelelően.
- 2.2 A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítmény szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, kifogástalan minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező Ajánlattételi dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok minőségi követelményeinek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.3 pont szerinti közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabványoknak.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek:

- 3.1 **A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Vállalkozási díj: 2.270.721 Ft + 27% ÁFA, = bruttó: 2.883.816,- Ft, azaz kétmillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-nyolcszáztizenthat 00/100 forint.**
- 3.1.1 A 3.1. pontban foglalt Vállalkozási díj kifizetését, az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) keretén belül, 85%-ban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és 15%-ban az Balmazújváros Város Önkormányzata Ajánlatkérő együttesen finanszírozza.
- 3.2 A fent nevezett Vállalkozási díj tartalmazza, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékkötelezettségét és hasznát.

- 3.3 A Vállalkozó a Vállalkozási díj fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.4 A Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítésben résztvevő szakemberek nem rendelkeznek a magyar nyelv tárgyalóképes ismeretével a szerződés teljesítésének ideje alatt szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, mely költséget a Vállalkozási díj tartalmazza.
- 3.5 A támogatás során elszámolható költség tekintetében, a Vállalkozó által benyújtott számlák kifizetése utó finanszírozás keretében-, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130.§ (1)-(6) és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltaknak megfelelően történik.
- 3.5.1 Vállalkozó által benyújtott számlák kifizetése, amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, valamint a támogatás szempontjából nem elszámolható költségek tekintetében (adott esetben), a Kbt. 130.§ (1)-(6) és a Ptk. 6:130.§ bekezdésében foglaltaknak megfelelően történik.
- 3.6 Vállalkozónak 1 db. vég számla (100 %-os készültségnél) benyújtására van lehetősége. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
- 3.7 A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor. Az Áfa kifizetése, a mindenkor hatályos ÁFA törvények alapján történik. A beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, az "egyeses ÁFA" szabályai szerint történik.
- 3.8 A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására. Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.
- 3.9. Megrendelő a teljesítések elismerését a Kbt. 130.§ (1) bekezdésnek megfelelően végzi. A készre jelentésnél és átadás-átvételi eljárásnál a Kbt. 130.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
- 3.10. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó előlegigény benyújtására nem jogosult.
- 3.11. A Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pont szerint a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.12. A Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) pont szerint Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.13. Amennyiben a Vállalkozónak felróható bármely okból a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozót teljes kártérítési, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

lm (P)

4. Kivitelezés végrehajtása

- 4.1. A 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 9.§-nak megfelelően a Vállalkozó köteles az Ajánlattételi felhívásban rögzített mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítási szerződést kötni, amelyben a harmadik fél biztosítás összege 2.000.000 HUF/év és minimum 500.000 HUF/káreseményenként. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés mellékletét képezi.
- 4.2. Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.
- 4.3. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmelékot és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását Vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

5. A munkaterület átadása

- 5.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 6 napon belül átadja a Vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni.
- 5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

6. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 6.1. A Vállalkozó a Létesítmény kivitelezését a szerződés hatályba lépését (aláírását) követő 45 napon belül köteles teljesíteni. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időtartam alatt, a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
- 6.2. A teljesítési határidő vállalkozónak felróható okból történő be nem tartása esetén a Vállalkozó, a késedelem minden napja után a 3.1 pont szerinti nettó Vállalkozási díj 1,5 %-nak megfelelő összegű, azaz 34.061 Ft/nap késedelmi kötbér fizetésére köteles. Megrendelő, legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 30 napra jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére.
- 6.3. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkálatokat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.
- 6.4. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.


4/7

7. A Vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 7.1. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 24 hónap.
- 7.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 7.3. A 7.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

8. Átadás-átvétel

- 8.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 6:247. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít. Felek az átadás - átvételi eljárás során a Ptk. 6:247. §. (3) bekezdését is alkalmazzák.
- 8.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:
- építési napló
 - műbizonylatok
 - megfelelőségi tanúsítványok
 - közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
 - mérési jegyzőkönyvek hiánytalan átadása.
- 8.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelőnek az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

9. A felek képviselői

- 9.1. A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

Neve: Nyesti Szabolcs
Beosztása: ügyvezető
Értesítés címe: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119. A. ép.
Telefon/telefax száma 42/508-900; 42/508-901
Műszaki vezető: Makkai Csaba

- 9.2. A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

Önkormányzat képviselőjének

Neve, beosztása: Emödi Sándor beruházási osztályvezető
Értesítési címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Telefonszáma: 52/580-102
Telefax száma: 52/370-078
E-mail: sandor.emodi@gmail.com



Önkormányzat műszaki ellenőrének

Neve, beosztása: Szodrai Ferenc műszaki ellenőr (CIVIS-BER Mérnökiroda Kft.)
Értesítési címe: 4028 Debrecen, Kemény Zsigmond u. 8.
Telefonszáma: 70/610-3582
Telefax száma: -
E-mail: szodrai1953@gmail.com

10. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

11. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő Felek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

12. Titoktartás

12.1. Vállalkozó a bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy a Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.

12.2. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt csak az adott feladat teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. A Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.2. A Kbt. 125. § (6) szerint a 13.1. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.3. Alvállalkozók közreműködése tekintetében, a Kbt. 128.§ az irányadó.

13.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Ajánlattételi dokumentáció és a tárgyi projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által tett Ajánlat, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

 

13.5. A jelen Vállalkozási szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Vállalkozási Szerződés teljességét alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

13.5.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és melléklete

13.5.2. Felolvasólap

13.5.4. Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)

13.5.5 Közbeszerzési műszaki dokumentáció

13.5.6. Felelősségbiztosítási kötvény

13.6. A szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ban leírtak figyelembevételével történhet.

13.7. Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. Ha Vállalkozó bármely okból a projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

13.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

13.9. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

A jelen Szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 3 példány a Vállalkozót, illeti.

MEGRENDELŐ:
Aláírta és lepecsételte:



Tiba István

.....
Az aláíró neve és beosztása:

Dr. Tiba István polgármester

Dr. Bencsik Judit aljegyző

Kelt... *Balmazújváros,*
2014. július 21.

VÁLLALKOZÓ:
Aláírta és lepecsételte:

Nyír-Flopp-Holding Kft.
4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.
4404 Nyíregyháza, Pf.: 16.
Adószám: 13789505-2-15
BP Bank: 10104459-56827900-01000004
M

Nyesti Szabolcs

.....
Az aláíró neve és beosztása:

Nyesti Szabolcs ügyvezető

Kelt, Balmazújváros, 2014. július 17.

Tiba István *Nyesti Szabolcs*