

## Vállalkozási szerződés

### 2. számú módosítása

Alulírottak, egyrésztől

**Balmazújváros Város Önkormányzata**

Székhelye: **4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.**

képviselő: Dr. Tiba István polgármester, Dr. Bencsik Judit  
aljegyző, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől

**D&D BUILDER Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: **4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8. E épület 1/9.**

képviselő: Dobos Ferenc ügyvezető,  
Nyilvántartási szám (MKIK): 34A00066  
mint vállalkozó

(továbbiakban: Vállalkozó)

a közöttük Balmazújvárosban, 2012. június 18. napján létrejött és 2013. március 1. napján módosított (1. számú módosítás) „**Balmazújváros, Semsey Kastély rekonstrukciója**” tárgyú Vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

### I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő és Vállalkozó között Balmazújvárosban, 2012. június 18. napján Vállalkozási szerződés jött létre, amely szerint Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvégzi a Megrendelő nyertes, ÉAOP-2.1.1/C-09-2009-0019 azonosító számú, „**Balmazújváros, Semsey Kastély rekonstrukciója**” elnevezésű pályázata kapcsán megvalósuló kivitelezési munkálatok teljesítését.

#### **Előzmények:**

A kivitelezés szakaszában olyan előre nem látható kiegészítő munkák, mint:

1. Díszpárkányzat készítése,
2. Injektált cölöp, megsüllyedt alap megerősítése,
3. Szerkezetmegerősítésből adódó pótmunkák,
4. Új kőlabazat készítése,
5. Szigetelésből adódó pótmunkák,
6. Vakolás pótmunkái,
7. Födémmegerősítés miatti padlószint megemelése

elvégzésének szükségessége merült fel, amelyekre tekintettel Megrendelő egy új közbeszerzési eljárást kívánt lefolytatni a hatályos jogszabályi rendelkezések (különösen az új közbeszerzési törvény) figyelembe vételével. Az új közbeszerzési eljárás (amelynek adatai az alábbiak: a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megindításának napja 2013. március 1. napja volt) ajánlattételi felhívását a Közbeszerzési Döntőbizottság D.125/10/2013 számú határozatával megsemmisítette, elutasítva az 1-es, 2-es valamint 4-es pontban foglalt kiegészítő munkák jogalapjának indokoltságát.

Ezt követően Megrendelő új közbeszerzési eljárás lefolytatást kezdeményezte, a már a Közbeszerzési Döntőbizottság által jogalapjában nem vitatott 3. Szerkezetmegerősítésből adódó pótmunkák, 5. Szigetelésből adódó pótmunkák, 6. Vakolás pótmunkái, valamint 7. Födémmegerősítés miatti padlószint megemelés kiegészítő munkák vonatkozásában. Az új közbeszerzési eljárás tekintetében (amelynek adatai az alábbiak: a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megindításának napja 2013. május 3.), a Közbeszerzési Döntőbizottság jogorvoslati eljárást nem indított, észrevételt nem tett.

Ezen közbeszerzési eljárás eredményeként 2013. június 3. napján a kiegészítő munkákra vonatkozóan vállalkozási szerződés jött létre Megrendelő és a Vállalkozó között, mely vállalkozási szerződés teljesítési határideje a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 25 nap (a megindított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása alapján).

A kiegészítő munkákra tekintettel a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát (lesznek elmaradó munkarészek a Vállalkozási szerződésben), valamint vállalási árát (amely a Vállalkozási szerződés műszaki tartalom csökkenésének következménye) és egyéb járulékos rendelkezéseit a Kbt. 303. §-a alapján módosítani szükséges.

#### **Indoklás:**

A Vállalkozási szerződés megkötését követően, az előkészítési fázisban előre nem látható, és csak a kivitelezés folyamán észlelt körülményekre tekintettel a Vállalkozó a munkavégzést bizonyos munkanemek esetében nem tudta tovább folytatni, ugyanis a Vállalkozási szerződésben eredetileg nem szereplő kiegészítő munkák elvégzésének szükségessé merült fel. Ezen kiegészítő munkák tekintetében Balmazújváros Város Önkormányzata kiegészítő közbeszerzési eljárást folytatott le.

#### **A Kbt. 303. §-ban meghatározott valamennyi konjunktív feltétel teljesül, azaz:**

- A szerződés megkötését követően beállott körülményről van szó, mivel a Vállalkozási szerződés megkötését követően az előkészítés fázisában nem láthatóan, a kivitelezés során merültek fel olyan körülmények, amelyek a kiegészítő munkák szükségességét megalapozták (a részletes műszaki indoklás a kiegészítő közbeszerzési eljárás műszaki mellékleteiben megtalálható).
- A szerződéskötéskor előre nem látható oknak minősül az, hogy a kivitelezés megkezdését követően merültek fel a fentebb felsorolt kiegészítő munkák.
- A fenti körülmények miatt a felek lényeges jogos érdeke sérül, mert a feleknek a kiegészítő munkálatokra tekintettel módosítaniuk szükséges a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát. A kiegészítő munkák teljesítése nélkül a Vállalkozó nem tudja teljesíteni a Vállalkozási szerződést, ugyanis olyan műszakilag szükséges kiegészítő munkák merültek fel, amelyek elmaradása esetén a Vállalkozási szerződés tárgyát képező építmény biztonságos, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetésszerű használata nem lenne lehetséges.

Mindezen körülmények a folyamatban lévő kiegészítő közbeszerzési eljárás anyagából megfelelően megállapíthatóak.

hkt  
A

## II. RENDELKEZŐ RÉSZ

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítési határideje (a Vállalkozási szerződés 1.2. pontjában és 6.1. pontjában) a 2013. március 1. napján megkötött Vállalkozási szerződés 1. számú módosításában elfogadott 2013.07.02. napjában kerül megállapításra továbbra is, és a Felek a Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának Rendelkező részébe beépített időmúlásra alapozott klauzulával *(Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés nem jön létre a szerződő felek között 2013. április 8. napjáig, úgy a 2013.07.02. napjában meghatározott teljesítési határidő automatikusan, a szerződő felek erre vonatkozó külön szerződés módosítása vagy megállapodása nélkül meghosszabbodik annyi nappal, amennyi nappal később kerül megkötésre 2013. április 8. napjától a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés)* nem kívánnak élni.
2. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmából törlik a melléklet szerinti szigetelési munkák szerinti munkarészeket (amely munkarészek a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés műszaki tartalmában szerepelnek) és erre tekintettel módosítják (csökkentik) a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát.
3. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés vállalási ára tekintetében az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási szerződés 2.1. pontjának vállalási árát:

**“2.1. 279.728.968,- Ft + ÁFA, Összesen: Bruttó 355.255.789,- Ft, azaz: Háromszázötvenötmillió-kettőszázötvenötezer-hétszáznyolcvankilenc 00/100 forint.**

”

(A vállalási ár módosítása az alábbiak figyelembe vételével történt: az alap Vállalkozási szerződés vállalási árából törlésre kerül a szigetelésből adódó pótmunkák munkaneméhez tartozó költségvetési összegből 270.032.-Ft+ÁFA részösszeg, melynek költségeit a Felek a kiegészítő munkák vonatkozásában – 2013. június 3. napján - megkötött vállalkozási szerződés keretein belül számolják el.)

4. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés számlázási üteme tekintetében az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási szerződés 3.2. pontját:

”

3.2. A számlázás a következő ütemben történik:

1. részszámla: Részsámla, melynek összege a szerződéses összeg 25 %-a, a beruházás készültségi fokának megfelelően.

Ennek összege 69.999.750,- Ft,- + ÁFA, = bruttó 88.899.683,- Ft, azaz Nyolcvannyolcmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer-hatszáznyolcvanhárom 00/100 forint.

2. részszámla: Részsámla, melynek összege a szerződéses összeg 25 %-a, a beruházás készültségi fokának megfelelően.

Ennek összege 69.999.750,- Ft,- + ÁFA, = bruttó 88.899.683,- Ft, azaz Nyolcvannyolcmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer-hatszáznyolcvanhárom 00/100 forint.

lm  
hzt  
A

3. részszámla: Részszámla, melynek összege a szerződéses összeg 25 %-a, a beruházás készültségi fokának megfelelően.

Ennek összege 69.999.750,- Ft,- + ÁFA, = bruttó 88.899.682,- Ft, azaz Nyolcvannyolcmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer-hatszáznyolcvankettő 00/100 forint.

Végszámla: *Benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.*

*Végszámla összege 69.729.718,- Ft,- + ÁFA, = bruttó 88.556.741,- Ft, azaz Nyolcvannyolcmillió-ötszázötvenhatezer-hétszáznyolcvan 00/100 forint.*

**Összesen: 279.728.968,- Ft + ÁFA Összesen: Bruttó 355.255.789,- Ft azaz: Háromszázötvenötmillió-kettőszázötvenötezer-hétszáznyolcvankilenc 00/100 forint.**

”

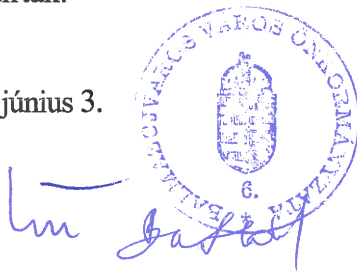
### III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2. Ez a szerződés-módosítás 2013. június 3. napjától hatályos, és a 2012. június 18. napján megkötött Vállalkozási szerződéssel, valamint annak 2013. március 1. napján megkötött 1. számú módosításával együtt érvényes.

3. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Balmazújváros, 2013. június 3.



Megrendelő



Vállalkozó

**D & D BUILDER KFT.**  
4026 Debrecen,  
Bethlen u. 6-8. E. ép. 1. em. 9.  
1.

Melléklet: Kiegészítő munkák kimutatása  
(szigetelésből adódó pótmunka kimutatás)

A szerződés módosítás műszaki indokoltságát, a teljesítési határidő módosított időpontját, mint műszaki ellenőr jóváhagyom:



Balmazújváros, 2013. június 3.

**CIVIS-BER KFT.**

4028 Debrecen, Kemény Zs. u. 8. II/11  
Adószám: 23808964-2-09  
Számításkód: 60600084-11080587