

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Név: Balmazújváros Város Önkormányzata
Cím: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Képviseli: Dr. Tiba István Polgármester
Levelezési címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt. Balmazújvárosi fiók
Számlaszáma: 11738091-15373175-00000000
Számlázási cím: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Adószáma: 15728506-2-09
mint **Megrendelő**

másrésről

Név: D&D BUILDER Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Cím: 4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8. E épület 1/9.
Képviseli: Dobos Ferenc ügyvezető
Levelezési cím: 4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8. E épület 1/9.
Számlavezető pénzintézete: CIB Bank Zrt.
Számlaszáma: 11100609-12119600-01000003
Számlázási cím: 4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8. E épület 1/9.
Adószáma: 12119600-2-09
Cégjegyzék száma: 09-09-004658
mint **Vállalkozó**
között, az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítő 2013.04.01-én megjelent 37. számában 4870/2013 iktatási számon a közbeszerzési eljárás megindítására, melynek tárgya: **Vállalkozási szerződés „Balmazújváros Vízvezető rendszer rekonstrukciója” ÉÁOP-5.1.2/D2-11-2011-0042 azonosítószámú projekt építési munkáinak megvalósítására** Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2013. június 04. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződés és a 12.9. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1 A Megrendelő, **Balmazújváros Város Önkormányzata** jelen Szerződés keretében, **Balmazújváros Vízvezető rendszer rekonstrukcióját** (a továbbiakban: *Létesítmény*) kívánja megvalósítani, a projekthez kapcsolódó Ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó mindenkor hatályban lévő műszaki előírások, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a vonatkozó közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 2.5 Vállalkozó köteles a fenntarthatósági vállalásban foglaltakat a projekt teljes időtartama alatt betartani. A fenntarthatósági vállalásban foglaltakat a műszaki ellenőr, ill. a Közreműködő Szervezet (ÉARFÜ) ellenőrzi. Amennyiben a fenntarthatósági vállalás nem teljesül a projekt teljes időtartama alatt a Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítési biztosítékának 10 százalékpont mértékű lehívására
- Fenntarthatósági vállalás: Újrahasznosított papír használata az irodai és nyomdai munkák során
Fenntarthatósági vállalás kötelező igazolási módja: az újrahasznosított papír beszerzéséről szóló számlák másolatának bemutatása.
- Ezen feltétet legkésőbb a létesítmény átadás-átvétel időpontjáig teljes körűen, hiánytalanul teljesítenie kell Vállalkozónak.

3. A Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

- 3.1 **A felek a vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) 219.278.087,- Ft + 27% ÁFA, azaz Kettőszáztizenkilencmillió-kettőszázhetvennyolcezer-nyolcvanhét forint + 27% ÁFA összegben állapítják meg.**

A 3.1. pontban foglalt Vállalkozási díj támogatás szempontjából elszámolható költségeit az Észak Alföldi Operatív Program (ÉÁOP) ÉÁOP-5.1.2/D2-11 projekt keretén belül 95,000000 %-ban az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetés és 5,000000 %-ban az Ajánlatkérő együttesen finanszírozza.

A finanszírozás módja: szállítói



- 3.2. A vállalkozói díj összegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.

A fent nevezett Vállalkozási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek szerint, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát.

A vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértéke.

- 3.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítésben résztvevő szakemberek nem rendelkeznek a magyar nyelv tárgyalóképes ismeretével a szerződés teljesítésének ideje alatt szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, mely költséget a Vállalkozási díj tartalmazza.

- 3.4. Vállalkozó 3 (három) darab részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Az előleg elszámolása arányosan történik a teljesítésről kiállított számlákban, figyelemmel a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet (1g) pontjában foglaltakra is.

- 3.5. Az Áfa kifizetése, a mindenkor hatályos ÁFA törvények alapján történik.

- 3.6. A szerződés teljesítésének elismerése a Kbt. 130.§ (1) bekezdése alapján történik.

Az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét, szállítói finanszírozás keretében a Kifizetésre köteles szervezet közvetlenül a vállalkozó számlájára utalja. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Kifizetésre köteles szervezet általi kézhezvételétől számított 30 napon belül egyenlíti ki, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 27. cím, 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§, Kbt. 130.§.

A hatályos jogszabályi rendelkezéseknek valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján megtalálható, a hatályos „Pénzügyi elszámolás részletes szabályai” c. útmutatóban foglaltaknak megfelelően történik.

Számla kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1. A Vállalkozó a Létesítmény kivitelezését, a szerződéskötésétől számított 11 hónapon belül köteles teljesíteni. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időtartam alatt, a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban, meghatározott határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív

körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, akkor az adott határidő - és ennek megfelelően az azt követő határidő is - az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak.

- 4.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.
- 4.4. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

5. A munkaterület átadása

- 5.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződéskötés napján átadja a Vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni. A munkaterületet a Vállalkozó jegyzőkönyvileg veszi át, amelyben rögzíti a munkaterület átvételkor állapotát, amely irányadó lesz a területnek a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésétől számított legkésőbb tizenöt napon belüli visszaadása során is.
- 5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.
- 6.2. Vállalkozó köteles benyújtani a Megrendelőnek egy részletes műszaki és pénzügyi ütemtervet legkésőbb a szerződést követő 10 napon belül.
- 6.3. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.
- 6.4. A Vállalkozó fő kötelezettsége az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban felsorolt feladatok elvégzése, az igénybeveendő alvállalkozók munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése.
- 6.5. Vállalkozó feladata a megvalósulási terv elkészítése és a vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzéséhez szükséges dokumentáció elkészítése és benyújtása a megrendelőnek 5 db nyomtatott példányban és 1 db digitális példányban (CD/DVD-n).

- 6.6. Vállalkozó feladata a hatóságok felé történő bejelentési kötelezettségek teljesítése (felelős műszaki vezető személye, kivitelezés megkezdésének bejelentése az építésügyi hatóság felé stb.), Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentési kötelezettségek elmaradásából fakadó bírságokért teljes felelősséget vállal, azokért helytáll.
- 6.7. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 6.8. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az átvétele és a szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj kifizetése.
- 6.9. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületeken az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betarttatni.
- 6.10. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon kivitelezési munkákat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek
- 6.11. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése, és megfelelés igazolás beszerzése. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
- 6.12. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkák teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.13. A vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára Ajánlattételi Felhívásban rögzített mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítást (CAR-Contractors' ALL Risk, vagyon és felelősségbiztosítás) kötni. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló dokumentum a szerződés mellékletét képezi. A kötvény másolatát szerződéskötés után 30 napon belül köteles vállalkozó megrendelőnek eljuttatni.

7. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

- 7.1 A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a kiviteli tervek módosításának, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden

tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

- 7.2 A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

A megrendelő műszaki ellenőre: Cívis Komplex Mérnök Kft.

Neve: Horváth Zsolt – műszaki ellenőr

Értesítési címe: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. VI./41.

Telefonszáma: +36-30-383-5245

Telefax száma: +36-52-998-422

E-mail: amernok@gmail.com

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Neve: Béke Ferenc

Értesítési címe: 4030 Debrecen, Lándzsa u. 17.

Telefonszáma: +36-20-663-0744

Telefax száma: -

E-mail: paxbacs@gmail.com

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközzésére, a műszaki átadás- átvételi eljárásban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.

A Vállalkozó felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőként bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézet bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A felek meghatalmazott képviselői a szerződés módosítására nem jogosultak.

- 7.3. A Megrendelő - műszaki ellenőre útján - bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrt arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a munkavégzés teljes időtartamára a jogszabálynak megfelelő tartalommal építési naplót vezetni, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a 191/2009 (IX.15.) Kormány rendelet előírásai az irányadóak.
- 7.5. A Megrendelő különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka

elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten vagy egyébként írásban érvényes.

- 7.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 7.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 7.8. A Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pontja alapján megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a vállalkozó gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 7.9. A Kbt. 125. § (6) szerint a 7.8. pont szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A kivitelezés befejezésekor a felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti).
- 8.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít. Felek az átadás - átvételi eljárás során a Ptk. 405. §. (4) bekezdését is alkalmazzák.
- 8.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
- 8.5. A Megrendelő a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása során, továbbá a jótállás időtartama során észlelt hibák, hiányok kijavításához, illetve pótlásához vagy az

igényelt díjleszállításhoz szükséges összeget a jótállás biztosítékból érvényesítheti, amennyiben Vállalkozó a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti.

- 8.6. A 9.4 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.
- 8.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek megfelelőségi igazolásait (garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.). A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be.
A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentieken túl:
- építési napló
 - műbizonylatok
 - megfelelőségi tanúsítványok
 - közműkezelők műszaki átadás-átvétellel történő hozzájárulása
- 8.8. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.
- 8.9. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki, azonban a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.
- 8.10. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított 12 hónapon belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1. Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő - Vállalkozónak felróható okból történő - késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a nettó vállalkozói díj 0,2 %-a naponta, azaz összege **438.556,-Ft/nap**. Maximum 30 nap késedelem lehetséges, 30 napot meghaladó késedelmet követően beáll a meghiúsulás.
- 9.2. Teljesítési biztosíték: A Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a nettó vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegű **4.385.562,-Ft** teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A 3.1 pont szerinti ellenérték változása a teljesítés során a teljesítési biztosíték összegét nem érinti. A teljesítési biztosítéknak, a szerződéskötés időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanapig hatályban kell maradnia. A teljesítési biztosíték visszaszolgáltatásának feltétele a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésén túl a megfelelő tartalmú és összegű jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosíték Megrendelő részére történő átadása. Amennyiben a jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosíték nem vagy nem megfelelően kerül átadásra Megrendelő a teljesítési biztosítékot nem köteles visszaszolgáltatni. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának ideje: a szerződéskötés napja.
- 9.3. *Jótállási biztosíték: A Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában köteles a nettó vállalkozói díj 2%-ának megfelelő **4.385.562,-Ft** jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték összegének lehívására a 8.5. pontban meghatározott esetekben. A biztosíték szolgáltatásának*

kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 70. napig hatályban kell maradnia.

- 9.4. Jótállás: Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti munkákra 36 hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.
- 9.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b)–(1e) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés 3.1. pontja szerinti – támogatási szerződés terhére – szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű, azaz összesen **65.783.426,- Ft** szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) mint támogató, és a képviseletében az Észak Alföldi regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft (ÉAOP), mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében Vállalkozó szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Vállalkozó az igényelt szállítói előleg a szerződés elszámolható összegének 10%-án felüli összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja, illetőleg a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1d) bekezdése szerinti formában (Vállalkozó választása szerint) előleg visszafizetési biztosíték nyújtására köteles. Szállítói előleg biztosítékként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó– cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása, valamint garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A 3.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. A biztosítéknak a teljesítés végső időpontját követő 60. napig hatályban kell maradnia.

Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Vállalkozó az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül az ÉAOP Közreműködő Szervezet (KSZ) részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Előleg kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Céglőzłőnyben közzétett módon csőđ-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagy rendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével - érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlán, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A KSZ a Megrendelő, illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát az ÉAOP Közreműködő Szervezet részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A szállítói előleg jóváhagyott összegét a Közreműködő Szervezet köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összeegyeztethető módon felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

- 9.6. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

10. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő Felek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

11. Titoktartás

- 11.1. Vállalkozó a bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy a Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.

- 11.2. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt csak az adott feladat teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. *A felek kijelentik, hogy minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítés e-mailben fog történni. Ebben az esetben az értesítés hatálya a megküldés időpontjában áll be. Amennyiben a szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig e-mailen megküldésre került. Azonban, ha az értesítés jelentős - különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit - írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon haladéktalanul. Ebben az esetben az értesítések hatálya a címzett általi átvételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.*
- 12.2. A szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 12.3. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128.§ (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 128. § (2) bekezdés)
- 12.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. (Kbt. 128. § (3) bekezdés)
- 12.5. E szerződést a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői csak írásban módosíthatják a Kbt. 132. §-a figyelembevételével, az abban foglalt feltételek fennállása esetén.
- 12.6. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben - így különösen a felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 12.7. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésünkre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználásával, valamint a közpénzek felhasználását.

12.8. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.9. A jelen Vállalkozási Szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

12.9.1. Ajánlattételi felhívás

12.9.2. Ajánlattételi dokumentáció

12.9.3. Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben kiadásra került)

12.9.4. Vállalkozó ajánlata

12.9.5. Vállalkozó felelősségbiztosítását igazoló dokumentumok

12.9.6. Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma (Kbt. 126.§ (6) szerint)

Ezt a szerződést a felek cégjegyzésre jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Balmazújváros, 2013. június 28.

D & D BUILDER KFT.
4026 Debrecen,
Bethlen u. 6-8. E. ép. 1. em. 2.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

Az aláíró neve és beosztása:

Dr. Tiba István
polgármester

Balmazújváros Város Önkormányzata

Kelt: Balmazújváros, 2013. június 28.

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

Az aláíró neve és beosztása:

Dobos Ferenc
ügyvezető

D&D BUILDER Kft.

Kelt: Balmazújváros, 2013. június 28.