

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről:

Név: **Balmazújváros Város Önkormányzata**
Cím: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Képviselő: Dr. Tiba István polgármester, Dr. Bencsik Judit aljegyző
Adószám: 15728506-2-09
mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Név: **D&D BUILDER Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Cím: 4026 Debrecen Bethlen u. 6-8. E épület 1/9.
Képviselő: Dobos Ferenc ügyvezető
Számavezető: CIB Bank Zrt
Pénzforgalmi jelzőszám: 11100609-12119600-01000003
Adószám: 12119600-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-004658
mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó**,

között az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő egyidejűleg három ajánlattevő részére ajánlattételi felhívást küldött a „**Balmazújváros, Kalmár Zoltán általános iskola bővítése, akadálymentesítése**” tárgyú projekt kivitelezési feladatainak ellátására vonatkozóan. Megrendelő, a közbeszerzési eljárás eredményéről 2013. 05. hó 17. napján tájékoztatta Ajánlattevőket, az ajánlatok bírálatáról készült Összegezés megküldésével, mely alapján a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződés és a 13.5. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.2. A felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés, annak mindkét fél részéről történő aláírásának napján lép hatályba.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő, **Balmazújváros Város Önkormányzata** (Magyarország) jelen Szerződés keretében, a „**Balmazújváros, Kalmár Zoltán általános iskola bővítése, akadálymentesítése**” tárgyú beruházást (a továbbiakban: *Létesítmény*) kívánja elvégezni, a beruházáshoz kapcsolódó Ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak megfelelően.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

ln

1/7

A

- 2.3 Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
- 2.5 Felek megerősítik, hogy a Megrendelő az Ajánlattételi Dokumentáció részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a terveket, engedélyeket, és egyéb dokumentumokat. A tervek, meglévő engedélyek pontos leírását az Ajánlattételi dokumentációnak a Közbeszerzési Műszaki Dokumentáció része tartalmazza.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek:

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A Vállalkozási díj: 114. 987.608 Ft + 27%ÁFA, = bruttó: 146.034.262,- Ft, azaz száznegyvenhatmillió-harmincnégyezer -kétszázhatvankét 00/100 forint.
- 3.2 A 3.1. pontban foglalt Vállalkozási díjat, Balmazújváros Város Önkormányzata Ajánlatkérő, 100%-ban saját forrásból finanszírozza.
- 3.2. A fent nevezett Vállalkozási díj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát.
- 3.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítésben résztvevő szakemberek nem rendelkeznek a magyar nyelv tárgyalóképessé ismeretével a szerződés teljesítésének ideje alatt szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, mely költséget a Vállalkozási díj tartalmazza.
- 3.4. Szerződő felek rögzítik, a Vállalkozó a 3.1 pont szerinti ellenérték 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 10 millió forint, előlegre jogosult, az előleg összegével azonos összegű előlegbiztosíték ellenében. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával teljesítheti a Vállalkozó, a Kbt. 126. § (6) a) alapján.
- 3.5. A 3.1. pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti.
- 3.6. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő, a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

- 3.7. Az előleg elszámolása egyenlő mértékben történik a teljesítésről kiállított 2. db részszámla és a végszámla értékéből.
- 3.15. A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§, 14.§, Kbt. 130.§.
- 3.16. Vállalkozónak 2 darab rész-számla és egy darab végszámla (100 %-os készültségnél) benyújtására van lehetősége. Részszámlák kiállítására 25 és 70 %-os készültségnél van lehetősége Vállalkozónak.
- 3.17. A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor. Az Áfa kifizetése, a mindenkor hatályos ÁFA törvények alapján történik.
Jelen szerződés tárgyát képező projekt engedélyköteles tevékenység, a számlázás fordított ÁFA szabályai szerint történik.
- 3.18. A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására. Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.
- 3.18. A szerződés teljesítésének elismerése a Kbt. 130.§ (1) bekezdése alapján történik.
- 3.19. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában köteles a 3.1 pont szerinti nettó ellenérték 3 %-ának megfelelő összegű, összesen **3.449.628 Ft**, azaz összesen **hárommilliónégyszáznegyvenkilencezer-hatszázhuszonnyolc** forint jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a felelős Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján kiállított-készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvény vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) a) alapján. A biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 70. napig hatályban kell maradnia.
- 3.20. A Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pont szerint a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.21. A Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) pont szerint Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az Megbízottat haladéktalanul értesíti.

4. Kivitelezés végrehajtása

- 4.1. A 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 9.§-nak megfelelően a Vállalkozó köteles az Ajánlattételi Dokumentációban rögzített mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés mellékletét képezi.
- 4.2 Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.

ln

B7

A

- 4.3. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

5. A munkaterület átadása

- 5.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően, **2013. június 3-án** átadja a Vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni.
- 5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

6. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 6.1. **A Vállalkozó a Létesítmény kivitelezését 2013. augusztus 27. nap véghatáridővel köteles teljesíteni.** Vállalkozó vállalja, hogy ezen időtartam alatt, a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
- 6.2. A Szerződés szerinti bármely kötelezettségének - Vállalkozónak felróható okból történő-késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a késedelem minden napja után a 3.1 pont szerinti nettó **Vállalkozási díj 0,2 %-nak megfelelő összegű, azaz 229. 975 Ft/nap késedelmi kötbér fizetésére köteles.** Maximum 30 nap késedelem lehetséges, 30 napot meghaladó késedelmet követően beáll a meghíúsulás.
- 6.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okán és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.
- 6.4. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

7. A Vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 7.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 12. hónap.
- 7.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

ln

07

4

7.3. A 7.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

8. Átadás-átvétel

8.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít. Felek az átadás - átvételi eljárás során a Ptk. 405. §. (4) bekezdését is alkalmazzák.

8.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentieken túl:

- építési napló
- műbizonylatok
- megfelelőségi tanúsítványok
- közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
- mérési jegyzőkönyvek hiánytalan átadása.

8.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelőnek az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

9. A felek képviselői

9.1. A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

Neve:	Orbán Barnabás
Beosztása:	Főépítésvezető
Értesítés címe:	4026 Debrecen Bethlen u. 6-8. E. épület 1/9.
Telefon/telefax száma:	+36-52-532-152/+36-52-532-153

9.2. A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

Önkormányzat képviselőjének

Neve, beosztása:	Dr. Tiba István, polgármester
Értesítési címe:	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Telefonszáma:	52/580-102
Telefax száma:	52/370-035
E-mail:	polgarmester@balmazujvaros.hu

Önkormányzat műszaki ellenőrének

Neve, beosztása:	Szodrai Ferenc, műszaki ellenőr
Értesítési címe:	4028 Debrecen, Kemény Zsigmond u. 8. II/11.
Telefonszáma:	+36-70/610-3582
Telefax száma:	
E-mail:	szodrai1953@gmail.com

10. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a 191/2009 (IX.15.) Kormány rendelet előírásai az irányadók.

11. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő Felek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatarozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

12. Titoktartás

12.1. Vállalkozó a bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy a Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.

12.2. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt csak az adott feladat teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. A Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.2. A Kbt. 125. § (6) szerint a 13.1. pont szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.3. Alvállalkozók közreműködése tekintetében, a Kbt. 128.§ az irányadó.

13.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési (Ajánlattételi) dokumentáció és a Vállalkozó Ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

13.5. A jelen Vállalkozási Szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

13.5.1. Árazott költségvetés

13.5.2. Felolvasólap (végleges ajánlatról)

13.5.3. Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)

13.5.4. Közbeszerzési műszaki dokumentáció

13.5.5. Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről

13.5.6. Felelősségbiztosítási kötvény

13.5.7. Előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma (adott esetben)

13.6. A szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ban leírtak figyelembevételével történhet.

13.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

13.8. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

A jelen Szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 3 példány a Vállalkozót, illeti.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

Az aláíró neve : Dr. Tiba István
Dr. Bencsik Judit

beosztása: polgármester
aljegyző

Kelt, Balmazújváros, 2013. május 31.

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

Az aláíró neve:

beosztása:

Kelt, Balmazújváros, 2013.05.31.