



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**„Hivatásforgalmi célú kerékpárút létesítése Balmazújváros és Nagyhegyes
települések között” tárgyú**

ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0001 azonosítószámú projekt

**Balmazújváros közigazgatási területére eső szakaszának kerékpárút építési,
csapadékvíz elvezetési és a szükséges közmű kiváltási munkáinak
megvalósítására**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Név: Balmazújváros Város Önkormányzata
Cím: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Képviseli: Dr. Tiba István Polgármester
Levelezési címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Számlavezető pénzügyintézet:
Számlaszáma: 11738091-15373175-00000000
Számlázási cím: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Adószáma: 15728506-2-09

mint **Megrendelő**

másrészről

Név: Magyar Mélyépítő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Hóvirág u.43.
Képviseli: Hőzső Attila ügyvezető
Levelezési cím: 4200 Hajdúszoboszló, Hóvirág u. 43.
Számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Kft.
Számlaszáma: 11600006-00000000-40922021
Számlázási cím: 4200 Hajdúszoboszló, Hóvirág u. 43.
Adószáma: 22634812-2-09
Cégjegyzék száma: 09-09-018802

mint **Vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítő 2013.04.22-én megjelent 2013/46. számában 6181/2013 iktatási számon a közbeszerzési eljárás megindítására, melynek tárgya: **Vállalkozási szerződés „Hivatásforgalmi célú kerékpárút létesítése Balmazújváros és Nagyhegyes települések között” tárgyú ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0001 azonosítószámú projekt Balmazújváros közigazgatási területére eső szakaszának kerékpárút építési, csapadékvíz elvezetési és a szükséges közmű kiváltási munkáinak megvalósítására** Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2013. június 12. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződés és a 12.9. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1 A Megrendelő, Balmazújváros Város Önkormányzata jelen Szerződés keretében, **„Hivatásforgalmi célú kerékpárút létesítése Balmazújváros és Nagyhegyes települések között” Balmazújváros közigazgatási területére eső szakaszának kerékpárút építési, csapadékvíz elvezetési és a szükséges közmű kiváltási munkáit (a továbbiakban: Létesítmény)** kívánja megvalósítani, a projekthez kapcsolódó Ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó mindenkor hatályban lévő műszaki előírások, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a vonatkozó közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 2.5 Vállalkozó köteles a fenntarthatósági vállalásban foglaltakat a projekt teljes időtartama alatt betartani. A fenntarthatósági vállalásban foglaltakat a műszaki ellenőr, ill. a Közreműködő Szervezet (ÉARFÜ) ellenőrzi. Amennyiben a fenntarthatósági vállalás nem teljesül a projekt teljes időtartama alatt a Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítési biztosítékának 10 százalékpont mértékű lehívására

Fenntarthatósági vállalás: A létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja: ideiglenes területfoglalás minimalizálása, anyagszállítási útvonal optimalizálása és gondos kivitelezés tervezése a zaj, por, pollen, elhagyott hulladék megelőzése érdekében (zajterhelés és zaj minimalizálása, porterhelés és porozás minimalizálása, parlagfű irtása, elhagyott hulladékok haladéktalan begyűjtése beavatkozási, kiviteli területen)

Fenntarthatósági vállalás kötelező igazolási módja:

- Depóniaterv elkészítése
- Felvonulási helyszínrajz elkészítése
- Anyagszállítási útvonal optimalizálását bemutató organizációs terv vagy számítás elkészítése

Részletes organizációs terv készítése, folyamatos aktualizálása (melyen nyomon követhető a kivitelezés, megjelölve rajta az útlezárásokat, a forgalomkorlátozás időintervallumát és helyettesítő útvonalakat egyaránt, hogy a települések lakói a

forgalomkorlátozások miatt a lehető legkevesebb hátrányt szenvedjék, az ingatlanoknak folyamatosan megközelíthetőnek kell maradniuk).

Vállalkozónak a terveket 5 nappal a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően kell Megrendelőnek átadni.

- A Mérnök Szervezet a helyszínen ellenőrzi a depók kiterjedésének minimalizáltságát, az anyagszállítási útvonal optimalizáltságát, a zajterhelést, zajos panaszokat, porterhelést, porozással kapcsolatos panaszokat, indirekt pollenszennyezést (parlagfű jelenléte), elhagyott hulladékok jelenlétét a beavatkozási, kiviteli területen.

- A kivitelezéssel kapcsolatosan érkezett panaszok jegyzőkönyvei valamint a helyesbítő, megelőző intézkedésekről készült jegyzőkönyv, feljegyzés, ezek hiányában felelős vezető nyilatkozata, hogy nem érkeztek panaszok.

A fenntarthatósággal kapcsolatos teljesítésről az adott teljesített vállalási elem teljesítését követő legfeljebb 8 napon belül köteles beszámolni Vállalkozó a Megrendelőnek, a teljesítést igazoló dokumentumok átadásával.

Ezen feltétet legkésőbb a létesítmény átadás-átvétel időpontjáig teljes körűen, hiánytalanul teljesítenie kell Vállalkozónak.

3. A Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

- 3.1 **A felek a vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) 208.400.000 Ft + 27% ÁFA, azaz Kettőszáznyolcmillió-négyszázezer forint + 27% ÁFA összegben állapítják meg.**

A 3.1. pontban foglalt Vállalkozási díj támogatás szempontjából elszámolható költségeit az Észak Alföldi Operatív Program (ÉAOP) ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0001 projekt keretén belül 90,000000 %-ban az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetés és 10,000000 %-ban az Ajánlatkérő együttesen finanszírozza.

A finanszírozás módja: szállítói

- 3.2. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.

A fent nevezett Vállalkozási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek szerint, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát.

A vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértéke.

- 3.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítésben résztvevő szakemberek nem rendelkeznek a magyar nyelv tárgyalóképes ismeretével a szerződés teljesítésének ideje alatt szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, mely költséget a Vállalkozási díj tartalmazza.

- 3.4. Vállalkozó 3 (három) darab részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Az előleg elszámolása arányosan történik a teljesítésről kiállított számlákban, figyelemmel a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet (1g) pontjában foglaltakra is.

3.5. Az Áfa kifizetése, a mindenkor hatályos ÁFA törvények alapján történik.

3.6. A szerződés teljesítésének elismerése a Kbt. 130.§ (1) bekezdése alapján történik. Az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét, szállítói finanszírozás keretében a Kifizetésre köteles szervezet közvetlenül a vállalkozó számlájára utalja. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Kifizetésre köteles szervezet általi kézhezvételétől számított 30 napon belül egyenlíti ki, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 27. cím, 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§, Kbt. 130.§.

A hatályos jogszabályi rendelkezéseknek valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján megtalálható, a hatályos „Pénzügyi elszámolás részletes szabályai” c. útmutatóban foglaltaknak megfelelően történik.

Számla kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

4.1. A Vállalkozó a Létesítmény kivitelezését, a szerződéskötésétől számított **180 napon** belül köteles teljesíteni. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időtartam alatt, a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni.

4.2. Amennyiben a 4.1. pontban, meghatározott határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, akkor az adott határidő - és ennek megfelelően az azt követő határidő is - az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak.

4.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

4.4. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a

Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

5. A munkaterület átadása

- 5.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződéskötés napján átadja a Vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni. A munkaterületet a Vállalkozó jegyzőkönyvileg veszi át, amelyben rögzíti a munkaterület átvételkori állapotát, amely irányadó lesz a területnek a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésétől számított legkésőbb tizenöt napon belüli visszaadása során is.
- 5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.
- 6.2. Vállalkozó köteles benyújtani a Megrendelőnek egy részletes műszaki és pénzügyi ütemtervet legkésőbb a szerződést követő 10 napon belül.
- 6.3. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.
- 6.4. A Vállalkozó fő kötelezettsége az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban felsorolt feladatok elvégzése, az igénybeveendő alvállalkozók munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése.
- 6.5. Vállalkozó feladata a megvalósulási terv elkészítése és a vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzéséhez szükséges dokumentáció elkészítése és benyújtása a megrendelőnek 5 db nyomtatott példányban és 1 db digitális példányban (CD/DVD-n).
- 6.6. Vállalkozó feladata a hatóságok felé történő bejelentési kötelezettségek teljesítése (felelős műszaki vezető személye, kivitelezés megkezdésének bejelentése az építésügyi hatóság felé stb.), Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentési kötelezettségek elmaradásából fakadó bírságokért teljes felelősséget vállal, azokért helytáll.
- 6.7. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 6.8. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az átvétele és e szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj kifizetése.

- 6.9. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületeken az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betarttatni.
- 6.10. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon kivitelezési munkákat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek
- 6.11. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzettetése, és megfelelésig igazolások beszerzése. A Vállalkozó saját költségen köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
- 6.12. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.13. A vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára Ajánlattételi Felhívásban rögzített mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítást (CAR-Contractors' ALL Risk, vagyon és felelősségbiztosítás) kötni. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló dokumentum a szerződés mellékletét képezi. A kötvény másolatát szerződéskötés után 30 napon belül köteles vállalkozó megrendelőnek eljuttatni.

7. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

- 7.1 A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelemfelhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a kiviteli tervek módosításának, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
- 7.2 A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

A megrendelő műszaki ellenőre:

Neve: Horváth Zsolt útéptési műszaki ellenőr
Értesítési címe: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. VI./41.
Telefonszáma: +36-30/383-5245
Telefax száma: +36-52/998-422
E-mail: info.ckmkft@gmail.com

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Neve: Szűcs Zoltán
Értesítési címe: 4200 Hajdúszoboszló, Hóvirág u. 43.
Telefonszáma: +36 52/270-658
Telefax száma: +36 52/270-658
E-mail: info@magyarmelyepito.hu

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközzésére, a műszaki átadás- átvételi eljárásban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.

A Vállalkozó felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselésében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézet bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A felek meghatalmazott képviselői a szerződés módosítására nem jogosultak.

- 7.3. A Megrendelő - műszaki ellenőre útján - bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrt arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a munkavégzés teljes időtartamára a jogszabálynak megfelelő tartalommal építési naplót vezetni, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a 191/2009 (IX.15.) Kormány rendelet előírásai az irányadók.
- 7.5. A Megrendelő különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten vagy egyébként írásban érvényes.
- 7.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem

megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- 7.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 7.8. A Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pontja alapján megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a vállalkozó gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 7.9. A Kbt. 125. § (6) szerint a 7.8. pont szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A kivitelezés befejezésekor a felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti).
- 8.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít. Felek az átadás - átvételi eljárás során a Ptk. 405. §. (4) bekezdését is alkalmazzák.
- 8.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
- 8.5. A Megrendelő a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása során, továbbá a jótállás időtartama során észlelt hibák, hiányok kijavításához, illetve pótlásához vagy az igényelt díjleszállításhoz szükséges összeget a jótállás biztosítékából érvényesítheti, amennyiben Vállalkozó a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti.

- 8.6. A 9.4 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.
- 8.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek megfelelőségi igazolásait (garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.). A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be.
A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:
- építési napló
 - műbizonylatok
 - megfelelőségi tanúsítványok
 - közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
- 8.8. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.
- 8.9. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki, azonban a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.
- 8.10. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított 12 hónapon belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1. Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő - Vállalkozónak felróható okból történő - késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a nettó vállalkozói díj 0,2%-a naponta, azaz összege **416.800 Ft/nap**. Maximum 30 nap késedelem lehetséges, 30 napot meghaladó késedelmet követően beáll a meghíúsulás.
- 9.2. Teljesítési biztosíték: A Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a nettó vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A 3.1 pont szerinti ellenérték változása a teljesítés során a teljesítési biztosíték összegét nem érinti. A teljesítési biztosítéknak, a szerződéskötés időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanapig hatályban kell maradnia. A teljesítési biztosíték visszaszolgáltatásának feltétele a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésén túl a megfelelő tartalmú és összegű jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosíték Megrendelő részére történő átadása. Amennyiben a jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosíték nem vagy nem megfelelően kerül átadásra Megrendelő a teljesítési biztosítékot nem köteles visszaszolgáltatni. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának ideje: a szerződéskötés napja.
- 9.3. Jótállási biztosíték: A Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában köteles a nettó vállalkozói díj 2%-ának megfelelő összegű jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték összegének lehívására a 8.5. pontban meghatározott esetekben. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő

befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A jótállási biztosítéknak a teljesítési határidő időpontjától a jótállási idő lejártát követő 70. napig hatályban kell maradnia.

- 9.4. Jótállás: Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti munkákra 36 hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.
- 9.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b)–(1e) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés 3.1. pontja szerinti – támogatási szerződés terhére – szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű, azaz összesen **62.520.000 Ft** szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) mint támogató, és a képviseletében az Észak Alföldi regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft (ÉAOP), mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében Vállalkozó szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Vállalkozó az igényelt szállítói előleg a szerződés elszámolható összegének 10%-án felüli összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja, illetőleg a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1d) bekezdése szerinti formában (Vállalkozó választása szerint) előleg visszafizetési biztosíték nyújtására köteles. Szállítói előleg biztosítékaként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó– cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása, valamint garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A 3.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. A biztosítéknak a teljesítés végső időpontját követő 60. napig hatályban kell maradnia.

Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Vállalkozó az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül az ÉAOP Közreműködő Szervezet (KSZ) részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Előleg kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Céglőnyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból -- hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltől eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlán, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A KSZ a Megrendelő, illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát az ÉAOP Közreműködő Szervezet részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A szállítói előleg jóváhagyott összegét a Közreműködő Szervezet köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összeegyeztethető módon felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

- 9.6. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

10. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő Felek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

11. Titoktartás

- 11.1. Vállalkozó a bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy a Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.
- 11.2. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt csak az adott feladat teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A felek kijelentik, hogy minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítés e-mailben fog történni. Ebben az esetben az értesítés hatálya a megküldés időpontjában áll be. Amennyiben a szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig e-mailen megküldésre került. Azonban, ha az értesítés jelentős - különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit - írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon haladéktalanul. Ebben az esetben az értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.
- 12.2. A szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 12.3. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128.§ (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 128. § (2) bekezdés)
- 12.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. (Kbt. 128. § (3) bekezdés)
- 12.5. E szerződést a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői csak írásban módosíthatják a Kbt. 132. §-a figyelembevételével, az abban foglalt feltételek fennállása esetén.

- 12.6. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben - így különösen a felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 12.7. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésünkre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználásával, valamint a közpénzek felhasználását.
- 12.8. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.9. A jelen Vállalkozási Szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 12.9.1. Ajánlattételi felhívás
12.9.2. Ajánlattételi dokumentáció
12.9.3. Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben kiadásra került)
12.9.4. Vállalkozó ajánlata
12.9.5. Vállalkozó felelősségbiztosítását igazoló dokumentumok
12.9.6. Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma (Kbt. 126.§ (6) szerint)

Ezt a szerződést a felek cégjegyzésre jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Balmazújváros, 2013. június 20.

MEGRENDELŐ:
Aláírta és lepecsételte:



.....
Az aláíró neve és beosztása:

Dr. Tiba István
polgármester

Balmazújváros Város Önkormányzata

Kelt: Balmazújváros, 2013. június 20.

VÁLLALKOZÓ:
Aláírta és lepecsételte:

Magyar-Mélyépítő Kft.®
4200 Hajdúszoboszló, Magyar u. 43.
Szlsz: 11600008-00000000-40922021
Adószám: 22634813-2-09

.....
Az aláíró neve és beosztása:

Hózsó Attila
ügyvezető

Magyar Mélyépítő Kft.

Kelt: Balmazújváros, 2013. június 20.