

Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

Alulírottak,

egyrésről

név: Balmazújváros Város Önkormányzata

székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5

cégjegyzékszáma: -

adószáma: 15728506-2-09

képviseli: Dr. Tiba István polgármester

mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -, másrésről a

név: Envisys Investment Kft.

székhelye: 1101 Budapest, Korponai u. 4.

cégjegyzékszáma: 01 09 698263

adószáma: 12681497-2-42

képviseli: Kovács József

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek -

a közöttük Balmazújvárosban, 2011. szeptember 12. napján a **Napenergia villamos hasznosítása** tárgyában létrejött és Balmazújvárosban, 2013. március 21. napján módosított (1. számú módosítás) Vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. ELŐZMÉNYEK:

A pályázat 2011. július 25. napján került benyújtásra, amelyet a Közreműködő Szervezet 2011. december 16. napján tartalék listára helyezett átmeneti forráshiány miatt. A pályázat a 2012. december 14. napján érkezett értesítés alapján került a támogatott projektek listájára. A benyújtás óta eltelt időszakban Balmazújváros Város Önkormányzatának ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2009-0018 kódszámú, „Balmazújváros városközpontjának fejlesztése” pályázatának I. forduló dokumentációja szintén támogatásban részesült. Az említett pályázatban a Polgármesteri Hivatal „B” épülete is szerepel, mint felújítással érintett projektem. A pályázat keretein belül Balmazújváros városközpontja teljes egészében megújul, szem előtt tartva a terület műemléki jellegére vonatkozó előírásokat. 2013. május 21. napján pedig megkapta a pályázó a „Balmazújváros városközpontjának fejlesztése” pályázatának II. forduló dokumentációjának támogatására vonatkozó támogató levelet.



Indoklás:

1.

A KEOP-4.2.0/A-11-2011-0654 azonosítószámú, napelemes rendszer tartószerkezetének kiépítésére tárgyú pályázat a Polgármesteri Hivatal „B” épület homlokzatát is érinti jellegénél fogva, amelynek felújítása viszont az ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2009-0018 kódszámú pályázatnak (ROP-os pályázat) is része (a ROP-os pályázat 9 építési projektelemet tartalmaz, amely projektelemek egymás közvetlen szomszédságában helyezkednek el, a település központi övezetében, és egymásra épülnek). A munkálatok mindkét projekt esetében akadályozzák a másik pályázat megvalósítását. Mivel a ROP-os pályázat csak a városközpontban valósulhat meg és a projektelemek egymásra épülnek, erre tekintettel a napelemes rendszer új épületre (másik ingatlanra) való áthelyezésével valósítható meg, hogy mindkét pályázat a tervezett műszaki tartalommal valósuljon meg. A Polgármesteri Hivatal „B” épületére tervezett napelem a ROP keretein belül elnyert pályázat megvalósítását veszélyeztetné, valamint a ROP-os pályázat eredményeként megújuló városközpont képébe, illetve a műemléki környezetbe sem illik bele. Ennek érdekében a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő paraméterekkel rendelkező épületre kerül a napelem, amely épület szintén Balmazújváros Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. A projekt műszaki paraméterei nem változnak, kizárólag a megvalósítási helyszín változik.

2.

Továbbá fontos körülmény, hogy az eredeti megvalósítási helyszín a pályázat benyújtásakor Balmazújváros Város Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében volt, amely 2013. első negyedében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala üzemeltetésébe és működtetésébe került. Az energiaszolgáltatás külön mérőórával biztosított, amely jelenleg Balmazújváros Város Önkormányzatának nevében található, azonban az épületrészt a Járási Hivatal használja, így az energiafogyasztást Balmazújváros Város Önkormányzata továbbszámolja a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatalának, amelyet a mellékelt Üzemeltetési megállapodás is tartalmaz.

A fentiekből látható, hogy jelen állás szerint a villamos energia szolgáltatást ténylegesen nem a Pályázó, azaz Balmazújváros Város Önkormányzata veszi igénybe, ezért szükségesnek tartjuk a teljes rendszer áthelyezését egy, az Önkormányzat üzemeltetésében lévő épületre annak érdekében, hogy a vonatkozó Pályázati Felhívás szerint célokat a pályázó teljesíteni tudja.

3.

A Kbt. 303. §-ban meghatározott valamennyi konjunktív feltétel teljesül, azaz:

- A szerződés megkötését követően beállott körülményről van szó, mivel a Vállalkozási szerződés megkötését követően, az előkészítés fázisában nem láthatóan, csak később merültek fel olyan körülmények, amelyek a napelemek

lin

St

áthelyezésének szükségességét megalapozták. Mind a ROP-os pályázat nyertessége (I. forduló: 2011. november 24., II. forduló: 2013. május 21.), mind pedig a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatalával kötött Üzemeltetési Megállapodás megkötése (2013. január 29.) a Vállalkozási szerződés megkötését követően következett be.

- A szerződéskötéskor előre nem látható oknak minősül az, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata nem számolhatott előre azon lehetőséggel, hogy mindkét pályázat támogatásban részesül annak ellenére, hogy mindkét pályázat elutasításra került. A ROP-os pályázat az illetékes közreműködő szervezet által elutasításra került 2010-ben, ezt követően pedig 2011. november 24. napján kapta meg a pályázó a ROP-os pályázatra vonatkozó I. forduló támogató levelét, majd pedig 2013. május 21. napján a II. forduló támogató levelét. A jelen szerződés tárgyát képező KEOP-4.2.0/A-11-2011-0654 azonosítójú pályázat pedig 2011. december 16. napján került elutasításra, majd pedig 2012. december 14. napján érkezett a támogató levél meg a pályázó számára. Ennek alapján nyilvánvalóan nem volt előre látható egyik körülmény sem a pályázó számára. Az pedig nyilvánvaló, hogy a szerződéskötéskor nem volt előre látható az a körülmény, hogy a vonatkozó kormányzati szándék és az erre vonatkozó jogszabályi változásokra tekintettel, a szerződéskötést követően kialakuló járási rendszer vonatkozásában egy a pályázó tulajdonában lévő ingatlan átkerül az illetékes járási hivatal üzemeltetésbe.

- A fenti körülmények miatt a felek lényeges jogos érdeke sérül, mert a ROP-os pályázat megvalósítása akadályozza a KEOP-4.2.0/A-11-2011-0654 azonosítójú pályázat megvalósítását. Mivel a ROP-os pályázat csak a városközpontban valósulhat meg, erre tekintettel a napelemes rendszer új épületre való áthelyezésével valósítható meg, hogy mindkét pályázat a tervezett műszaki tartalommal valósuljon meg. A Polgármesteri Hivatal „B” épületére tervezett napelem a ROP keretein belül elnyert pályázat megvalósítását veszélyeztetné, valamint a megújuló városközpont képébe, illetve a műemléki környezetbe sem illik bele.

II. RENDELKEZŐ RÉSZ

Szerződő felek a Vállalkozási szerződés tárgya tekintetében az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási szerződés 3.1. pontjának tárgyát:

1. A szerződés tárgya

- 3.1 A Megrendelő tulajdonát képező Balmazújvárosi Általános Iskola (Hrsz.: Balmazújváros belterület 1717) 4060 Balmazújváros, Dózsa György u. 17-23, 1717 hrsz. alatt fekvő ingatlanon Napelem telepítése (a továbbiakban: munkavégzés).



III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Ez a szerződés-módosítás 2013. június 10. napjától hatályos, és a 2011. szeptember 12. napján megkötött Vállalkozási szerződéssel, valamint annak Balmazújvárosban, 2013. március 21. napján kötött 1. számú módosításával együtt érvényes.
3. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- ROP-os pályázat I. fordulás elutasító levele
- ROP-os pályázat I. fordulás támogató levele
- ROP-os pályázat II. fordulás támogató levele
- KEOP-4.2.0/A-11-2011-0654 azonosítószámú pályázat elutasító levele
- KEOP-4.2.0/A-11-2011-0654 azonosítószámú pályázat támogató levele
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatalával kötött Üzemeltetési Megállapodás

Balmazújváros, 2013. június 10.



Megrendelő

ENVISYS KFT



Vállalkozó