

4. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

***Épület használatbavételi engedélyezéséhez és használatbavételi tudomásulvételéhez
statisztikai adatlap***

1. **A használatba vett lakás(ok) címe:** helység kerület
..... településrész, utca, hsz, hrsz, épület,
..... emelet, ajtó.
(1) Központi belterület (2) Egyéb belterület (3) Külterület
 2. **A telek területe:** m²
 3. **Az új lakásba költöző előző lakóhelye** helység (kerület)
 4. **Az építető:**
(10) Természetes személy (21) Helyi önkormányzati költségvetési szerv
(22) Központi költségvetési szerv (30) Vállalkozás (40) Egyéb (nonprofit szervezet)
 5. **Az építés célja:**
(1) Saját használat (2) Bérbeadás (3) Értékesítés (4) Szolgálati használatra átadás (5) Megbízás
 6. **Az építés jellege:**
(10) Új épület építése (20) Épület-helyreállítás (31) Emeletráépítés (32) Tetőtér-, padlástér-beépítés
(33) Toldalékpépítés (41) Lakássá alakítás (42) Lakás műszaki megosztása
(43) Lakásösszevonás
 7. **Az épület rendeltetése:**
(11) Egylakásos lakóépület (12) Kétlakásos lakóépület (13) Három és annál több lakásos lakóépület
(14) Közösségi lakóépület (30) Nem lakóépület (40) Nem új épület
 8. **Az épület formája**
(1) Családi ház (2) Csoportház (3) Többszintes, többalakos épület (4) Lakóparki épület
(5) Lakótelepi épület (6) Nem lakóépület
 9. **a) Az első építési engedély kiadásának éve**
b) Az építés (kivitelezés) időtartama:
..... év hónaptól év hónapig
 10. **A kivitelező**
(1) Jogi személyiségű gazdasági társaság (2) Szövetkezet (3) Egyéni vállalkozás
(4) Egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság
(5) Lakossági házilag
 11. **Az épület / lakás függőleges teherhordó szerkezete**
(01) Beton falazóelemből készült falszerkezet (02) Téglafalszerkezet (03) Előregyártott teherhordó
vázszerkezet (04) Helyszínen készült vázszerkezet (05) Favázszerkezet (06) Vályog falszerkezet (07)
Panel falszerkezet (08) Hőszigetelt zsaluzatba öntött fal (09) Öntött fal (10) Blokkfal
(11) Egyéb, éspedig.....
 12. **Az épülethez / lakáshoz tartozó gépkocsitárolók száma** férőhely
 13. **Az épület / lakás felszereltsége:**
(1) Klímaberendezés (2) Mesterséges szellőzés (3) Központi porszívó (4) Napkollektor (5)
Parabolaantenna (6) Komplet kábelszolgáltatás (7) Lift (8) Elektronikus vagyonvédelem
(9) Automata öntözőberendezés
 14. **Az épület közműellátottsága:**
a) (1) Közüzemi vízzel ellátott (2) Házi vízvezetékkel ellátott
b) (1) Közműves csatornahálózatba kapcsolt (2) Házi csatornával ellátott
c) (1) Vezetékes gázzal ellátott (2) Tartályos gázzal ellátott (0) Nincs gázellátása
- Új épület építése esetén:**
15. **A lakóépület szintjei:**
Pince területe m²
Alagsor területe m²
Földszint területe m²
Emeletszintek száma db
 16. **A lakóépület funkciója:**
(1) Kizárólag lakást tartalmaz (2) Nem kizárólag lakást tartalmaz

17. A tetőtér beépítettsége:

(1) Csak padlástér (2) Tetőtérbeépítésre műszakilag előkészített (3) Beépített

18. A tetőfedés anyaga:(1) Betoncserép (2) Mázas cserép (3) Mázatlan cserép (4) Bitumenes zindely
(5) Mesterséges síkpala (6) Hullámpala (7) Acéllemez (8) Egyéb, éspedig**19. A tetőszerkezet formája:**

(1) Lapostető (2) Sátortető (3) Nyeregtető (4) Tagolt (5) Erősen tagolt

20. A homlokzati felületképzés anyaga:(1) Nem készült el (2) Festésre előkészített sima vakolat (3) Kőporos (4) Nemesvakolat
(5) Hőszigetelő vakolatrendszer (6) Kerámia, téglá vagy kőburkolat
(7) Egyéb, éspedig**21. A lakások kényelmét szolgáló egyéb építmény**

(1) Úszómedence (2) Télikert (3) Egyéb, éspedig

22. Az épített lakások területe, helyiségei lakástípusonként:

		1	2	3	4	5	6	összes
1.	Lakások száma (db)							
2.	Ebből: duplakomfortos (db)							
3.	Lakás alapterülete (m ²)							
4.	A szobák alapterülete m ²							
5.	Helyiségek száma összesen (db)							
	Szobák száma							
6.	-12,0 m ² alapter. (db)							
7.	12,1-17,0 m ² alapter. (db)							
8.	17,1-25,0 m ² alapter. db							
9.	25,1- m ² alapter. (db)							
	Főzőhelyiségek száma							
10.	-4,0 m ² alaper. (db)							
11.	4,1-10,0 m ² alapter. (db)							
12.	10,1-m ² alapter. (db)							
13.	Gardróbhelyiség (db)							
14.	Fürdőszoba db							
15.	Mosdó, zuhanyozó db							
16.	Külön WC-helyiség db							
17.	Szauna (db)							
A lakás fűtési rendszere (db):								
1.	Távfűtés							
2.	Egyedi központi fűtés							
3.	Etázsűtés							
4.	Helyiségűtés							
A hőleadás módja (db):								
1.	Légűtés							
2.	Padlóűtés							
3.	Radiátor							
4.	Konvektor							
5.	Kályha							
A fűtés energiája (db):								
1.	Gáz							
2.	Villany							
3.	Olaj							
4.	Szilárd							
5.	Egyéb							