

Vállalkozási szerződés

1. számú módosítása

Alulírottak, egyrésztől

Balmazújváros Város Önkormányzata

Székhelye: **4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.**

képviselő: Dr. Tiba István polgármester, Dr. Bencsik Judit
aljegyző, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

D&D BUILDER Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: **4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8. E épület 1/9.**

képviselő: Dobos Ferenc ügyvezető,

Nyilvántartási szám (MKIK): 34A00066

mint vállalkozó

(továbbiakban: Vállalkozó)

a közöttük Balmazújvárosban, 2012. június 18. napján a „**Balmazújváros, Semsey Kastély rekonstrukciója**” tárgyában létrejött Vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő és Vállalkozó között Balmazújvárosban, 2012. június 18. napján Vállalkozási szerződés jött létre, amely szerint Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvállalja a Megrendelő nyertes, ÉAOP-2.1.1/C-09-2009-0019 azonosító számú, „**Balmazújváros, Semsey Kastély rekonstrukciója**” elnevezésű pályázata kapcsán megvalósuló kivitelezési munkálatok teljesítését.

A kivitelezés szakaszában olyan előre nem látható kiegészítő munkák (1. Díszpárkányzat készítése, 2. Injektált cölöp, megsüllyedt alap megerősítése, 3. Szerkezetmegerősítésből adódó pótmunkák, 4. Új kőlabazat készítése, 5. Szigetelésből adódó pótmunkák, 6. Vakolás pótmunkái, 7. Födémmegerősítés miatti padlószint megemelés) elvégzésének szükségessége merült fel, amelyekre tekintettel Megrendelő egy új közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a hatályos jogszabályi rendelkezések (különösen az új közbeszerzési törvény) figyelembe vételével. Az új közbeszerzési eljárás (amelynek adatai az alábbiak: a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megindításának napja 2013. március 1. napja) eredményeként előre láthatóan - eredményes közbeszerzési eljárás esetén - 2013. április 8. napjáig a kiegészítő munkákra vonatkozóan vállalkozási szerződés fog létrejönni Megrendelő és a Vállalkozó között, mely vállalkozási szerződés teljesítési határideje a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 25 nap lesz (a megindított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása alapján).

A kiegészítő munkák szükségessége, illetve az új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége miatt a tervezett, Vállalkozási szerződésben szereplő teljesítési határidő nem vált tarthatóvá.

lm
Jenő

A kiegészítő munkákra tekintettel a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát (lesznek elmaradó munkarészek a Vállalkozási szerződésben), teljesítési határidejét, vállalási árát (amely a Vállalkozási szerződés műszaki tartalom csökkenésének következménye) és egyéb járulékos rendelkezéseit a Kbt. 303. §-a alapján módosítani szükséges. Jelen szerződés módosítás kizárólag a Vállalkozási szerződés teljesítési határidejét módosítja, a Vállalkozási szerződés műszaki tartalma, vállalási ára és a járulékos rendelkezései módosítása a kiegészítő közbeszerzési eljárás alapján létrejövő vállalkozási szerződés megkötését követően fog megtörténni Felek által.

Indoklás:

A Vállalkozási szerződés megkötését követően, az előkészítési fázisban előre nem látható, és csak a kivitelezés folyamán észlelt körülményekre tekintettel a Vállalkozó a munkavégzést bizonyos munkanemek esetében nem tudta tovább folytatni, ugyanis a Vállalkozási szerződésben eredetileg nem szereplő kiegészítő munkák elvégzésének szükségessége merült fel. Ezen kiegészítő munkák tekintetében Balmazújváros Város Önkormányzata kiegészítő közbeszerzési eljárást folytat le, amely közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van.

A kiegészítő munkákra vonatkozó kiegészítő vállalkozási szerződésben a teljesítési határidő a szerződéskötéstől számított 25 napban lesz meghatározva, és emiatt az alap Vállalkozási szerződés teljesítési határidejét is meghosszabbítani szükséges. Ennek a kihatása a jelen szerződés módosítás.

A Kbt. 303. §-ban meghatározott valamennyi konjunktív feltétel teljesül, azaz:

- A szerződés megkötését követően beállott körülményről van szó, mivel a Vállalkozási szerződés megkötését követően az előkészítés fázisában nem láthatóan, a kivitelezés során merültek fel olyan körülmények, amelyek a kiegészítő munkák szükségességét megalapozták (a részletes műszaki indoklás a kiegészítő közbeszerzési eljárás műszaki mellékleteiben megtalálható).
- A szerződéskötéskor előre nem látható oknak minősül az, hogy a kivitelezés megkezdését követően merültek fel a fentebb felsorolt kiegészítő munkák.
- A fenti körülmények miatt a felek lényeges jogos érdeke sérül, mert a feleknek a kiegészítő munkálatokra tekintettel módosítaniuk szükséges a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát, illetve a Vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidő nem vált tarthatóvá a kiegészítő munkák elvégzésének szükségessége miatt. A kiegészítő munkák teljesítése nélkül a Vállalkozó nem tudja teljesíteni a Vállalkozási szerződést, ugyanis olyan műszakilag szükséges kiegészítő munkák merültek fel, amelyek elmaradása esetén a Vállalkozási szerződés tárgyát képező építmény biztonságos, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetésszerű használata nem lenne lehetséges.

Mindezen körülmények a folyamatban lévő kiegészítő közbeszerzési eljárás anyagából megfelelően megállapíthatóak.

II. RENDELKEZŐ RÉSZ

Szerződő felek a Vállalkozási szerződés teljesítési határideje tekintetében az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási szerződés 1.2. pontjának és 6.1. pontjának teljesítési határidejét:

”
1.2. Kezdési határidő: a szerződéskötéstől számított 31. nap (a kiviteli tervek elkészítését követő nap)

Befejezési határidő: 2013.07.02.

”

”
6.1. A szerződés szerinti teljesítési határidő: **2013.07.02.** Vállalkozó vállalja, hogy ezen időpontig a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

”

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés nem jön létre a szerződő felek között 2013. április 8. napjáig, úgy a 2013.07.02. napjában meghatározott teljesítési határidő automatikusan, a szerződő felek erre vonatkozó külön szerződés módosítása vagy megállapodása nélkül meghosszabbodik annyi nappal, amennyi nappal később kerül megkötésre 2013. április 8. napjától a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés-módosítással érintett teljesítési határidő időpontját felek kölcsönös egyetértéssel, a műszaki ellenőr jóváhagyásával állapították meg, a teljesítési határidő a szerződés-módosítás indokaként elismert okokból többször nem módosítható, és a teljesítési határidő kötbérterhes. A módosított teljesítési határidő időpontját a felek az alábbi körülményekre tekintettel állapították meg:

- 2013. március 1. napján került megindításra Megrendelő által a kiegészítő közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként várhatóan 2013. április 8. napján jöhet létre a Felek között a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként a kiegészítő vállalkozási szerződés (a számítás alapja: az ajánlattételi határidő 2013. március 18. napja, az ajánlat értékelése és a tárgyalás lefolytatása - az összegezés megküldéséig - kb. 10 napot vesz igénybe a Megrendelő részéről, a szerződéskötési tilalmi időszak pedig további 10 nap – továbbá a Megrendelő figyelembe vette az ünnepnapok és pihenőnapok időtartamát is),
- a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött vállalkozási szerződés teljesítési határideje: 25 nap,
- a Felek közötti egyeztetés alapján, amelyet a műszaki ellenőr is jóváhagyott és szakmailag megerősített, a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött vállalkozási szerződés teljesítését követően – műszaki ráépültségre tekintettel, figyelembe véve a még utána elvégzendő munkanemeket – további 60 nap szükséges ahhoz,



hogy a Vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalom hiánytalanul megvalósulhasson.

2. A kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés megkötését követően Felek módosítani fogják a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát, és annak alapján a Vállalkozási szerződés vállalási árát és egyéb rendelkezéseit (pl. részszámlák összege)
3. A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXIX. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. Ez a szerződés-módosítás 2013. március 1. napjától hatályos, és a 2012. június 18. napján megkötött Vállalkozási szerződéssel együtt érvényes.
5. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Balmazújváros, 2013. március 1.



[Handwritten signature]
Megrendelő

D & D BUILDER KFT.
4026 Debrecen,
Bethlen u. 6-8. E. ép. 1. em. 9.
2.

[Handwritten signature]
Vállalkozó

A szerződés módosítás műszaki indoklását, a teljesítési határidő módosított időpontját, mint műszaki ellenőr jóváhagyom:

Balmazújváros, 2013. március 1.

[Handwritten signature]
CIVIS-BER KFT.
4028 Debrecen, Kemény Zs. u. 8. II/11
Adószám: 23808964-2-09
Számlaszám: 60600084-11080587