

„BERÉP – TERV”

BERUHÁZÓ, ÉPÍTŐ ÉS TERVEZŐ Kft.

H-4025 DEBRECEN, SIMONFFY U. 34-36. sz.

Tel./fax: 36-52-346-131; e-mail: berepterv@gmail.com

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

a

Balmazújváros Város Önkormányzatának ÉAOP-4.1.2/B-2008-0006

**„A balmazújvárosi kistérség komplex egészségügyi központ
fenntartható fejlesztése” elnevezésű pályázat kapcsán megvalósuló
kivitelezés műszaki ellenőrzésére**

BERÉP-TERV KFT.

Handwritten signature

Megbízási szerződés

amely létrejött egyfelől Balmazújváros Város Önkormányzata

székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5 szám

képviseli: Dr. Tiba István polgármester és Dr. Veres Margit jegyző

címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. szám

elérhetősége: tel.: fax: 52/580-100, 52/370-035

e-mail: hivatal@balmazujvaros.hu

adószáma: 15373175-2-09

bankszámlaszáma: 11738091-15373175-00000000

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő

másfelől a „BERÉP-TERV” Beruházó, Építő és Tervező Kft.

székhelye: Debrecen, Simonffy u. 34-36.

képviseli: Elek József ügyvezető igazgató

címe: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

elérhetősége: Tel./fax: 06-52-346-131; mobil: 06-30-9839-815; e-mail: berepterv@gmail.com

adószáma: 10614790-2-09

Cg.száma: 0909001100

bankszámlaszáma: 11609005-00906500-09000001

mint vállalkozó, a továbbiakban Megbízott

között alulírott helyen és időben.

1. A Megbízó a Megbízott által benyújtott "Ajánlat" alapján a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízza a „BERÉP-TERV” Beruházó, Építő és Tervező Kft.-t Balmazújváros Város Önkormányzatának ÉAOP-4.1.2/B-2008-0006 „A balmazújvárosi kistérség komplex egészségügyi központ fenntartható fejlesztése” elnevezésű pályázat kapcsán megvalósuló kivitelezés műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával.
2. A szerződés tárgyát és annak műszaki tartalmát a Megbízó által szolgáltatott létesítési engedélyek, és kapcsolódó tervdokumentáció határozza meg.
3. A generál-kivitelezői kapacitás biztosítására a Megbízó – a Közbeszerzési törvény előírásainak betartásával – közbeszerzési eljárást határozott meg, melynek lefolytatására más cég kapott megbízást, így Megbízottnak csak közreműködési kötelezettsége van Megbízói igény esetén.

A műszaki megvalósításhoz szükséges létesítési engedélyeket, engedélyes tervdokumentációt, tenderdokumentációt, és a kiviteli tervdokumentációt Megbízó biztosítja Megbízott részére.

 1

4. Megbízott feladata

4.1.A megvalósítás során:

- Közreműködés a munkaterület(ek) átadásban.
- A jogerős és végrehajtható építési (létesítmény) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építés-kivitelezési tevékenység műszaki ellenőrzése, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
- Ellenőrzi, hogy a kivitelezés a kiviteli tervekben és költségvetésben rögzített anyagokból és előírás szerinti technológiával készül.
- Felügyeli a kivitelezési tevékenységet, hogy az I. osztályú minőségben történjen.
- Havi rendszerességgel előrehaladási jelentés készítése.
- Építési naplóba bejegyzés heti minimum egy alkalommal.
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó részére.
- Ellenőrzi a munkák ütemterv szerinti menetét, igazolja a szakasz-számlák műszaki tartalmát és kifizethetőségét.
- Megvalósítás és teljesítés igazolása.
- Éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (Épkiv), kifejezetten annak 16. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása.

4.2.Garanciális időszakban:

- az 1 éven belül jelentkező szavatossági hibák kijavítására történő intézkedés kivitelező felé;
- az 1 éves szavatossági felülvizsgálat megszervezése, bizonylatolása, szavatossági hibák nyilvántartásba vétele.

4.3.Kapcsolattartás és tájékoztatás:

- A megbízás időszakában – élő – napi kapcsolattartást biztosítunk.
- A megvalósítás időszakában biztosítjuk a megbízó által igényelt jelentések és adatszolgáltatások elkészítését, meghatározott időre történő szolgáltatását.

4.4.A kivitelezéshez szükséges munkaterületet a Megbízó adja át vállalkozónak a Megbízott közreműködésével, Megbízott szervezésében.

4.5.A beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzeszköz feletti rendelkezési jog a Megbízónál marad, így a vállalkozók által benyújtott számlákkal kapcsolatban

- a Megbízottnak felülvizsgálati és jóváhagyási kötelezettsége van;
- a Megbízónak, a Megbízott által jóváhagyott számlák esetében átutalási feladata van, feltételezve a szerződésben rögzített vállalkozói feladatok teljesülését, és annak igazolását.

5. Egyéb feladatok meghatározása:

- A Megbízott, a megbízás keretébe tartozó feladatokat a Megbízó érdekeinek szem előtt tartásával, a műszaki és a gazdaságossági szempontok figyelembevételével, az előírások pontos betartásával végzi.
- Amennyiben a lebonyolítási tevékenység során a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles arra figyelmeztetni, s ha a Megbízó az utasításhoz írásban továbbra is ragaszkodik, úgy az abból eredő felelősség kizárólag őt terheli.

- A megbízás tárgyát képező beruházás megvalósításához szükséges műszaki tervdokumentációt, szakvéleményeket és engedélyeket Megbízó biztosítja.
- 6. A szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni és joghatályos nyilatkozatot tenni:

- **Megbízó nevében:** Dr. Tiba István polgármester és Dr. Veres Margit jegyző

- **Megbízott nevében:** Elek József ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó személyek:

- **Megbízó részéről:** Dr. Kerekes Ferenc projektmenedzser

- **Megbízott részéről:** Szodrai Ferenc műszaki ellenőr

7. Az elkészült – megbízás tárgyát képező – építési munkát kivitelezői készre jelentés alapján a Megbízott a Megbízó képviselőjével együtt veszi át kivitelezőtől az átadás-átvételi eljárás során, ideértve az esetleges részteljesítések átadását is.

Az átadás-átvételi eljárást a Ptk., és a kapcsolódó szakmai előírások betartásával a Megbízott köteles összehívni, lefolytatni, és az átvétel eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ezen pontban leírtak teljesülésével a Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette, míg Megbízónak a létesítmény feletti rendelkezési joga párhuzamosan megnyílik.

8. Az 1 éves garanciális felülvizsgálat időpontját a Megbízott tűzi ki, arra az érdekelteket meghívja, és a felülvizsgálati eljárást a Megbízó és üzemeltető képviselőjével együtt folytatja le.

9. A Megbízó, és a megvalósításban részt vevő vállalkozók és szállítók között indult peres eljárás esetén a Megbízott köteles a Megbízó pernyertességét minden eszközzel elősegíteni, azonban a jogi képviseletet és annak költségét a Megbízó viseli.

10. A szerződő felek kötelesek a jelen szerződés megkötésétől a szerződés megszűnéséig szorosan együttműködni, egymást minden lényeges körülményről, esetleges akadályról értesíteni.

11. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósításhoz szükséges fedezet – az ütemezésnek megfelelően – rendelkezésre áll.

A beruházás becsült bekerülési költsége: nettó 230 000 000,- Ft, mely véglegesen a generálkivitelezői szerződésben rögzítettekkel lesz azonos.

12. Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét

Nettó: 8.880.000,- Ft

25% Áfa 2.220.000,- Ft

Vállalási ár bruttó: 11.100.000,- Ft

Azaz: bruttó Tizenegymillió-százezer forintban határozzák meg, azzal, hogy az ÁFA mértékét a számlázási időszakban érvényes előírások szerint kell elszámolni.

Megbízott jogosult a folyamatos műszaki ellenőrzési szolgáltatásért járó díj vonatkozásában két részszámlát plusz egy végszámlát benyújtani, három egyenlő részletben, teljesítésarányosan, a benyújtott pályázatban, illetve a támogatási szerződésben szereplő pénzügyi ütemezésnek megfelelően.

1. sz. számla (részszámla): 33,3 %-os készülség elérése után: 2.957.040,- Ft + ÁFA
2. sz. számla (részszámla): 66,6%-os készülség elérése után: 2.957.040,- Ft + ÁFA
3. sz. számla (végszámla): a műszaki tartalom teljes körű megvalósítása, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után: 2.965.920,- Ft + ÁFA

Részszámlák benyújtásának feltétele: kiadott teljesítésigazolás. Végszámla benyújtása: átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kiállított teljesítésigazolás kiállítását követően. Számlák kiegyenlítése: a teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a Megrendelő a teljesítéstől számított 45 napon belül átutalással egyenlíti ki, - figyelemmel a Kbt. 305. § (1) és (3)-(6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

13.Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A szerződés 4. pontjában meghatározott feladatok ellátásából adódó kártérítési felelősséget, a ténylegesen kimutatott kár összegéig, annak megfizetésére kötelezettséget vállal Megbízott, maximum a nettó ajánlati ár 5 % mértékig. Megrendelő a meghiúsulásból származó kárigényét is érvényesíti, mely a nettó ajánlati ár 5 %-a, forrása az esedékes rész-, végszámla.

14.Teljesítés ideje műszaki ellenőrzés: a kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés alapján a kivitelezés várható időtartamában, de maximum 2011. december 31. időszakban, és az egy éves utó-felülvizsgálat lefolytatása, minimum heti egy alkalommal egy vagy több szakág területén, a kivitelezéstől függően.

15. A Megbízott részéről a megbízotti feladatokat az alábbi szakmai megbontásban fogja biztosítani:

építész felelős műszaki ellenőr: Szodrai Ferenc (ME-É-I-MÉK. 09-20027)
gépész felelős műszaki ellenőr: Török Róbert (ME-G-I. 09-51328)
villamos felelős műszaki ellenőr: Kathi Attila (ME-V-I. 09-51550)

16.A jelen szerződésre és a szerződésből keletkezett jogvitákra a Ptk. általános része és a 474-483 §-ai, valamint a beruházásokról szóló hatályos jogszabályok az irányadók.

17.A szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a Megbízót, 2 példány pedig a Megbízottat illeti meg.

18. Egyéb kikötések

- A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés bármely okból felbontásra kerülne, úgy a Megbízottat az általa a felbontásig teljesített feladatok után arányos díjazás illeti meg.
- Megbízott lebonyolítót kellékszavatosság nem terheli, szavatossággal tartozik viszont azoknak a jogi feltételeknek a fennállásáért, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Megbízó a kellékszavatosságból származó igényét a vállalkozókkal szemben érvényesíthesse.
- Megbízott a felróható magatartásával okozati összefüggésben álló következményekért felelősséggel tartozik - a teljes megbízást figyelembe véve. Amennyiben ilyen magatartásával Megbízónak kárt okoz, köteles az okozott és a Megbízó által igazolt kárt megtéríteni.
- A felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Egyetlen, egy alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, illetve esemény tekintetében is joglemondást jelentene.
- A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban a Kbt. 303. §-ának figyelembevételével módosítható
- Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.
- A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlati felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés.
- Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel, illetve mediátori közreműködéssel próbálnak egyezsége jutni. Ezek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Debreceni Városi Bíróság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság (mint állandó bíróságok) illetékességét kötik ki.
- A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok (Kbt. és építésügyi jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadók

19. Jelen megbízási szerződés tárgyát nem képezik:

- Közműveket üzemeltető cégekkel való szerződéskötések
- Peres eljárásnál, engedélyek és szakvélemények beszerzésénél felmerülő költségek megfizetése – ez megbízási feladat.
- Kivitelezés időszakában tervezői közreműködést, tervezői művezetést Megbízó biztosítja, Megbízott közreműködésével, Megbízó költségére

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Balmazújváros, 2011. május 17.



MEGRENDELŐ

„BERÉP-TERV”
BERUHÁZÓ-, ÉPÍTŐ ÉS
TERVEZŐ KFT
DEBRECEN

MEGBÍZOTT

FELHATALMAZÁS Beszedési megbízás teljesítésére*

Tisztelt OTP Bank NyRt!

Cím: 4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 3.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	Balmazújváros Város Önkormányzata
Számlatulajdonos székhelye:	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	11738091-15373175
Jogosult neve:	„BERÉP-TERV” Beruházó, Építő és Tervező Kft.
Jogosult székhelye/címe:	4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Jogosult bankszámla száma:	11609005-00906500-09000001
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	Erste Bank Nyrt.

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Jelen Felhatalmazás kizárólag a Balmazújváros Város Önkormányzata ajánlatkérő által indított, a „Balmazújváros Város Önkormányzatának ÉAOP-4.1.2/B-2008-0006 A balmazújvárosi kistérség komplex egészségügyi központ fenntartható fejlesztése elnevezésű pályázat kapcsán megvalósuló kivitelezés műszaki ellenőrzési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban használható fel.

A jelen Felhatalmazásból származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó.

Kelt, Balmazújváros, 2011. év május hó 17. nap



*Polgármester, Jegyző

Záradék:

OTP Bank NyRt. Hitelintézet, mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a „BERÉP-TERV” Beruházó, Építő és Tervező Kft. a számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt, Balmazújváros, 2011. év május hó 17. nap

Hitelintézet

*A Kbt. 305. § (6) bekezdése esetén alkalmazandó