

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Balmazújváros Város önkormányzata

Székhelye: **4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.**

képviselő: Dr. Tiba István polgármester és Dr. Veres Margit
jegyző, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

TÁRS-95 Kft.

Székhely: **4030 Debrecen, Diószegi út 32-34.**

képviselő: Kovács Tamás,

Nyilvántartási szám (MKIK): 34A18830

mint vállalkozó

(továbbiakban: Vállalkozó)

között

Balmazújváros Város önkormányzata által „**Balmazújváros, Ifjúsági és közösségi ház építése**” tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárás alapján, a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya, teljesítési határidő

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívás küldött 2011. 11. 17-én az alábbi építési beruházás elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: „**Balmazújváros, Ifjúsági és közösségi ház építése**” az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően.

1.2. Kezdési határidő: 2012. január 9.

Befejezési határidő: 2012. június 30.

1.3. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladatot megismerte, azt a kivitelezéshez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A részletes műszaki leírást és technológiák ismertetését az ajánlattételi felhívás dokumentációja, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata képezi, mely teljes egészében része a jelen szerződésnek. A felek kijelentik, hogy e dokumentumok teljes terjedelemben rendelkezésükre állnak.

2. A szerződés hatálya:

Jelen vállalkozási szerződés az aláírása napján lép hatályba.

3. Vállalkozói díj:

3.1. 121.000.000,- Ft + ÁFA, azaz: százhuszonegymillió + ÁFA 00/100 forint.

lm 12 12

- 3.2. A fent nevezett fix átalánydíj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát. Jelen szerződés erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában az átadásig az építési kivitelezéssel összefüggésben jelentkező pót- és többletköltségek érvényesítése kizárt.
- 3.3. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2009. február 15. napjától hatályos 36/A. § értelmében a megrendelő és a vállalkozó között, valamint a vállalkozó és alvállalkozója között kifizetés csak 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás benyújtása után történhet.
- 3.4. A szerződés tárgyául szolgáló kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, építési engedély köteles.

4. Fizetési feltételek

4.1. Ajánlatkérő 25 % előleget biztosít. 1 db részszámla (50 %-os teljesítésnél) és 1 db végszámla (100 %-os teljesítésnél) benyújtására van lehetőség.

A beruházás pénzügyi fedezetét az ÉAOP-4.1.3/D-09-2009-0002 azonosító számú uniós pályázatból származó támogatás, illetve önkormányzati saját forrás biztosítja, melyet a teljes körűen igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében ajánlatkérő az önkormányzati saját forrást illetően a számla kiállításától számított 15 napon belül, az uniós támogatást illetően a pénzügyi kifizetési kérelem befogadását követő 45 napon belül utalja. A fizetés a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítése alapján a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik.

Ajánlatkérő a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított, leigazolt számláját.

4.2. A számlázás a következő ütemben történik:

Előlegszámla (előlegigény esetén): melynek összege a nettó szerződéses összeg 25 %-a. Az előleg összege a végszámlában kerül teljes egészében elszámolásra.

Ennek összege 30.250.000,- Ft + ÁFA, azaz harmincmillió-kettőszázötvenezer + ÁFA 00/100 forint.

1. részszámla: Részszámla, melynek összege a szerződéses összeg 50 %-a, a beruházás készültégi fokának megfelelően.

Ennek összege 60.500.000,- Ft + ÁFA, azaz hatvanmillió-ötszázezer + ÁFA 00/100 forint.

Végszámla: Benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Végszámla összege 60.500.000,- Ft + ÁFA, azaz hatvanmillió-ötszázezer + ÁFA 00/100 forint.

Összesen: 121.000.000,- Ft + ÁFA, azaz: százhuszonegymillió + ÁFA 00/100 forint.

A Kbt. 305. (6) bekezdés szerint Az ajánlatkérőként szerződő fél által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a (3) bekezdés *d)* vagy *g)* pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, az ajánlattevőként szerződő fél – a 99. § (1) bekezdésében meghatározott – az ajánlatkérőként szerződő fél által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő számlaszám szerint meghatározott fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha az ajánlattevő a (3) bekezdés *e)*, illetőleg *f)* pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette. (1. sz. melléklet)

A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.

4.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező, egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők.

5. Kivitelezés

5.1. A Kbt. 306. § (2) bekezdésének megfelelően kivitelező köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés mellékletét képezi.

5.2 Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.

5.3. A közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

5.4. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

5.5. A teljesítés akkor minősül elfogadottnak, így az átadás-átvételi eljárásnak is feltétele, ha a Vállalkozó a beépített anyagokról megfelelőségi tanúsítványt ad ki. E dokumentumok hiányában a teljesítés nem minősül elfogadottnak. A megfelelőségi tanúsítványokat ellenőrizhető módon történő rendszerezésben munkafázisonként, és eredetben kell átadni.

 3

6. A munkaterület átadása

6.1. A megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet 2012. január 9. napján átadja a vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával.

6.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

6.3. A munka során az építést a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett kell végrehajtani.

6.4. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

7. Teljesítési határidő

7.1. A szerződés szerinti teljesítési határidő: 2012. június 30. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időpontig a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

7.2. Megrendelő a 6. 1. pontban rögzített határidő előtti teljesítést elfogad.

7.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

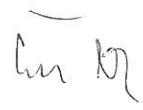
7.4. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 8 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

7.5. A közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződést a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek kell teljesíteni.

8. Átadás-átvétel

8.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.

Felek az átadás -átvételi eljárás során a Ptk. 405. §. (4) bekezdését is alkalmazzák.

  4

8.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
- műbizonylatok
- megfelelőségi tanúsítványok
- közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
- mérési jegyzőkönyvek
- hiánytalan átadása.

8.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

9. A felek képviselői

A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: Kovács Tamás
beosztása: ügyvezető igazgató
értesítés címe: 4030 Debrecen, Diószegi út 32-34.
telefon/telefax száma: +36-30/9-450-650
műszaki vezető: Szabó József

A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: Dr. Tiba István
beosztása: polgármester
értesítés címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
telefon/telefax száma: +36-52/580-102

Műszaki ellenőr:
Neve:
Címe:
Elérhetősége:

Később kerül rögzítésre külön megállapodásban.

10. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

11. Kötbér

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít.

11.1. Késedelmi kötbér fizetési kötelezettség áll fenn a szerződés teljesítési határidejének késedelmes teljesítése esetén.

A napi késedelmi kötbér mértéke 605.000,- Ft/nap. (a nettó vállalási ár 0,5 %-a)

11.2. A meghiúsulási kötbért kell fizetni a teljesítés lehetetlenülése, valamint szerződésben vállalt műszaki tartalom jelentős eltérése esetén, melynek összege a nettó vállalási ár 7%-a azaz 8.470.000,- Ft. Meghiúsulás a 30 napot meghaladó késedelem.

12. Jótállás

12.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVm-IPm-Km-MÉM-KVm együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg. Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 36 hónap.

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű garanciát köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

12.3. A 12.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

13. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

14. Utófelülvizsgálati eljárás

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a vállalkozó 1 hónapon belül, saját költségén köteles.

15. Pályázati záradék

15.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési (pályázati) dokumentáció a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

15.2. A Vállalkozónak a Megrendelő felé rendszeres tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a munka ütemterv szerinti előrehaladásával, teljesítésével, esetleges akadályoztatásával kapcsolatos körülményekről.

16. Értesítés

lm g K⁶

Felek megállapodnak, hogy minden a szerződéssel kapcsolatos értesítést, illetve egyéb közlést egymás felé írásban tesznek meg, és az jelen szerződés alkalmazásában akkor minősül megtettnek, ha azt személyesen az átvétel igazolásával, vagy telefax útján, vagy postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként a szerződés 8. pontjában meghatározott címre küldték el. Az ennek alapján küldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

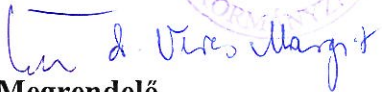
17. Alkalmazandó jogszabályok, illetékesség

17.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

17.2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

Ezen szerződés 7. számított oldalt tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Balmazújváros, 2012. január 2.


Megrendelő



 7