

## ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Balmazújváros Város Önkormányzata** (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5., adószám: 15373175-2-09 képviselője: **Dr. Tiba István polgármester és Dr. Veres Margit jegyző**), mint megrendelő,

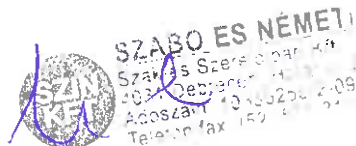
másrészről a

**Szabó és Németi Szak és Szerelőipari Korlátolt Felelőségű Társaság** (székhelye: 4031 Debrecen, Határ út 3., cégjegyzékszám: 09-09-000152, adószáma: 10335255-2-09, bankszámlaszám: 61100013-16017270), képviselője: **Szabó István ügyvezető**, mint vállalkozó szerződő fél között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK

*Balmazújváros Város Önkormányzata a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kiírt 3 éves szociális felzárkóztató programra támogatást kíván benyújtani a 4060 Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti Balmazújváros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5162 hrsz-ú ingatlan 335,14 m<sup>2</sup> nagyságú épületszárnyának felújítására.*

1. A megrendelő közbeszerzési eljárást írt ki a fentiekben meghatározott épület egy pontosan körülírt részének felújítása tárgyában „**Balmazújváros Önkormányzat irodaépület átalakítása, Szendvélybetegek nappali ellátását biztosító intézmény kialakításával**” elnevezéssel. A Megrendelő részére a legelőnyösebb ajánlatot a jelen szerződésben vállalkozóként szereplő **Szabó és Németi Szak és Szerelőipari Korlátolt Felelőségű Társaság** tette, és így a vállalkozási szerződés is ezen társasággal kerül megkötésre a közbeszerzési eljárásban döntéshozó személy határozata alapján.
2. Felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy az 1. pontban körülírt közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
  - a. az ajánlattételi felhívás,
  - b. az ajánlattételi dokumentáció (különös figyelemmel az ajánlatkérő által meghatározott kiírói igényekre, építési engedélyre),
  - c. műszaki tervdokumentáció (engedélyes és kiviteli tervben),
  - d. a vállalkozó által benyújtott közbeszerzési ajánlat és annak egyes mellékletei) – amennyiben azok nem ellentétesek a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakkal – a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik abban az esetben is, amennyiben ezen rendelkezések a jelen okiratban külön nevesítésre nem kerültek.



Vállalkozó

A vállalkozási jogviszony ezen dokumentumokkal együtt képez egységes egészet, így vitás esetekben a dokumentációkban foglaltakat is megfelelő módon alkalmazni kell.

Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés, illetőleg a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamely dokumentum tartalma között ellentét merülne fel, úgy a felek jogviszonyában mindig az ezen ellentétes rendelkezések közül a megrendelőre nézve kedvezőbb rendelkezést kell alkalmazni.

### *A felek jogai és kötelezettségei*

3. A fenti előzmények előrebocsátását követően szerződő felek közül vállalkozó elvállalja a Balmazújváros Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Balmazújváros belterület, Debreceni u. 12. szám alatti 5162 hrsz-ú ingatlan területén lévő irodaház 335,14 m<sup>2</sup> nagyságú épületszárnyának felújítását alaprajzi és homlokzati nyílászárókat érintő átalakítása részleges felújítás mellett a jelen szerződés 2) pontjában meghatározott dokumentációban leírt műszaki tartalomban, úgy mint zsaluzás, állványozás, irtás, föld és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton munka, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és kőműves munka, ácsmunka, vakolás, szárazépítés, tetőfedés, burkolat, bádogozás, asztalosszerkezetek, lakatosszerkezet elhelyezése, felületképzés, festés, szigetelés, elektromos energiaellátás, villanszerelés, fűtésszerelés, gázszerelés, vízszelzés, lefolyó, csatormaszerelés.

A részletes műszaki leírás továbbiakban a 2) pontban meghatározott dokumentumokban található.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen építési vállalkozási szerződés tárgyát a Balmazújváros Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Balmazújváros belterület, Debreceni u. 12 szám alatti 5162 hrsz-ú ingatlan területén lévő irodaház 335,14 m<sup>2</sup> nagyságú épületszárnyának felújítása jelenti az ajánlattételi dokumentációban szereplő műszaki tartalomban specifikált kivitelezési munkálatokban.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy mind a vállalkozó, mind pedig a megrendelő a rendelkezésükre bocsátott dokumentumok és információk alapján ismerik a jelen szerződéssel megrendelt épület felújítási munka műszaki tartalmát, amelyet jóváhagyólag tudomásul vesznek. A műszaki tartalmat elsősorban az ajánlattételi dokumentációban szereplő adatok határozzák meg, másodsorban pedig az esetlegesen szükséges további részlettervek rögzítik, különösen, de nem kizárólagosan a CADvenc Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Betéti Társaság által készített felújítási engedélyes terv és a Pallér Triász Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság által készített kiviteli terv.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat csak és kizárólag a jelen építési vállalkozási szerződés és annak melléklete(i), valamint a kivitelezéshez esetlegesen szükséges szakhatósági állásfoglalások alapján fogja végezni. Amennyiben a vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi, felelős minden olyan kárért, amely ezen szerződésszegő magatartással okozati összefüggésben keletkezett.

Amennyiben a szerződés szerű teljesítés érdekében a jelen szerződésben nem szereplő feladatok elvégzése is szükségessé válik, a vállalkozó ezeket a munkákat is köteles a megrendelővel való előzetes egyeztetést követően elvégezni, illetőleg végrehajtani, a megrendelő pedig köteles ezen munkák költségét a vállalkozási szerződés pénzügyi teljesítésével egyidejűleg a vállalkozó részére kiegyenlíteni. A költségek tekintetében felek a szükségessé vált munka megrendelésekor külön megállapodást kötnek, amely megállapodás írásba foglalása kötelező; írásba foglalás nélkül a megrendelő ezen munkák költségeinek megtérítésére nem kötelezhető a vállalkozó irányában.

6. Vállalkozó köteles a kivitelezés időtartama alatt a jogszabályokban előírt építési naplót vezetni, valamint abba a kötelezően előírt és az egyébként fontosnak tartott tényeket bejegyezni. Az építési naplóba különösen fel kell jegyezni az esetleges egyes kivitelezési szakaszok teljesítésének tényét.

Az építési naplót a kivitelezés helyszínén kell vezetni 3 (három) példányban; az építési naplóba bejegyzést csak a vállalkozó vagy helyszíni megbízottja, illetőleg a megrendelő által megbízott műszaki ellenőr tehet. A műszaki ellenőr köteles az építési napló egyik példányát minden bejegyzést követően magához venni.

Az építési naplót a megrendelő bármikor megtekintheti, és abba a szükséges tényeket a műszaki ellenőr útján feljegyeztetheti.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületfelújítási munkák kivitelezésének megkezdéséhez szükséges munkaterület 2009. július 20. napjának 11.00 órájától a vállalkozó rendelkezésére fog állni. Felek a munkaterület átadás-átvételének tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel fogják rögzíteni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munkák vállalt befejezési határideje: 2009. július 31. napja.

A teljesítés befejezettnek tekinthető, ha a műszaki tartalomban foglalt munkák maradéktalanul megvalósultak, az átadás-átvételi eljárás megtörtént és a teljesítést a megrendelő műszaki ellenőre leigazolta.


9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megrendelő a jelen építési vállalkozási szerződés valamely rendelkezését neki felróható okból megszegi, és ennek következtében a vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésében, vagy végzésében akadályozva van, úgy a kivitelezési határidő is meghosszabbodik az akadályoztatás időtartamával.


.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Az akadályoztatás tényét a vállalkozó az építési naplóban köteles rögzíteni; ennek elmaradása esetén, valamint ha a megrendelő műszaki ellenőre az akadályoztatás tényét az építési naplóban ellenjegyzésével nem hitelesíti, úgy a vállalkozó utólagosan az akadályoztatására érvényesen nem hivatkozhat.

10. Amennyiben a vállalkozó a jelen szerződésben foglalt befejezési határidőt nem tartja be, úgy a késedelem időtartamára megkezdett naponként 228.528,-Ft, azaz kétszázhuszonnyolcezer-ötszázhuszonnyolc forint összegű **késedelmi kötbért** tartozik megfizetni a megrendelő javára, amely összeg a hátralékos vállalkozói díjba beszámítható. A késedelmes napok száma nem haladhatja meg a 30 napot. Abban az esetben, ha a vállalkozó késedelmes teljesítése meghaladja a 30 napot és a késedelemre tekintettel a megrendelő él az őt megillető elállási joggal, úgy ezen elállás a megrendelőnek a késedelmi kötbérre vonatkozó jogosultságát nem érinti, és emiatt a késedelmi kötbér a felek közötti elszámolás során is megfelelő módon figyelembe veendő.
11. A vállalt teljesítés saját hibájukból bekövetkező meghiúsulása esetére mindkét rész esetén az ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Meghiúsulás a 30 napot meghaladó késedelem. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a megrendelőnek már nem áll érdekében, a megrendelő a szerződéstől elállhat és a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbért** igényelhet.
12. Vállalkozó jelen szerződés biztosítékeként a nettó vállalási ár 5 %-nak megfelelő azaz 2.285.275,- Ft. összegű jótállási biztosítékot nyújt. A jótállási biztosíték nyújtható a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, figyelembe véve a Kbt. 53.§. (5) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat. Érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően a vállalt jótállási idő (12 hónap) lejártáig tart.
13. A vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatos pénzügyi elszámolásokat és nyilvántartásokat köteles a számviteli jogszabályokban meghatározott módon vezetni.
14. A vállalkozó előtejesítésre, azaz a kivitelezési munkálatok határidő előtt való átadására jogosult.
15. Az elkészült épületfelújítás átadása műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történik, amelyre a kivitelezési munkálatok készre jelentését követően kerülhet sor. A készre jelentéskor 3 (három) napon belüli időre ki kell tűzni a műszaki átadás időpontját, és a készre jelentés időpontjában már nem merülhet fel a kivitelező hibájából vagy az ő érdekkörében jelentkező okból olyan gátló körülmény, mennyiségi vagy minőségi hiányosság, amely a kivitelezéssel érintett épület rendeltetésszerű használatát akadályozná.

  
 .....  
 Megrendelő

  
 .....  
 Vállalkozó

Nem tagadható meg az átvétel az elkészült épület olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetőleg a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel tárgyát képezi különösen az alábbi szolgáltatások teljesítésének az igazolása:

- a szerződés tárgyát képező szolgáltatások teljessége és minősége,
- valamennyi létesítmény üzembiztonsága,
- valamennyi berendezés ígért működésének elérése,
- állapot- és revíziós dokumentációk, karbantartási tájékoztatók.

16. A megrendelő jogosult a vállalkozó munkáját műszaki ellenőre útján folyamatos jelleggel ellenőrizni.

A megrendelő műszaki ellenőre: Szodrai Ferenc (06-70-610-35-82)

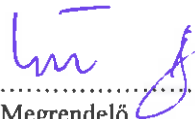
17. A megrendelő a jelen szerződés alapján végzett kivitelezési munkálatok vonatkozásában jótállási és szavatossági igényrel a hatályos jogszabályban foglaltak szerint élhet.

18. Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az esetlegesen elmaradó munkálatok pénzügyi elszámolására a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásával egyidejűleg kerül sor.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadást követő 12 (tizenkét) hónap elteltével közösen bejárást tartanak (utó felülvizsgálati eljárás), amely keretében közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítik a vállalkozó szavatossági körében felmerülő és elvégzendő munkálatok jegyzékét.

20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott épületfelújítás kivitelezése ellenében – a vállalkozó szerződésszerű, a megrendelő műszaki ellenőre által leigazolt teljesítése esetén – a vállalkozót vállalkozói díj illeti meg.

21. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a fentebb meghatározott műszaki tartalom hiánytalan és megfelelő minőségű teljesítésének ellenértékéért - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdésében szereplő feltételek alapján a 142. § (1) bekezdésében meghatározott termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás vonatkozásában Vállalkozóra a fordított adózás szabályai szerint – 45.705.501,- Ft + FAD, azaz negyvenötmillió-hétszázötzezer-ötszázegy forint plusz FAD vállalkozási díj illeti meg az alábbiak szerint:



.....  
Megrendelő



.....  
Vállalkozó

- a) 27.224.435,-Ft + FAD, azaz huszonhétmillió-kettőszázhuszonnégyezer-négyszázharmincöt forint plusz FAD összeget a Megrendelő a Vállalkozónak a tartalmilag, formailag szabályszerűen kiállított részszámlája kiállításától számított 60 napon belül teljesíti a Vállalkozónak a 61100013-16017270 számú bankszámlájára történő átutalással. A részszámla kiállítása az alábbi módon történhet: Vállalkozónak teljesíteni kell az alábbi tételekhez tartozó készültségi szinteket: Zsaluzás és állványozás – 80%, Irtás, föld és sziklamunka – 80%, Síkalapozás -90 % Helyszíni beton és vasbeton munka – 90%, Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése – 100%, Falazás és egyéb kőművesmunkák – 80%, Ácsmunka – 95%, Vakolás – 50 %, Szárazépítés – 70%, Tetőfedés – 100%, Burkolás 40%, Bádogozás – 50%, Asztalosszerkezetek elhelyezése – 50%, Szigetelés – 50%, Elektomos energiaellátás -30%, Épületgépészeti csővezeték szerelés – 30%. A munkálatok teljesítését szabályszerű rész műszaki átadás-átvételi eljárás során kell teljesíteni, és a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell a rész műszaki tartalom teljes körű teljesítését.
- b) a fennmaradó 18.481.066,-Ft + FAD, azaz tizennyolcmillió-négyszáznyolcvanegyezer-hatvanhat forint plusz FAD összeget a Megrendelő a Vállalkozónak a tartalmilag, formailag szabályszerűen kiállított vég számlája kiállításától számított 60 napon belül teljesíti a Vállalkozónak a 61100013-16017270 számú bankszámlájára történő átutalással.
22. Amennyiben a szerződéskötés és az adófizetési kötelezettség keletkezése közötti időben az adó mértékére vonatkozó jogszabály módosul, úgy az általános forgalmi adó összegének számításánál az új adókulcs irányadó. Amennyiben a forgalmi adó-törvény módosítása során a meglévő szerződések teljesítésére vonatkozóan más törvényi rendelkezés kerül meghozatalra, úgy ez lép a jelen szerződési rendelkezés helyébe.
23. A fent nevezett fix átalánydíj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát. Jelen szerződés erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában az átadásig az építési kivitelezéssel összefüggésben jelentkező többletköltségek érvényesítése egyebekben kizárt. Az ajánlati ár tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyeket az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez felhasznált víz-, csatorna-, villamosenergia, stb. díjat is.
24. A fix összegű elszámolásra tekintettel a kivitelezés befejezését követően nem kerül sor tételes felmérésére és elszámolásra, a fent meghatározott vállalkozói díj ugyanis teljes körű fedezetet nyújt mindazon munkálatok elvégzésre, amely munkálatokat az ajánlati dokumentációban található műszaki tartalom szükségessé tesz.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó



A vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében becsatolt tételes árajánlat (tételes árazott költségvetés) csak a felek között felmerülő esetleges vitás kérdések eldöntése során képezheti az egyezség alapját.

25. Pótmunka elszámolására csak és kizárólag a megrendelő írásban (pl. építési napló) előterjesztett igénye alapján, a felek ere irányuló, a költségeket is tartalmazó írásbeli megállapodása esetén van lehetőség.
26. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megrendelő a fenti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a hátralékos összeg után a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére is köteles, és az ezen késedelmi kamattal megnövelt összegű kivitelezési költséget köteles a vállalkozó részére kiegyenlíteni.
27. Az utólag megrendelt, valamint a műszakilag szükségessé váló munkák előzetesen írásban rögzített ellenértékét a megrendelő a vállalkozói díjjal egyidejűleg esedékesen köteles számla ellenében kiegyenlíteni a vállalkozó részére.
28. Vállalkozó az általa elvégzett munkálatokra az épületszerkezetek esetén alkalmazandó jogszabályban előírt kötelező szavatosságon felül vállalt jótállás **12 hónap**.
29. Felek közül vállalkozó rögzíti, hogy a vállalt eredmény létrehozásához szükséges műszaki-technikai-személyi feltételekkel és engedélyekkel, valamint szaktudással és tapasztalattal rendelkezik.
30. A vállalkozó a megrendelő utasításai szerint, a vállalt eredmény határidőben való elkészítése érdekében köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Amennyiben a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni. Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha ezt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt utólagosan haladéktalanul értesíteni kell.

Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles maradéktalanul betartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit is.


31. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti munkálatok elvégzése során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BK-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően eljárni.
32. Szerződő felek kölcsönösen kötelesek a munkálatok elvégzése során a másik szerződő felet folyamatosan tájékoztatni az őt érintő fontos körülményekről.

A vállalkozó köteles továbbá a megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a vállalkozó felelős.

.....  
  
 Megrendelő

.....  
  
 Vállalkozó

33. Felek rögzítik, hogy a vállalkozó a feladat eredményes elvégzése érdekében a megrendelő külön engedélye nélkül is jogosult alvállalkozók közreműködését igénybe venni. A vállalkozó a vállalkozói díj 10 (tíz) %-át meghaladó mértékben csak azon alvállalkozók (egyéb közreműködők) közreműködését veheti igénybe, amely alvállalkozók (egyéb közreműködők) személyét a közbeszerzési eljárás során a megrendelő részére bejelentette, feltéve hogy ezen alvállalkozóként (egyéb közreműködőként) részt vevők az ajánlati kiírásban foglaltaknak maradéktalanul megfelelnek. A vállalkozó a vállalkozói díj 10 (tíz) %-át meg nem haladó mértékben csak akkor vehet igénybe alvállalkozót, ha e vonatkozásban már a közbeszerzési eljárás során nyilatkozott, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
34. A megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozó részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely a vállalkozó színvonalasabb és eredményesebb feladatvégzéshez szükséges.
35. A vállalkozónak a kivitelezés során az alábbiakat is köteles figyelembe venni, illetőleg betartani:
- vállalkozó szerződésszerűen kizárólag az MSZ szerinti I. osztályú anyagokkal és I. osztályú minőségben teljesíthet,
  - vállalkozó saját alkalmazottai, alvállalkozói, egyéb közreműködői részére megfelelő számú mobil öltöző- és illemhelyiséget köteles folyamatosan a munkaterületen biztosítani.
36. A vállalkozó kötelezettséget vállal az alábbiakra is:
- a Kbt. szerinti biztosítást megköti és azt a jelen szerződés megkötésétől számított 10 (tíz) napon belül bemutatja a megrendelő részére,
  - A Vállalkozó köteles saját költségén intézkedéseket tenni a téli károk és a talajvíz elleni védelem, valamint a hó, jég és víz eltávolítása érdekében.
  - megvalósulási dokumentációt készít és ad át a megrendelő részére, amelynek a véglegesen beépített anyagok, gépek, berendezések származási, minőségi bizonylatát, használati utasítását, garanciajegyét, egyéb bizonylatait is tartalmaznia kell,
  - szakhatóságok által a kivitelezés közben tett kikötéseket maradéktalanul teljesíti,
  - a vagyonvédelem biztosítása keretében a munkaterületet az illetéktelen személyektől biztonságosan lehatárolja,
  - a munkaterülettel határos intézmények folyamatos működését biztosítja,
  - az eljáró hatóságnál a kivitelezési munkálatok megkezdését, illetve a felelős műszaki vezető személyét bejelenti,
  - a tevékenységére vonatkozó szakmai munka-, tűz-, környezet-, vagyonvédelmi és ÁNTSZ-előírásokat maradéktalanul betartja, illetőleg a károsult harmadik személy(ek) részére haladéktalanul megtéríti.

.....  
  
 Megrendelő

.....  
  
 Vállalkozó



37. Szerződő felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy a kivitelezési feladatok ellátása tekintetében a fentebbiek szerinti ütemezésben a vállalkozót vállalkozói díj csak abban az esetben illeti meg, ha a megrendelő műszaki ellenőre a vállalkozó által vállalt (rész)feladatok szerződésszerű és hiánytalan ellátását a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében leigazolja.

Teljesítésigazolás hiányában vállalkozói díj a vállalkozónak még részben sem fizethető.

### A jogviszony tartama

38. A megrendelő a vállalkozási szerződéstől a Ptk. rendelkezései értelmében bármikor elállhat, köteles azonban a vállalkozó kárát megtéríteni.

Amennyiben a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani, vagy ha ezt különös méltánylást érdemlő egyéb érdek indokolja, a bíróság a megrendelő elállása esetében – bármelyik fél kérelmére – a szerződést a jövőre nézve szünteti meg. A megrendelő ilyenkor is köteles a vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a megrendelő a vállalkozási szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó a vállalt kötelezettségeknek nem tud határidőben eleget tenni, akkor a megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Amennyiben a tevékenység ellátása során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

39. Felek rögzítik, hogy a jelen okirattal szabályozott vállalkozási jogviszonyt az abból eredő kötelezettségek súlyos vagy ismételt megszegése esetén – a következményekre történt figyelmeztetést is magában foglaló felszólítást követően – bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani.

Amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismételten előforduló szerződésszegés esetén a vétlen fél jogosult a jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a jelen pont alapján a szerződésszegő fél köteles megtéríteni a vétlen fél részére minden olyan kárt, amely a szerződésszegéssel ok-okozati összefüggésben áll.

  
 .....  
 Megrendelő

  
 .....  
 Vállalkozó

40. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződő felek szándékától független okból kifolyólag a kivitelezést annak befejezése előtt le kell állítani, illetőleg ha a jelen jogügylet tárgyát képező beruházás ilyen okra visszavezethetően nem valósul teljes mértékben meg, úgy ilyen esetben szerződő felek megfelelő módon elszámolnak egymással, és a megrendelő ennek keretében számla ellenében, 60 napos fizetési határidővel megtéríti a vállalkozó részére a ténylegesen beépített anyagok és a ténylegesen elvégzett munka ellenértékét, valamint az indokoltan felmerült, máshonnan meg nem térülő költségeket. Ilyen esetben az elszámolás alapjául a vállalkozó részéről a közbeszerzési eljárásban becsatolt tételes árazott költségvetés, valamint a felek közös részvételével zajló tételes felmérés szolgál.

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy ilyen esetben egymással szemben egyéb igényt alátámasztani nem fognak és egyéb követelést a másik féllel szemben nem terjesztenek elő.

#### IV. Egyéb rendelkezések

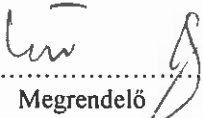
41. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály Art. 36/A. § hatálya alá esik. Vállalkozó tájékoztatási kötelezettségét alvállalkozójával szemben köteles teljesíteni.
42. Felek kölcsönösen kötelesek a jogviszony ellátása során tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzésre jogosult képviselője adhat.

Az ezen kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személyeknek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

43. Szerződő felek közül vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen vállalkozási szerződéssel összefüggő, illetőleg annak teljesítése kapcsán felmerülő bármely kérdésben a sajtó részére felvilágosítást csak és kizárólag a megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselőjének erre vonatkozó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén adhat.

Az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárt a vállalkozó köteles megtéríteni a megrendelő részére.

44. A jelen vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatban a jogviszony tartama alatt felmerülő valamennyi technikai és egyéb jellegű kérdés egyeztetésére, a megállapodás esetleges módosításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a felek közötti folyamatos kapcsolattartásra szerződő felek teljes jogkörrel felhatalmazzák:

.....  
  
 Megrendelő

.....  
  
 Vállalkozó

A megrendelő részéről: Dr. Kerekes Ferenc  
52/580-102

A vállalkozó részéről: Szabó István ügyvezető  
52/530-135

45. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek között bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.

A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek kikötik a perre egyébként hatáskörrel bíró, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

46. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen vállalkozási szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt – egyeztetést követően – közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

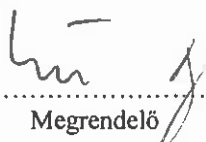
A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.


Az egész vállalkozási szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

47. Felek a hallgatólagos jogfeladás tilalmában állapodnak meg, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik szerződő fél nem képes a másik felet valamely, a jelen vállalkozási szerződésben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződés szerű megatartás kikényszeríthetővé válják.

A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételtelen megsértésre kerüljön.

48. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásbeli alakban kerülhet sor, és a vállalkozási szerződésben foglalt valamennyi jognyilatkozat csak írásbeli alakban tekinthető érvényesen megtettnek.

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
Vállalkozó

49. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen építési vállalkozási szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk., illetőleg az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyóan aláírták.

Balmazújváros, 2009. július 13.

.....  
*Balmazújváros Város*

*Önkormányzata*

*Megrendelő*

képv.: Dr. Tiba István polgármester  
 Dr. Veres Margit jegyző

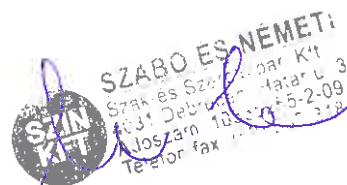


.....  
*Szabó és Némethi Szak és Szerelőipari*

*Korlátolt Felelőségű Társaság*

*Vállalkozó*

képv.: Szabó István ügyvezető



.....  
 Megrendelő

.....  
 Vállalkozó