

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Balmazújváros Város Önkormányzata**, Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.  
képviselő: **Dr. Tiba István polgármester és Dr. Veres Margit jegyző**, mint megrendelő  
(továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **CEZE út – és mélyépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** Székhely: 4031 Debrecen, Bezerédi u. 10. képviselő: **Czentye János ügyvezető**,  
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között

### Előzmények

*Vállalkozó tudomásul bír arról, hogy a 85/2009. (IV.10.) Kormány rendelet alapján 2009. évi decentralizált fejlesztési programból „A települési önkormányzatok belterületi közutak felújításának-korszerűsítésének támogatása (TEUT) pályázati kiíráson elnyert „Bercsényi utca útfelújítása” tárgyú beruházásra benyújtott pályázat Támogatási Szerződés megkötése előkészítés alatt áll, ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le a kivitelezésre vonatkozóan.*

### 1. A szerződés tárgya, teljesítési határidő;

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítő 2009. október 14. megjelent 120 lapszámában KÉ-19838/2009 számon megjelent ajánlati felhívással indult, melyet a 23084/2009 számú felhívás módosított az alábbi építési beruházás elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: „Balmazújváros Bercsényi utca útfelújítási munkái" az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően.

1.2. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladatot megismerte, azt a kivitelezéshez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.3. A részletes műszaki leírást és technológiák ismertetését az ajánlattételi felhívás dokumentációja, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata képezi, mely teljes egészében része a jelen szerződésnek. A felek kijelentik, hogy e dokumentumok teljes terjedelemben rendelkezésükre állnak.

### 2. Vállalkozói díj:

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozót jelen szerződés tárgyát képező útburkolat szerződésszerű kivitelezése esetén 12.190.330,-Ft + 3.047.583,-FT Áfa, összesen bruttó 15.237.913,-Ft, azaz bruttó tizenötmillió-kétszázharminchétezer-kilencszáztizenhárom forint egyösszegű fix vállalkozói díj illeti meg.

2.2. A fent nevezett fix átalánydíj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a

  
Megrendelő

  
Vállalkozó

2009 DEC 22  
Dent

beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát. Jelen szerződés erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában az átadásig az építési kivitelezéssel összefüggésben jelentkező pót- és többletköltségek érvényesítése kizárt.

2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, amelynek 58 %-a az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács támogatása, a fennmaradó 42 % önkormányzati saját forrás.

### 3. Fizetési feltételek

3.1. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

3.2. Megrendelő a teljes vállalkozói díj összegét a Vállalkozó által kiállított számla ellenében 61 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó számlájában megjelölt pénzforgalmi számlaszámra. A számla kifizetésének feltétele a számla Megrendelő általi kézhezvétele és a jelen vállalkozási szerződés hatályba lépése.

A számla kiegyenlítése nem jelenti a teljesítés elfogadását, és a Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak. Megrendelő részteljesítést nem fizet.

A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.

3.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező, egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők.

3.4. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot fizet, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

### 4. Kivitelezés

4.1. Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.

4.2. A közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

4.3. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a

  
Megrendelő

  
Vállalkozó

Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

4.4. A teljesítés akkor minősül elfogadottnak, így az átadás-átvételi eljárásnak is feltétele, ha a Vállalkozó a beépített anyagokról megfelelőségi tanúsítványt ad ki. E dokumentumok hiányában a teljesítés nem minősül elfogadottnak. A megfelelőségi tanúsítványokat ellenőrizhető módon történő rendszerezésben munkafázisonként, és eredetben kell átadni.

## 5. A munkaterület átadása

5.1. A megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet 2009. december 17-én átadja vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával.

5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

5.3. A munka során az építést a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett kell végrehajtani.

5.4. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

## 6. Teljesítési határidő

6.1. A szerződés szerinti teljesítési határidő: a munkaterület átadástól számított 50 nap. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időpontig a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi és készre jelenti.

6.2. Megrendelő a 6. 1. pontban rögzített határidő előtti teljesítést elfogad.

6.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

6.4. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 8 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

6.5. A közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződésben szereplő kiviteli munkákat a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek kell teljesíteni.

## 7. Átadás-átvétel

  
Megrendelő

  
Vállalkozó

7.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a és 290/2007. (X.31.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződés szerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.

Felek az átadás -átvételi eljárás során a Ptk. 405. §. (4) bekezdését is alkalmazzák.

7.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
- műbizonylatok
- megfelelőségi tanúsítványok
- közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
- mérési jegyzőkönyvek

hiánytalan átadása.

7.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

## 8. A felek képviselői

A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: Czentye János  
 beosztása: ügyvezető  
 értesítés címe: 4031 Debrecen, Bezerédi u. 10.  
 telefon/telefax száma: 52/535-835  
 műszaki vezető: Czentye János

A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: Dr. Tiba István  
 beosztása: polgármester  
 értesítés címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.  
 telefon/telefax száma: 52/580-100, 52/370-035

Műszaki ellenőr: Pellei László, Laricita Bt.  
 Címe: 4100 Berettyóújfalú, Földes u. 29.  
 Elérhetősége: 06-20-221-01-86

## 9. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az 290/2007. (X.31.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

## 10. Kötbér

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít.

  
 Megrendelő

  
 Vállalkozó

10.1. Késedelmi kötbér fizetési kötelezettség áll fenn a szerződés teljesítési határidejének késedelmes teljesítése esetén.

A napi késedelmi kötbér mértéke 60.951,- Ft/nap. (a nettó vállalási ár 0,5 %-a).

10.2. A meghiúsulási kötbért kell fizetni a teljesítés lehetetlenülése, valamint szerződésben vállalt műszaki tartalom jelentős eltérése esetén, melynek összege a nettó vállalási ár 20%-a, azaz 2.438.066,- Ft. Meghiúsulás a 30 napot meghaladó késedelem.

## 11. Jótállás, jótállási garancia

11.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkori hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVm-IPm-Km-MÉM-KVm együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg. Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 36 hónap.

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű garanciát köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

11.2. A 11.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijávitását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

## 12. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő partnernek lehetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

## 13. Utófelülvizsgálati eljárás

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a vállalkozó 1 hónapon belül, saját költségén köteles.

## 14. Pályázati záradék

14.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési (pályázati) dokumentáció a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

14.2. A Vállalkozónak a Megrendelő felé rendszeres (2 hetente) tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a munka ütemterv szerinti előrehaladásával, teljesítésével, esetleges akadályoztatásával kapcsolatos körülményekről.

14.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződés aláírásának napján lép hatályba.

  
Megrendelő

  
Vállalkozó

## 15. Értesítés

Felek megállapodnak, hogy minden a szerződéssel kapcsolatos értesítést, illetve egyéb közlést egymás felé írásban tesznek meg, és az jelen szerződés alkalmazásában akkor minősül megtettnek, ha azt személyesen az átvétel igazolásával, vagy telefax útján, vagy postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként a szerződés 8. pontjában meghatározott címre küldték el

Az ennek alapján küldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

## 16. Alkalmazandó jogszabályok, illetékesség


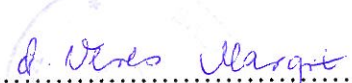
16.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály Art. 36/A. § hatálya alá esik. Vállalkozó tájékoztatási kötelezettségét alvállalkozójával szemben teljesíti.


16.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

16.3. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

Ezen szerződés 06 számozott oldal tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvástak, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Balmazújváros, 2009. december 10.

  
  
 .....  
**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
 Dr. Tiba István      Dr. Veres Margit  
 polgármester      jegyző

  
 .....  
**CEZE út – és mélyépítő**  
**Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
 Czentye János  
 ügyvezető

  
 Megrendelő

  
 Vállalkozó