

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Balmazújváros Város Önkormányzata**

Székhelye: 4060 Balmazújváros Kossuth tér 4-5.

képviselő: Dr. Tiba István polgármester és Dr. Veres Margit jegyző, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

**Generál Magyarország Kft.**

Székhely: 4031 Debrecen, Határ út 5.

képviselő: Németi János, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között

Balmazújváros Város Önkormányzata által „**Balmazújváros, Bimbó közti óvoda felújítása**” tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárás alapján, a mai napon az alábbi feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya, teljesítési határidő

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást tett közzé a 28308/2009 számon 2010. január 04-én a Közbeszerzési Értesítőben az alábbi építési beruházás elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: 100 férőhelyes Bimbó közti óvoda épület felújítása (nyílászáró csere 45 db, homlokzati hőszigetelés 656 m<sup>2</sup>, lapos tető felújítása 323 m<sup>2</sup>, járdaépítés 174 m<sup>2</sup>, elektromos hálózat felújítás) az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően. Projekt azonosító: 0900018/09 CÉDE Balmazújváros, Bimbó közti óvoda felújítása”.

1.2. Kezdési határidő: 2010. február 12.

Befejezési határidő: 2010. június 30.

1.3. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladatot megismerte, azt a kivitelezéshez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A részletes műszaki leírást és technológiák ismertetését az ajánlattételi felhívás dokumentációja, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata képezi, mely teljes egészében része a jelen szerződésnek. A felek kijelentik, hogy e dokumentumok teljes terjedelemben rendelkezésükre állnak..

### 2. Vállalkozói díj:

2.1. 20.589.920,- + 5.147.480,- áfa, összesen bruttó 25.737.400,- azaz bruttó huszonötmillió-hétszázharminchétezer-négyzáz forint.

2.2. A fent nevezett fix átalánydíj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát. Jelen szerződés erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában az átadásig az építési kivitelezéssel összefüggésben jelentkező pót- és többletköltségek érvényesítése kizárt.

### 3. Fizetési feltételek

3.1. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Igazolt teljesítés alapján 1 db végszámla benyújtására jogosult.

3.2. A számlázás a következő ütemben történik:

Végszámla: Benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

3.3. Ajánlatkérő a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított, leigazolt számláját. Az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát a Kbt 305. § (3) bek alapján 60 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki. A fizetés a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítése alapján a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek valamint a mindenkori hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően.

A Kbt. 305. § (4) bekezdésére tekintettel a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a 305. (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, Vállalkozó a Megrendelő által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a 22.§ (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő fizetési számlájára terhére. A beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.

3.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező, egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők.

### 4. Kivitelezés

4.1. Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.

4.2. A közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

4.3. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmelékét és

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

4.5. A teljesítés akkor minősül elfogadottnak, így az átadás-átvételi eljárásnak is feltétele, ha a Vállalkozó a beépített anyagokról megfelelési tanúsítványt ad ki. E dokumentumok hiányában a teljesítés nem minősül elfogadottnak. A megfelelési tanúsítványokat ellenőrizhető módon történő rendszerezésben munkafázisonként, és eredetben kell átadni.

## 5. A munkaterület átadása

5.1. A megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződést követően azonnal átadja a vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával.

5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárt nem háríthatja át a Megrendelőre.

5.3. A munka során az építést a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett kell végrehajtani.

5.4. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

## 6. Teljesítési határidő

6.1. A szerződés szerinti teljesítési határidő: 2010. június 30. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időpontig a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

6.2. Megrendelő a 6. 1. pontban rögzített határidő előtti teljesítést elfogad.

6.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

6.4. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 8 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

6.5. A közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződést a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek kell teljesíteni.

## 7. Átadás-átvétel

7.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a és 290/2007. (X.31.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.

Felek az átadás -átvételi eljárás során a Ptk. 405. §. (4) bekezdését is alkalmazzák.

7.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
  - műbizonylatok
  - megfeleléségi tanúsítványok
  - közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
  - mérési jegyzőkönyvek
- hiánytalan átadása.

7.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

## 8. A felek képviselői

A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

neve:	Németi János
beosztása:	ügyvezető
értesítés címe:	4031 Debrecen, Határ út 5.
Telefon/telefax száma:	06-20-975-26-12
műszaki vezető:	Balogh Zoltán

A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

neve:	Dr. Tiba István
beosztása:	polgármester
kapcsolattartó:	Dr. Kerekes Ferenc
értesítés címe:	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
telefon/telefax száma:	52/580-100

Műszaki ellenőr:	Szodrai Ferenc
Elérhetősége:	06-70-6103-582

## 9. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

## 10. Kötőbér

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít.

10.1. Késedelmi kötbér fizetési kötelezettség áll fenn a szerződés teljesítési határidejének késedelmes teljesítése esetén. A napi késedelmi kötbér mértéke 102.950,- Ft/nap. (a nettó vállalási ár 0,5 %-a), de maximum 30 nap.

10.2. A meghiúsulási kötbért kell fizetni a teljesítés lehetetlenülése, valamint szerződésben vállalt műszaki tartalom jelentős eltérése esetén, melynek összege a nettó vállalási ár 20%-a azaz 4.117.984,- Ft. Meghiúsulás a 30 napot meghaladó késedelem.

## 11. Teljesítési garancia

A Megrendelő jelen szerződés biztosítékként teljesítési garancia kötelező nyújtását írja elő. A teljesítési garancia mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a azaz 1.029.496,- Ft.

A teljesítési garancia nyújtható a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, figyelembe véve a Kbt. 53.§. (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat. Érvényessége a szerződés aláírásától kezdődően a sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig tart.

## 12. Jótállás, jótállási garancia

12.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkori hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVm-IPm-Km-MÉM-KVm együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg.

Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 15 hónap.

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű garanciát köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

12.2. A 12.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

12.3. Vállalkozó jelen szerződés biztosítékként a nettó vállalási ár 5 %-nak megfelelő azaz 1.029.496,-Ft. összegű jótállási biztosítéket nyújt. A jótállási biztosíték nyújtható a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, figyelembe véve a Kbt. 53.§. (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat. Érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően a vállalt jótállási idő lejártáig tart.

## 13. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő partnernek lehetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

Megrendelő

Vállalkozó

#### 14. Utófelülvizsgálati eljárás

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a vállalkozó 1 hónapon belül, saját költségén köteles.

#### 15. Pályázati záradék

15.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési (pályázati) dokumentáció a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

15.2. A Vállalkozónak a Megrendelő felé rendszeres tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a munka ütemterv szerinti előrehaladásával, teljesítésével, esetleges akadályoztatásával kapcsolatos körülményekről.

15.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződés aláírásának napján lép hatályba.

#### 16. Értesítés

Felek megállapodnak, hogy minden a szerződéssel kapcsolatos értesítést, illetve egyéb közlést egymás felé írásban tesznek meg, és az jelen szerződés alkalmazásában akkor minősül megtettnek, ha azt személyesen az átvétel igazolásával, vagy telefax útján, vagy postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként a szerződés 8. pontjában meghatározott címre küldték el. Az ennek alapján küldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

#### 17. Alkalmazandó jogszabályok, illetékesség

17.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály Art. 36/A. § hatálya alá esik. Vállalkozó tájékoztatási kötelezettségét alvállalkozójával szemben teljesíti.

17.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.


17.3. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét. Ezen szerződés 06 számított oldalt tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Balmazújváros, 2010. február 12.

  
Megrendelő



**GENERÁL MAGYARORSZÁG KFT.**  
4031 Debrecen, Határ út 5.  
Adószám: 14671463-2-09

  
Vállalkozó