

Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem

(5) A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

b) a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

Kbt. 22. § (1) bek d)

d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza;

Kbt IV. rész VI fejezet

e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szükség szerint utalást a Kbt. 245. §-ára];

296 000 000 HUF

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is;

Kötelező

g) a kérelem és a hirdetmény feladásának napja:

2011/04/26

i) az ajánlatkérőt a Tanács által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában [Kbt. 18. § (2) bekezdése] megjelölő azonosító számot;

AK00645

j) az eljárást megindító hirdetmény esetében a Kbt. 6. §-ának (2) bekezdése szerinti ellenjegyzés megtörténte való utalást.

-

(6) Ha a hirdetmény közzétételét az ajánlatkérő által meghatalmazott személy vagy szervezet kezdeményezi, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkoznia kell képviseleti jogosultságáról is. A képviseleti jogosultságról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.

Képviseleti jogosultság megléte ☒

Egyéb közlemény:

Nem kérünk hirdetményellenőrzést.

5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Balmazújváros Város Önkormányzata		
Postai cím: Kossuth tér 4-5.		
Város/Község Balmazújváros	Postai irányítószám: 4060	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Tiba István polgármester		Telefon: 52/580-102
E-mail: hivatal@balmazujvaros.hu		Fax: 52/370-035
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.balmazujvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: D&D BUILDER Építőipari és Kereskedelmi Kft.		
Postai cím: Bethlen utca 6-8. E épület 1/9.		
Város/Község Debrecen	Postai irányítószám: 4026	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon: 52/532-153
E-mail:		Fax: 52/532-153
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlattevő általános címe (URL):		

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű []	Közzszolgáltató []
Regionális/helyi szintű [x]	Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont] []
Közzjogi szervezet []	Egyéb []

I.4.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE**I.4.1) A KBT. IV. FEJEZETE/VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

☒ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásslolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Védelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb (<i>nevezze meg</i>):
☐ Egészségügy	

I.4.2) A KBT. V. FEJEZETE/VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

☐ Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	☐ Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	☐ Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	☐ Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	☐ Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
☐ Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	☐ Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Egészségügyi Alapellátó Központ kivitelezése		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye <i>(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)</i>		
a) ☒ Építési beruházás	b) ☐ Árubeszerzés	c) ☐ Szolgáltatás
☒ Kivitelezés ☐ Tervezés és kivitelezés ☐ Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott	☐ Adásvétel ☐ Lízing ☐ Bérlet ☐ Részletvétel	Szolgáltatási kategória <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>

követelményeknek megfelelően	☐ Ezek kombinációja/Egyéb	
☐ Építési koncesszió		☐ Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye 4060 Balmazújváros, Dózsa György utca 5-7. szám 3/2 hrsz NUTS-kód HU321	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód
II.1.3) A szerződéskötés időpontja Dátum: 2010/12/01 (év/hó/nap)		
II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége Tárgya: Egészségügyi Alapellátó Központ kivitelezése Egészségügyi Alapellátó Központ kivitelezés: 1421,95 m2 II. emelet: házi orvosi rendelők, szociális helyiségekkel, foglalkozás-egészségügyi rendelő, átjáró Járóbeteg Rendelőbe I. emelet: fogorvosi rendelők, csecsemő- és gyermekgyógyászati rendelő Földszint: posta, egészségügyi funkciótól teljesen elkülönítetten. A teljes mennyiség tartalmaz nettó 14,7 M Ft tartalékkeretet is.		
II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) Fő szószeret Kiegészítő szószeret (adott esetben) Fő tárgy 45215100-8		

II.2) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

Az ellenszolgáltatás összege <i>(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)</i>	ÁFA nélkül	ÁFA-val ÁFA (%)
Érték (arab számmal) 259 700 000 Pénznem: HUF	☒	☐ ,

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: 153 (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY: kezdés (év/hó/nap) befejezés (év/hó/nap) VAGY: a teljesítés határideje a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap) b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap) A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen ☐ nem ☐
--

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája	
III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]	
☒ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Gyorsított meghívásos ☐ Versenypárbeszéd	☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos ☐ Gyorsított tárgyalásos ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos eljárás
III. 1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén	
☐ Nyílt ☐ Meghívásos ☐ Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos ☐ Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos	☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos ☐ Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos ☐ Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos ☐ Keretmegállapodásos
III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)	
☒ Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli ☐ Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos ☐ Hirdetménnyel induló, tárgyalásos	

III.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)	
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás ☐ VAGY	
Az összességében legelőnyösebb ajánlat ☒ a következő részszempontok alapján	
Részszempont	Súlyszám
1. 1. Ajánlati ár (nettó forint)	75
2. 2. Jótállási idő (hónapokban).	5
3. 2. a) Jótállási idő (épület) (2)	2
4. 2. b) Jótállási idő (beépített gépek, elektromos berendezések) (3)	3
5. 3. Határidő előtti teljesítés (napokban).	5
6. 4. Projektterv értékelése.	15
7. 4. a) Ütemterv, erőforrás allokációs terv (8).	8

8. 4. b) Organizációs tervvázlat (3).	3
9. 4. c) A kritikus út kezelése (4)	4

III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: *(év/hó/nap)*

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/09/17 *(év/hó/nap)*

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 26713 / 2010 *(KÉ-szám/évszám)*

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: *(év/hó/nap)*

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: *(év/hó/nap)*

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/12/06 *(év/hó/nap)*

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 33608 / 2010 *(KÉ-szám/évszám)*

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen [x] nem []

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát módosítják oly módon, hogy a Megrendelő által kért I. emeleti alaprajzi módosításokat a tervezők átvezetik a kiviteli terveken, és ennek alapján fog megtörténni a jelen vállalkozási szerződés teljesítése.

2. Szerződő felek a teljesítési határidő tekintetében az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási szerződés 3.1. pontjának teljesítési határidejét (az eredeti teljesítési határidő az alábbi volt: 153 nap a szerződés megkötésétől számítva az ajánlat szerint – mindez ténylegesen azt jelentette, hogy 2011. április 20. napja volt a teljesítési határidő):

Teljesítési határidő: 2011. június 10.

3. Szerződő felek a fentebbi 2. pontra tekintettel a Vállalkozási szerződés 6.1. pontjában szereplő kivitelezési szakaszokat az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

- 1. részszámla: Felvonulás, alapozás, szerkezetépítés földszint, közművek ellenérték: 80.000.000,-Ft + ÁFA
számlabenyújtás időpontja: 2011.03.16.
- 2. részszámla: Szerkezetépítés, szigetelések, elektromos- és épületgépészeti alapvezeték, vakolások ellenérték: 120.000.000,-Ft + ÁFA
számlabenyújtás időpontja: 2011.05.10.
- 3. végsszámla: Befejező szakipari munkák, műszaki átadás- átvétel ellenértéke: 59.700.000,-Ft + ÁFA
számlabenyújtás időpontja: 2011.06.10.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A) A Megrendelő által kivitelezni tervezett járóbeteg szakellátó központ talajfűtési szondáinak kivitelezése még nem indult meg, tekintettel arra, hogy az erre irányuló építési-közbeszerzési eljárás még folyamatban van azt követően, hogy már két eredménytelen közbeszerzési eljárást folytatott le a tárgyban a Megrendelő.

B) Megrendelő kezdeményezte a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmának módosítását oly módon, hogy az Egészségügyi Alapellátó Központ I. emeletén funkció változtatást kíván tenni (az eredetileg kizárólag gyermekorvosi részlegként működő épületegységben el kívánja helyezni Megrendelő a védőnői szolgálatot is), amelyre tekintettel át kell tervezettni az I. emeleti alaprajzot.

C) Felek tényként állapítják meg, hogy a Vállalkozó részére átadott munkaterületen az alapozási munkálatok megkezdését a meglévő, azonban a Vállalkozó részére átadott terveken nem szereplő közművek hátráltatták.

A Kbt. 303. §-ában meghatározott valamennyi konjuktív feltétel teljesül, azaz:

- A szerződés megkötését követően beállott körülményekről van szó, mivel

A) Megrendelő önhibáján kívül nem tudta eredményesen lefolytatni olyan időben a járóbeteg szakellátó központ építési-közbeszerzési eljárását, hogy a jelen vállalkozási szerződés szerinti teljesítés ne legyen akadályoztatva.

B) Megrendelő arra tekintettel kérte 2011. április hónapban az I. emeleti alaprajz módosítását és a védőnői szolgálat funkció elhelyezését az Egészségügyi Alapellátó Központban, mert a 2011. évben a Megrendelő számára olyan gazdaságossági szempontok érvényesítése vált kötelezővé a 2011. évi költségvetési rendelet elfogadását követően, amelyek megkövetelték azt, hogy az eredetileg egy külön épületben (amelyet több, mint 15.000.000,-Ft értékben kellett volna átalakítani annak érdekében, hogy a védőnői szolgálat elhelyezésére alkalmas legyen és a vonatkozó egészségügyi szabványoknak megfelelően) elhelyezni kívánt védőnői szolgálat is az Egészségügyi Alapellátó Központban kapjon helyet.

C) A tényleges közműfeltárások a vállalkozási szerződés megkötését követően zajlottak le, és Megrendelőnek nem voltak előzetes ismeretei a közműproblémák tekintetében.

- A szerződéskötéskor előre nem látható oknak minősülnek a körülmények, mivel

A) A szerződéskötéskor a Megrendelőnek nem volt arra rálátására, hogy a járóbeteg szakellátó központ építési-közbeszerzési eljárása mikorra fog eredményesen befejeződni.

B) A szerződéskötést követően, a 2011. évi költségvetési rendelet elfogadásakor (2011. március 9.) szembesült azzal a Megrendelő, hogy a védőnői szolgálatot a létesítendő Egészségügyi Alapellátó Központban kell elhelyeznie.

C) A szerződéskötéskor a rendelkezésre álló adatok, információk, tervek alapján nem lehetett még látni a közműproblémákat, azokat csak a tényleges feltárásokat követően lehetett megismerni.

- A fenti körülmények miatt a felek lényeges jogos érdeke sérül, mert

A) A talajfűtési szondák kivitelezése előtt (amely nem része a jelen vállalkozási szerződés szerinti vállalkozásnak) a Vállalkozó nem tudja elvégezni az útépítési (parkoló építési) vállalkozását, erre tekintettel a

vállalása teljesítése önhibáján kívül nem lehetséges.
B) A védőnői szolgálat Egészségügyi Alapellátó Központban történő elhelyezésének elmaradása a Megrendelő gazdálkodásának fokozott veszteséget okozna.
C) A közműproblémák megoldása a Vállalkozó részére a vállalkozási szerződés szerinti teljesítést terhesebbé tette lényeges mértékben, hiszen a vállalásai között nem szereplő közműkiváltásokat kellett teljesítenie.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2011/04/20 *(év/hó/nap)*

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél egyetért a hirdetmény tartalmával.

V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2011/04/26 *(év/hó/nap)*