

TÁJÉKOZTATÓ **Építményadó bevalláshoz**

Az adókötelezettség az **önkormányzat illetékességi területén lévő építmények** közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészekre terjed ki. Az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az **építmény tulajdonosa**. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Mentes az építményadó alól:

- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Helyi rendelet szerinti mentességek:

- zártkertben lévő építmény, melynek hasznos alapterülete a 20 m²-t nem haladja meg és a tulajdonosa magánszemély,
- belterületi építmény közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, melyet a tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad, és amely után magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

Az **adó alapja** az építmény négyzetméterben számított **hasznos alapterülete**.

Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m.

Az adó mértéke 500 Ft/m².

Törvényi hivatkozások:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. § (1), 12. §, 13. § b. és h.
- Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §.