

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A közbeszerzés 1. és 2. része tekintetében

Név: Balmazújváros Város Önkormányzata
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
képviseli: Hegedüs Péter Polgármester, mint megrendelő
(továbbiakban: **Megrendelő**),
számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
bankszámlaszám: 10034002-00338044-00000134
adószám: 15728506-2-09
telefonszám: +36 52 580 102
faxszám: +36 572 136
e-mail cím: hivatal@balmazujvaros.hu

m á s r é s z r ő l: **Név:** WISOL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhelye: 3016 Boldog, Béke út 91.
képviseli: Surányi Nikolett Ügyvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó”**),
adószám: 25034242-2-10
számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11739054- 23926682
cégjegyzékszám: 10-09-037991
MKIK szám: BU25034242
telefonszám: +36 70 600 58 53
faxszám: -
e-mail cím: wisol@wisol.hu

(a továbbiakban együtt: **„Felek”**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, XVII. fejezet, 115. § -a alapján közbeszerzési eljárást folytatott le.
2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő által, a **TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004** azonosítószámú „Balmazújváros zöld környezet megteremtése” című projekt keretében **„Piac és rekreációs park építése Balmazújvároson”** tárgyában indított a **Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, XVII. fejezet, 115. § szerinti közbeszerzési eljárás** eredményeként Vállalkozó 2020. május 14 -én az EKR rendszerben a **közbeszerzés 1 és 2. része tekintetében** benyújtott ajánlatával elnyerte az építési beruházás megvalósításának jogát.
3. Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás, az ahhoz kapcsolódó Közbeszerzés Dokumentumok és a Vállalkozó Ajánlatának (továbbiakban: „Előkészítő Iratok”) tartalma alapján jött létre. Amennyiben ellentmondás merülne fel a Szerződés és az Előkészítő Iratok rendelkezései között, a fenti sorrendben az Előkészítő Iratok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

II. A szerződés tárgya

1. A **TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004** azonosítószámú „Balmazújváros zöld környezet megteremtése” című projekt keretében **„Piac és rekreációs park építése Balmazújvároson”** tárgyában indított közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó építési beruházás **1. Városi Piac megújítása/2. Rekreációs park fejlesztése rész**¹ megvalósítása.
2. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési eljárás során, különösen az árazatlan költségvetésben és műszaki leírásban (tervek) meghatározott építési munkák teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott módon, feltételekkel és díjért.
3. Megrendelő a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére, melyről szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
A munkaterület átadása a Megrendelő vagy az általa megbízott személy, a műszaki ellenőr és a Vállalkozó jelenlétében történik.
4. A kivitelezés teljesítésének véghatárideje a szerződés aláírásától számított 6 hónap, mely időpont a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan, hiba és hiánymentes teljesítésével, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját jelenti.
Szerződéskötés időpontjának a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja minősül.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.
6. A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka, illetőleg előre nem látható többletmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A III. pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

III. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. Megrendelő a beruházás pénzügyi fedezetét a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett pályázati kiírásra benyújtott, a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 azonosítószámú „Balmazújváros zöld környezet megteremtése” című pályázattal elnyert támogatási összegből (uniós forrás) kívánja biztosítani. A támogatás intenzitása 100 % Megrendelő tárgyi beszerzést utófinanszírozással kívánja elszámolni.

2. Szerződő Felek a közbeszerzés 1. része tekintetében **nettó 133.055.622.- Ft**, azaz nettó Százharminchárommillió ötvenötezer hatszázhuszonkettő forint vállalkozási díjban állapodnak meg.
3. Szerződő Felek a közbeszerzés 2. része tekintetében **nettó 69.714.395.- Ft, + 27 % ÁFA (18.822.887.- Ft)** azaz **bruttó 88.537.282.- Ft** azaz bruttó nyolcvannyolcmillió ötszázharminchétezer kétszáznyolcvankettő forint vállalkozási díjban állapodnak meg.
4. A vállalkozási díj átalánydíjnak minősül, Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó egyéb díjigénnyel, költségigénnyel, vagy követeléssel nem léphet fel a Megrendelővel szemben. Megrendelő nem biztosít tartalékkeretet a beruházáshoz.
5. Az ajánlati ár tartalmazza a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot, vállalkozói hasznot, valamint a dokumentációban, az átadott engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban (amennyiben az érintett beruházásra irányadó) és a műszaki leírásban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, illetve a beruházás megvalósításához szükséges mindennemű feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget (közvetlen költségeket, anyagköltséget, gépköltséget, fuvarozási, rakodási költséget, munkadíjat, szakhatósági felügyeleti díjakat, biztonságtechnikai díjakat, biztosítási költségeket). Egyebekben a vállalkozói díj alapjául szolgáló költségvetést a vállalkozó közbeszerzési eljárásban adott ajánlata tartalmazza.
6. Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész végleges elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igény az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Minden, a Megrendelő rendelkezése elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.
7. A Vállalkozó előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező.
8. A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján kérheti a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű összeg, de legfeljebb 75 MFt összeg előlegként történő kifizetését.
9. A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a felek a (7) bekezdésben foglalt kötelező mértéket meghaladóan és bármely más esetben is kiköthetik előleg nyújtását a szerződésben. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. szerinti kötelező mértéket meghaladó mértékű előleget igényel annak mértékéről az ajánlatában nyilatkoznia kellett. A Vállalkozó által ajánlatában megjelölt előleg mértéke: **30 %** ²

vagy A Vállalkozó nem élt az előlegigénylés lehetőségével.³

Megrendelő tájékoztatta Vállalkozót, hogy a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján max. 30 % előleg igényt tud elfogadni.

10. Előleg igénylése esetén az előleget egyenlő arányban a részszámlákban és a végszámlában köteles Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy az adott számla értékét az előlegszámla adott számlára eső százalékos értékének arányában köteles csökkenteni.
11. Vállalkozó - az előlegszámlán felül - 3 db részszámla és a 1 db a végszámla benyújtására jogosult. A részszámlák egyenkénti összege a teljes ellenszolgáltatás 25 %-át, a végszámla összege a teljes ellenszolgáltatás 25 %-át nem haladhatja meg.

2 adott esetben kitöltendő
3 adott esetben aláhúzendő

12. A részszámla az igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről nyújtható be. Részszámla nyújtható be a kivitelezés műszaki ellenőr által igazolt min. 25 %-os készültségi szintjének elérésekor, majd a további legalább 25 %-os előrehaladási szint elérésekor.
A részszámlák a műszaki ellenőr által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről nyújthatóak be.
11. Vállalkozó sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő és műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a végszámláját kiállítani.
A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1) bekezdése az irányadó. –
12. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerinti fizetési határidővel történik, banki átutalással.
13. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés alapján amennyiben a Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, -a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B. § alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.
14. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. törvény 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
15. Megrendelő nem esik fizetési késedelembe, ha a Vállalkozó nem teljesíti a díjazása iránt igénye érvényesítéséhez a jelen szerződésben és az irányadó jogszabályban előírt feltételeket.
16. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).
17. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kifizetéssel kapcsolatban figyelembe kell venni az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés és 6:155. § (1) bekezdés)
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
 - 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról,
 - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)
 - A - számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, (Áfa tv.)
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői, és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
 - A kifizetésre irányadó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.
18. A számlákon minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait, továbbá a Megrendelő által kért egyéb- előre jelzett- adatokat. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla

esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

IV. Teljesítés helye és munkaterület:

A közbeszerzés 1. Városi Piac megújítása része esetén: 4060 Balmazújváros, Zrínyi Miklós u. hrsz.: 4586/1

A közbeszerzés 2. Rekreációs park fejlesztése része esetén: 4060 Balmazújváros, kivett közterület, kivett vízállás hrsz.: 5274/2; 4060 Balmazújváros, belterület, közút, hrsz.: 5274/3; 4060 Balmazújváros, Semsey Andor u. hrsz.: 5278

V. Teljesítési határidő:

A szerződés teljesítési határideje a szerződés aláírásától számított 6 hónap.

VI. Munka ellenőrzése:

Megrendelő műszaki ellenőre: Cívis Komplex Mérnök Kft. (székhelye: 4060 Debrecen, Gizella u. 13/D., cégjegyzékszám: 09-09-020335, adószám: 23108800-2-09), Bodnár Krisztián (nyilvántartási száma: ME-É-09-51772)

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Nagy Péter Pál EV. 1145 Budapest, Columbus utca 65/A 4. em. 7.

Megrendelő által ellenőrzéssel megbízott személy: Kalmár Zoltán osztályvezető

VII. Vállalkozó kötelezettségei:

1. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb közbeszerzési dokumentumokat, mint Vállalkozó saját felelősségére a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás kérés keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat megismerte, ellenőrizte.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítése tárgyát képező helyszínt megtekintette és a kivitelezés, építkezés megvalósítására alkalmasnak találta.
4. Vállalkozó a II. pontban foglalt feladatát a Közbeszerzési dokumentumokban a műszaki leírásában és benyújtott ajánlatában foglalt tartalommal és meghatározott módon köteles elvégezni.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a helyszíni munkavégzést a munkaterület átadás után kezdheti meg, és egyben vállalja, hogy a műszaki leírásban részletezett munkálatokat határidőben teljesíti.
6. A Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a hulladékok, - munkaterületen történő- deponálása, illetve elszállítása.
7. A Vállalkozó a kivitelezés során a fokozott balesetveszélyre figyelemmel köteles eljárni.
8. Vállalkozó feladatát Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően, a Megrendelővel történő folyamatos egyeztetés mellett köteles ellátni.

9. Vállalkozó „Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az e-építési naplót, azt a hatályos jogszabályoknak megfelelően folyamatosan vezetni a beruházás teljes időtartama alatt. (Az építési napló, ha az ágazati szabályozás lehetőséget ad rá papír alapon is vezethető)
10. Az e-építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a 191/2009 Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az e-építési napló ellenőrzése.
11. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább 8 naponta ellenőrizni és a válaszolni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
12. Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre Felek csak az építési naplóban válaszolhatnak. Az építési naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni.
13. Vállalkozó a munkaterületen betartja, illetve munkavállalóival betartatja a munkavédelemről szóló jogszabályokban foglaltak szerinti előírásokat. Ennek megfelelően a Vállalkozó munkatársaira vonatkozóan, az 1993. évi XCIII. törvényben meghatározott munkabiztonsági szaktevékenység végrehajtásáért, valamint a munkavédelmi jogszabályok, biztonsági szabályzatok és szabványok betartásáért kizárólag a Vállalkozó a felelős, és a Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren.
14. A munkavégzés során, vagy ezzel összefüggésben bekövetkezett balesetekért Vállalkozó a felelős, és Vállalkozó köteles azokat az érvényben lévő előírások alapján bejelenteni és kivizsgálni.
15. Vállalkozó köteles gondoskodni baleset esetén munkatársai részére az elsősegélynyújtás tárgyi (mentőláda, kijelölt hely) és személyi feltételeiről, súlyosabb esetben a mentők értesítéséről. Vállalkozó feladata megismertetni munkatársaival az átvett munkaterület veszélyforrásait, valamint a veszélyek elleni védekezés módját és eszközeit. Az ismertetés megtartásáról Vállalkozó emlékeztetőt készít, melyet Megrendelő és Vállalkozó is aláír. A Vállalkozó munkatársát ért baleset kivizsgálását - a Vállalkozót terhelő jelentési és nyilvántartási kötelezettségének megtartásával - Megrendelő és Vállalkozó munkavédelmi megbízottja közösen végzi.
16. A szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges eszközöknek, szerszámoknak a teljesítés helyére történő oda illetve visszaszállítása, rendeltetésszerű állapotban tartása a Vállalkozó feladatát képezi. Ezen szerszámokban, eszközökben a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges kárért Megrendelő kártérítést nem fizet, és semmilyen igénnyel, követeléssel nem léphet fel Vállalkozó a Megrendelővel szemben.
17. Építési célra anyagot, szerkezetet és berendezést csak hazai megfelelőség igazolással lehet megrendelni, építménybe betervezni vagy beépíteni.
18. A kiviteli tervdokumentációban feltüntetett termékeket, berendezéseket a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhető be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg („**helyettesítő termék**”). A helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141.

§-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

19. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.
20. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden akadálytól, minden eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell takarítani, illetve el kell szállítani. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért az alvállalkozói tekintetében is.
21. Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.
22. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során alkalmazottjait vagy megbízottjait csak a Ptk., illetve a hatályos munkajogi szabályoknak megfelelően alkalmazza.
23. A bontásra kerülő anyagok, szerkezetek Megrendelő előzetes jóváhagyása után, hulladékként a Vállalkozó elszállítja. Az elszállítás lerakóhelyi díjjal együtt Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Bontást igénylő munkáknál a kapcsolódó helyreállítást is el kell végezni.
24. Az építési munka befejezését követő egy héten belül, az építmény környezetéből az építettőnek és a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket el kell szállítania, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.
25. A helyszínre szállított anyagok, eszközök vonatkozásában a műszaki átadás-átvételének befejezéséig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
26. Hibátlan teljesítés esetén műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, melyet Vállalkozó részéről annak felelős műszaki vezetője, Megrendelő részéről a műszaki ellenőr és felhatalmazott vezető ír alá. Ha a teljesítés hibás vagy késedelmes a Felek hibafelvételi jegyzőkönyvet készítenek, amely tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges munkák felsorolását és az ezek elvégzéséhez szükséges póthatáridők megjelölését, és a megjelölt személyek aláírását. A póthatáridő időtartamára a Megrendelőt a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbér illeti meg.
27. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.
28. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvétellel olyan határidőt tűznek ki, amely

- elégendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
29. A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.
 30. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.
 31. Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban írásban értesíteni. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat: felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat, a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, jótállási és garanciális dokumentumokat, a megvalósulási dokumentációt 2 db nyomtatott példányban, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges.
 32. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kitűzött időpontban az átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a munkaterületen megjelenik, és ha szükséges, a szakhatóságok részvételét biztosítja. A műszaki átadás-átvételtől 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni.
 33. A készre jelentés és a teljesítésigazolás kiadásával kapcsolatban be kell tartani a Kbt. 135. §-ban foglaltakat is.
 34. Vállalkozó a felelősségi körében köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amely dokumentum benyújtását a Közreműködő Szervezet, vagy az Irányító Hatóság a projekt zárásáig illetve a fenntartási időszak végéig előírja.
 35. Vállalkozó a projekt sikeres zárásától a monitoring időszak végéig köteles rendelkezésre állni az általa megvalósított építési beruházással kapcsolatos esetekben.
 36. Vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni a szerződésben vállalt határidők betartása, a munka előrehaladásának gyorsítása érdekében, úgymint erőforrások növelése, létszám növelése, több műszakos munkarend bevezetése, egyéb munkaszervezési intézkedések megtétele.
 37. Adott esetben a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó vállalja, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köt ki.
 38. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
39. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
 40. A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétellel követően megtartandó üzembe helyezési eljárás lezárásával száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő beépítéssel tulajdonjogot szerez. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
 41. Valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában elvárás a műszaki teljesítmény igazolása a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.
 42. A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
 43. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakembere az eljárást megindító felhívás műszaki ill. szakmai alkalmassági követelménye pontjában meghatározott jogosultsággal rendelkezik/A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakembere tekintetében gondoskodik az adott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről és tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti visszalépésnek minősül.⁴
 44. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ajánlattételi felhívás III.1.3.) Műszaki illetve szakmai alkalmasság pontjában meghatározott szakembere alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatának mértéke **60 hónap**.

VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott díj Vállalkozó részére történő megfizetésére köteles.
2. Adott esetben a kivitelezéshez szükséges elektromos energia és vízvételzési lehetőséget Megrendelő térítés ellenében biztosítja a Vállalkozónak.
3. Megrendelő köteles biztosítani a feladat ellátásához szükséges munkatársak elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
4. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy, a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
5. A Megrendelőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
6. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett,

valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

7. Megrendelő köteles a munkaterületet a II.3. pontnak megfelelően átadni a Vállalkozó részére. A munkaterület átadás-átvételét jegyzőkönyvben kell dokumentálni, az átadás-átvételét során tapasztalt összes körülményt rögzíteni.
8. Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozóként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozóként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.
A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozóként szerződő fél a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
9. Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozóként szerződő fél szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozóként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

IX. Alvállalkozók, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) közreműködése:

1. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetért.
2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
3. Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.
Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a

szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A szerződéskötéskor ismert alvállalkozók:

1. Nagy Péter Pál EV. 1145 Budapest, Columbus utca 65/A 4. em. 7.

4. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
5. A Vállalkozó személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdésben előírt esetekben változhat.
6. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
7. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozó(k)nak történő kifizetés során betartja a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B.§ előírásait.

X. A felek képviselői:

A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: Gálig Alexandra

beosztása: marketing asszisztens

értesítés címe: marketing@wisol.hu

telefon/telefax száma: 70/602-1560

A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: Kalmár Zoltán

értesítés címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

telefon/telefax száma: +3652-580-102

Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

A kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás átadás-átvételére. A kapcsolattartók nem jogosultak a szerződés módosítására, és a szerződés megszüntetésére, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül a tárgyi szerződés módosítását eredményezné. A kapcsolattartók jogosultak továbbá a teljesítések átadás-átvételére.

Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban - tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján - kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítésmásodik megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. Jótállás:

Amennyiben vonatkozó jogszabály a jótállási időt kötelezően hosszabb időszakra nem állapítja meg (a beruházás egyes részei, illetve beépített termékei vonatkozásában) a Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívás III.1.4) pontjának megfelelően jótállást vállalni min. 36 hónap időtartamra. Ezen időtartamtól Vállalkozó kedvezőbb jótállási időt is megajánlhatott az ajánlata részeként.

Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában **a kötelező min. 36 hónapon felül 72 hónap jótállást vállalt/** nem vállalt többletjótállást.⁵

Vállalkozót a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását kezdődően.

A jótállás kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának napja.

Vállalkozó jótáll azért, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától. A jótállás teljes körű, a Vállalkozó az általa beépített és felhasznált anyagok és elvégzett munka minőségéért felelős.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A jótállási idő alatt az esetleges meghibásodások elhárítása díjtalan.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, Vállalkozó köteles azonnal és

saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárását követő általa vállalt idejű teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira.

Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) szavatossági kötelezettség terheli. A szavatosság időtartama a működést nem gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel befejezésétől (a teljesítéstől) a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet mellékleteiben írt munkákra az ott rögzített időtartam.

A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésének időpontjától kell számítani. (A jótállás, mind a szavatosság úgynevezett objektív jellegű jogintézmények, tehát az érvényesíthetőségük független attól, hogy a hibásan teljesítőnek, azaz a Vállalkozónak felróható volt-e a hiba vagy sem.)

A szavatosság esetében a Megrendelőnek kell bizonyítania a sikeres igényérvényesítése érdekében, hogy a rejtett hiba, illetve annak oka már a teljesítéskor megvolt, míg a jótállás esetében a Vállalkozónak kell bizonyítania a jogi következményektől való mentesülése érdekében, hogy a Megrendelő által kifogásolt hiba, illetve annak oka az átadást követően keletkezett.

Megrendelő a jótállás alapján előforduló bármilyen hiányosság felmerülését követően azonnal értesíti a Vállalkozót. Az értesítés kézhezvételét, közlését követően a Vállalkozó köteles 5 munkanapon belül a hibás szerkezet kijavítását vagy kicserélését megkezdeni.

Ha a Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kísérli meg Megrendelőnek a fenti határidőn belül, jogában áll a hibák kijavítását az adott szerkezet kijavítását szakirányúan képzett személy bevonásával megkezdeni – a Vállalkozó kockázatára, és költségére – anélkül, hogy ezzel bármilyen mértékben csorbítaná azon jogait, melyeket a Megrendelő a szerződés értelmében a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

Konstruktív, vagy anyaghiba esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

A jótállási igényt írásban, az alábbi címen kell bejelenteni: 3016 Boldog, Béke út 91.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időn belül a szükséges karbantartási munkálatokra megfelelő képesítésű szakemberrel rendelkezésre kell állnia.

2. Kötbér:

Késedelmi kötbér: amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a teljes nettó ellenérték 0,5 %-nak megfelelő összegű. A késedelmi kötbér összegének felső határa a teljes nettó ellenérték 15 %-a.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – nem teljesít a szerződésben meghatározottak szerint, úgy a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér összege a nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes vállalkozási díjba a Vállalkozó részére megküldött írásbeli nyilatkozatával beszámítani. A jogszerű beszámítás alkalmazásához a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A kötbér visszatartása a Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben, valamint a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő kötbér-, illetve a szerződésszegésből fakadó egyéb igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről – késedelmes teljesítésről - tudva a teljesítést elfogadja, és haladéktalanul nem jelenti be igényét.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

XII. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés teljesítése során keletkező károk megtérítéséért a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik. A Vállalkozónak rendelkeznie kell a jelen szerződésben meghatározott feladatra vonatkozóan megkötött, vagy arra kiterjesztett, a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, az okozott károk megtérítésére 25 MFt/káresemény és közbeszerzés 1 rész esetén min 70 MFt/év, 2. rész esetén 40 MFt/év mértékű C.A.R. (ContractorsAllRisk) összkockázati rendszerű, vagy ezzel egyenértékű építés-szerelési felelősségbiztosítással.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie jelen projektre, a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott valamint az építkezéssel összefüggő esetlegesen bekövetkező károk megtérítésére, beleértve a harmadik személynek okozott károk megtérítését is.

A felelősségbiztosításról szóló kötvényt Vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

Vállalkozó köteles a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítást jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartani.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy amennyiben a felelősségbiztosítást a fentiekben meghatározott módon nem biztosítja a szerződéskötés időpontjáig, a

Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, melynek következtében Megrendelő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.

XIII. Adatszolgáltatás:

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az üzleti titokká minősített adatok kivételével – nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
2. Felek jelen szerződéssel, illetve annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tekintetében a támogatást nyújtó és az abban közreműködő szervezetek ellenőrzési jogosultsággal bírnak.
4. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 2. (1) bekezdés t) pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvt.) 3§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján — és egyéb akadály hiányában — jogosult a jelen szerződés megkötésére.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó - az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 54/A. § b) pontja szerinti - adatait a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratba foglalt nyilatkozat (a továbbiakban: Nyilatkozat) tartalmazza.
6. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. § -ban meghatározott adatokat kezelje.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni, tudomásul veszi továbbá, hogy a hivatkozott törvény ugyanezen törvényhelye szerint a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszatérhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

XIV. A szerződés megszüntetése, módosítása:

1. A jelen szerződés határozott időre jön létre és elsősorban a vállalt feladatok teljesítésével szűnik meg. A jelen szerződéstől Vállalkozó elállni, vagy azt felmondani kizárólag ismételt súlyos szerződésszegés esetén jogosult, amennyiben az ismételt súlyos szerződésszegés elhárítására 30 napos póthatáridővel felhívta a Megrendelőt, azonban a Megrendelő ezen határidőn belül nem szüntette meg a szerződésszegő helyzetet.

2. A Megrendelő a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezései szerint jogosult indoklás nélkül bármikor elállni vagy a szerződést felmondással megszüntetni a mindenkori Ptk. vonatkozó elszámolási szabályainak a jelen szerződésben foglalt eltérésekkel történő alkalmazása mellett, melyet meghaladóan az alábbi szerződésszegési események bekövetkeztére hivatkozással a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, illetve a szerződés teljesítésének megkezdését követően a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetheti amennyiben a Vállalkozó szerződésszegést követ el vagy az alábbi szerződésszegési események bármelyike bekövetkezik, így különösen,
- a) a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alatt áll;
 - b) a szerződést a Vállalkozó súlyosan megszegi az alábbiak szerint:
 - Ha Vállalkozó jelentősen és orvosolhatatlanul késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
 - Vállalkozó fizetéseképtelensége esetén a Vállalkozónak le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek otthagyva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a munkák befejezéséhez szükséges, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.
3. Ezt a szerződést csak írásban lehet felmondani vagy módosítani.
4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
6. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
7. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással teljes körűen elszámolnak, elállás esetén a Megrendelőnek nem szükséges az általa kapott szolgáltatás egyidejű visszaadását felajánlania, a Felek egymással a jelen szerződés rendelkezései szerint kötelesek ebben az esetben elszámolni. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni. Ebben az esetben Megrendelő a munkák folytatása érdekében az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében felhasználhatja.
9. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet visszaszolgáltatni Megrendelőnek. Arra az esetre, ha Vállalkozó a jelen pont szerinti visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról. Ebben az esetben a Megrendelő az építési területet jogos önhatalommal birtokba veheti, onnan a gépeket és eszközöket eltávolíttathatja, illetve azokat használhatja, valamint a Vállalkozó és képviselői építési területre való belépését megtagadhatja.
10. A szerződő felek a szerződést a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével módosíthatják. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

XV. Egyéb rendelkezések:

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.
2. Amennyiben felek között vitás kérdés keletkezik, úgy felek ezt elsősorban egyeztetés útján rendezik. Szerződő felek rögzítik, hogy csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, amennyiben az egyeztetés 15 napon belül nem vezet eredményre. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék illetékességét kötik ki.
3. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, a Vállalkozót visszatartási jog semmilyen esetben sem illeti meg (beleértve a Ptk. 6:139 pontjában foglalt esetet is).
4. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.
5. Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért,

- amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
6. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
 - akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a szállító alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
 7. Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.
 8. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban email-ben) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik, a vis maior időtartamával, melyről Felek előzetesen egyeztetnek.
 9. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.
 10. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződésben hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.
 11. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a közbeszerzési eljárás 1. Városi piac megújítása része esetén a beruházás 27 % ÁFA értéket tartalmaz és a fordított ÁFA hatálya alá tartozik, az ÁFA -t az Önkormányzat fizeti.
 12. Rekreációs park fejlesztése rész esetén a beruházás 27 % ÁFA értéket tartalmaz és egyenes ÁFA hatálya alá tartozik.
 13. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során tájékoztatta Vállalkozót, hogy a támogatási szerződés módosítására irányuló kérelmet fog benyújtani a projekt fizikai és pénzügyi zárási időpontjára és a műszaki tartalom módosítása érdekében. Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés létrejöttének és hatályba lépésének feltétele, hogy a projekt fizikai és pénzügyi zárási időpontjára valamint a műszaki tartalom módosítására vonatkozó támogatási szerződés módosítási kérelem jóváhagyásra kerül. Megrendelő az előzőek szerinti feltétel nem teljesülését olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja (Kbt. 53.§ (6) bekezdés szerint).

14. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- eljárást megindító felhívás
- közbeszerzési dokumentumok
- a nyertes ajánlattevő ajánlata
- felelősségbiztosítási kötvény másolata, valamint a díjfizetés teljesítését igazoló dokumentum

Jelen szerződés 19 oldalból áll, 5 darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal és üzleti érdekeikkel mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Balmazújváros, 2020. augusztus 19.

.....
Balmazújváros Város Önkormányzata
Hegedüs Péter Polgármester
Megrendelő



.....
Wisol Kft.
Surányi Nikolett Ügyvezető
Vállalkozó



WISOL KFT.
Székhely: 3016 Boldog, Béke út 91.
Levelzési cím: 3003 Hatvan, Pf. 512.
Adószám: 25034242-2-10
Cégjegyzékszám: 10-09-037991
Fióktelep | Iroda | Raktár
2142 Nagytarcsa, Déri Miksa út 10. / B9 - B10

