



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
4060 BALMAZÚJVÁROS, KOSSUTH TÉR 4-5.

**DOKUMENTÁCIÓ**

**„Vállalkozási szerződés Balmaazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő sporttelep rekonstrukciójára”  
tárgyú közbeszerzési eljárás**

**a Kbt. Harmadik része szerinti, 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai  
szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárásban**

2017.

## **TARTALOM**

I. FEJEZET	ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK
II. FEJEZET	AZ AJÁNLATTÉTELLEL ÉS AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK
III. FEJEZET	KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS (SPECIFIKÁCIÓ)
IV. FEJEZET	SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK (SZERZŐDÉS TERVEZET)
V. FEJEZET	ÍRATMINTÁK

# I. FEJEZET

## ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK

### I.1. A beszerzés tárgya

Az Ajánlatkérő

**Balmazújváros Város Önkormányzata** 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

**Balmazújváros Sport Kft.** - 4060 Balmazújváros, Sporttér utca 5.

meghatalmazott ajánlatkérő: **Balmazújváros Város Önkormányzata**

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárást indít a „**Vállalkozási szerződés Balmazújváros 5179 hrsz. alatti területen üzemelő sporttelep rekonstrukciójára**” tárgyban.

Ajánlattevőnek ajánlata kidolgozásakor figyelembe kell vennie azokat a követelményeket, feltételeket, amelyeket az eljárást megindító felhívás és a jelen dokumentáció (továbbiakban dokumentáció) tartalmaz.

### I.2. Közbeszerzési eljárás dokumentumainak beszerzési feltételei és használata

A közbeszerzési eljárás dokumentumai együtt kezelendők. A közbeszerzési dokumentumokban és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelni, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő azokat nem adhatja tovább, és nem publikálhatja. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárás dokumentumait csak a beszerzés tárgyára vonatkozó ajánlatadáshoz, illetve a beszerzés tárgyának megvalósítása céljából használhatják fel.

**Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumot elektronikus úton megküldi az ajánlattételi felhíváshoz mellékelve az ajánlattevők részére.**

### I.3. Kapcsolattartás szabályai az eljárás során

**Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:**

**Balmazújváros Város Önkormányzata**

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

**Kapcsolattartó adatai:**

**DEBKÖZ Közbeszerzés Kft.**

Cím: 4032 Debrecen, Poroszlai u. 27.

Címzett: Dr. Csehi Roland

Telefonszám: +36 52/502-553

Telefaxszám: : +36 52/502-557

E-mail: [csehi.roland@debkoz.hu](mailto:csehi.roland@debkoz.hu)

A Kbt. 41. § (2) bekezdése szerint, Ajánlatkérő az alábbi – joghatás kiváltására alkalmas - kapcsolattartási formákat határozza meg és a (3) bekezdés alapján írja elő, az eljárás során valamennyi eljárási cselekmény dokumentálása, írásbeli nyilatkozatok tekintetében:

- fax;

- az Kbt. 41. § (5) bekezdésre figyelemmel postai vagy közvetlen (személyes) kézbesítés;
- elektronikus út (a Kbt. 41. § (4) bekezdése szerinti fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumba foglalva).

**A fentiekre tekintettel nyomatékosan felhívja Ajánlatkérő Ajánlattevő figyelmét arra, hogy azon e-mailt vagy e-mail útján megküldött dokumentumot/nyilatkozatot/kiegészítő tájékoztatás kérést mely nincsen fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva, Ajánlatkérő nem tekinti joghatással bíró dokumentumnak/nyilatkozatnak/ kiegészítő tájékoztatás kérésnek és ezen dokumentumot/nyilatkozatot/ kiegészítő tájékoztatás kérést az eljárás során figyelmen kívül hagyja!**

**Ajánlatkérő nem tekinti joghatással bíró dokumentumnak és nem fogadja el, a kézjeggyel (aláírással) ellátott, majd csatolmányként egyszerű e-mailben megküldött dokumentumot sem.**

#### **I.4. Közös ajánlattétel**

A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Ebben az esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Tehát **valamennyi közös ajánlattevők által tett nyilatkozatnak tartalmazni kell a közös ajánlattevők megnevezését!**

Közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevőknek az ajánlatukban csatolniuk kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt Közös Ajánlattevői megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- a) tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- b) tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- c) tartalmazza a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, és egyebekben is kapcsolatot tartson az ajánlatkérővel;
- d) tartalmazza valamennyi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért, mint oszthatatlan szolgáltatásért

### **I.5. A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatás**

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint adja meg azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

#### **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

Cím: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 71.

tel: 06-52-522-390, 06-52-413-784

fax: 06-52-412-270

E-mail: [hajdubihar-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:hajdubihar-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [hajdubihar-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:hajdubihar-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

#### **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

Cím: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 14.

tel: 06-52-417-340

fax: 06-52-451-063

E-mail: [hajdubihar-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:hajdubihar-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu), [hajdubihar-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:hajdubihar-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

#### **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály**

Cím: 3527 Miskolc Soltész Nagy Kálmán u. 5.

Postacím: 3501 Miskolc Pf.: 31

Telefon: (36-46) 503-740 Fax: (36-46) 503-741

Email: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu)

#### **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal**

##### **Balmazújvárosi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete**

Cím: 4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.

Postacím: 4001 Debrecen, Pf. 115.

Tel: 06 (52) 413-963

Fax: 06 (52) 536-695

E-mail: [titkarsag.balmazujvaros@ear.antsz.hu](mailto:titkarsag.balmazujvaros@ear.antsz.hu)

**ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal**  
**Hajdú-Bihar Megyei Népegészségügyi Főosztály**  
4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.  
Tel: 06-52-550-700  
Fax: 06-1-215-5361  
E-mail: [igazgatas.hajdu@oth.antsz.hu](mailto:igazgatas.hajdu@oth.antsz.hu)

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**  
Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.  
Telefon: (+36-1) 795-1200  
<http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>  
Központi Ügyfélszolgálati Iroda címe: 1055. Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)  
E-mail: [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

**Egyenlő Bánásmód Hatóság**  
1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.  
Telefon: 06-1-795-2975  
Zöldsám: 06 80 203 939  
Fax: 06-1-795-0760  
Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672  
e-mail: [ebh@egyenlobanasmod.hu](mailto:ebh@egyenlobanasmod.hu)  
EBH Hatósági és Jogi Főosztály  
Előzetes telefonos bejelentkezés: 06-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00  
Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**  
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Tel.: +36- 1-428-5100  
Fax: +36-1- 428-5509  
Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

**NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága - Balmazújvárosi kirendeltség**  
Székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.  
Tel: +36 (52) 240-440

**Nemzetgazdasági Minisztérium**  
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 4.  
Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.  
Telefonszám: 06-1-795-1400  
Telefax: 06-1-795-0716  
Ügyfélkapcsolati Információs Iroda: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010;  
Ügyfélszolgálat e-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)  
<http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

**Földművelésügyi Minisztérium**  
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.  
Postacím: 1860 Budapest  
Telefon: 06-1-795-2000 Fax: 06-1-795-0200  
E-mail: [info@fm.gov.hu](mailto:info@fm.gov.hu)  
<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

## II. FEJEZET

### AZ AJÁNLATTÉTELLEL ÉS AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

#### II.1. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban, írásban (a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése szerint) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megadásakor a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján jár el.

Az ajánlattételi határidő esetleges meghosszabbításáról haladéktalanul és közvetlenül, egyidejűleg írásban értesíti Ajánlatkérő valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplőt. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (5) bekezdésben foglalt kötelezettségét olyan módon teljesíti, hogy az ajánlattevő által esetlegesen feltett kérdésekre adott kiegészítő tájékoztatást megküldi valamennyi ajánlattételre közvetlenül felhívott gazdasági szereplő részére.

Az így megadott válaszok, kiegészítő iratok a dokumentáció részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő továbbá kiegészítő tájékoztatásban közli, hogy a dokumentáció valamely eleme semmis, ha a dokumentáción belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a dokumentáció valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól, vagy Kbt.-től. A dokumentáció semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.

**Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét hogy minden kiegészítő tájékoztatás kérést a +36 52/502-557 fax számra vagy fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumba foglalt e-mail útján a csehi.roland@debkoz.hu email címre vagy postán (4032 Debrecen, Poroszlav út 27. címre) kell eljuttatni.**

**Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét hogy minden kiegészítő tájékoztatás kérést meg kell küldeni szerkeszthető (Word) formátumban is a csehi.roland@debkoz.hu email címre! (a szerkeszthető formátum megküldését kizárólag ajánlatkérő munkájának elősegítése céljából kéri, joghatás kiváltására nem alkalmas, ezért a szerkeszthető verzió megküldése történhet egyszerű e-mailben is, nem szükséges fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumba foglalva küldeni).**

**Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, melyeket a gazdasági szereplők nem a felhívásban megadott elérhetőségekre küldtek meg!**

## II.2. Az eljárást megindító felhívás vagy egyéb közbeszerzési dokumentumok módosítása

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás, illetve a dokumentáció módosítása során a Kbt. 55. § (3) és a 113. § (6) bekezdése szerint jár el.

## II.3. Ajánlat elkészítése

### II.3.1. Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok és ezzel kapcsolatos előírások

**Amely nyilatkozatokhoz a dokumentáció mintát tartalmaz, az ajánlattevő ezekkel egyező tartalmú nyilatkozatokat is benyújthat.**

Minden – az eljárást megindító felhívásban, és jelen segédletben, egyéb közbeszerzési dokumentumban, valamint a Kbt-ben előírt – igazolást, nyilatkozatot csatolni kell akkor is, ha erre vonatkozó külön mintát vagy útmutatást a jelen segédlet nem tartalmaz.

Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

<b>I. AZ AJÁNLAT BEADÁSAKOR BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK</b>
<b>Tartalomjegyzék</b>
<b>Felolvasólap (Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint) (2. sz. iratminta – kötelező iratminta!)</b> <i>Eredeti példányban kérjük benyújtani!</i>
<b>Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján 3. sz. iratminta)</b> <i>Eredeti példányban kérjük benyújtani!</i>
<b>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján a mikro-, kis-, vagy középvállalkozói minőségről (4. sz. iratminta)</b> <i>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik egyszerű nyilatkozat formájában! Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Aláírási címpéldány(ok) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minták</b> <i>Annak igazolására, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Adott esetben:</b> <b>A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás</b> <i>Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Változásbejegyzési kérelem cégbíróságra érkeztetett másolata (adott esetben)</b>
<b>Közös Ajánlattevői megállapodás (adott esetben)</b> <i>Eredeti vagy hitelesített másolati példányban kérjük benyújtani!</i>
<b>Ajánlattevő Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozata (kizáró okokról) (5. sz. iratminta)</b>



<i>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik egyszerű nyilatkozat formájában! Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Nyilatkozat felelős fordításról (adott esetben) (6. sz. iratminta)</b>
<i>Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Nyilatkozat változás-bejegyzési eljárás tekintetében (7. sz. iratminta)</b>
<i>Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Nyilatkozat kizáró okokról a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontja tekintetében (8. sz. iratminta)</b>
<i>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik egyszerű nyilatkozat formájában! Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Beárazott költségvetési kiírás</b>
<i>(az ajánlat elektronikus másolati példányában szerkeszthető formátumban (excel) is be kell nyújtani) Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Nyilatkozat Egyenértékű megajánlásokról (adott esetben)</b>
<i>Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről (9. sz. iratminta)</b>
<i>Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Szakmai önéletrajz a szerződés teljesítésében részt vevő személynek az értékelés 3. rész-szempontra szerinti szakmai tapasztalata igazolásához (10. sz. iratminta)</b>
<i>Szakember sajátkezű aláírásával ellátva kérjük benyújtani! Egyszerű másolatban is benyújtható!</i>
<b>Regisztrációs lap (adott esetben) (1. sz. iratminta)</b>
<i>(Amennyiben ajánlattételi határidőig nem került kitöltve, aláírva megküldésre Ajánlatkérő részére)</i>
<b>Az ajánlat elektronikus másolati példánya</b>

#### II.4. Ajánlati ár megadására vonatkozó előírások

Az eljárást megindító felhívásban megnevezett tárgyra lehet ajánlatot tenni, de csak olyan módon, hogy az önmagában teljes legyen. Az ajánlatot az árazatlan költségvetés beárazásával kell megadni.

Az ajánlati árat nettó Ft-ban kell megadni.

A megajánlást a **felolvasólapon** kérjük megadni.

Kiadott részletes árazatlan költségvetés beárazásaként az árajánlatban soronként megadott nettó egységárakat fel kell szorozni az adott sorban szereplő mennyiséggel, és az így kapott soronkénti árakat össze kell adni és ezen összeadott képzett egyösszegű ajánlati árat kell szerepeltetni a felolvasólapon.

A felolvasólapon megadott egyösszegű ajánlati ár a vállalkozási szerződésben vállalkozói díjként rögzítésre kerül.

Az árazott költségvetésben a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül magyar forintban kell megadni.

Az ártáblázat tételeihez megadott egységárnak tartalmaznia kell a műszaki specifikáció szerint előírt minőségben és időben történő munkavégzéshez szükséges ráfordítás összegét és minden egyéb járulékos költséget (anyagdíjat, munkadíjat, kiszállási díjat (adott esetben), biztosítási díjat, stb.), továbbá minden vámot, egyéb illetéket, amiket a vállalkozónak a szerződés alapján kell fizetnie.

Az egységárakat az ajánlattevőnek az ajánlattétel időpontjában érvényes árszintet alapul véve, de a megadott határidők figyelembe vételével prognosztizált értéken kell megadni.

A közbeszerzési dokumentumban kiadott költségvetési tételek csakis a megfelelő ajánlattétel biztosítása érdekében kerültek kiadásra, azok nem minősülnek a szerződés kizárólagos műszaki tartalmának, tekintettel arra, hogy a szerződés egyösszegű átalánydíjas szerződés.

Az elvégzendő munkák és a beépítendő anyagok pontos és részletes mennyiségének meghatározása az Ajánlattevők feladata és kockázata. Sem az ajánlatadás folyamán, sem pedig a későbbiekben a kivitelezés alatt, az Ajánlattevő, illetve a nyertes Vállalkozó semmilyen formában nem hivatkozhat a tájékoztató mennyiségekkel kapcsolatos félreértésre vagy tévedésre.

**A költségvetés kiíráshoz további sorok hozzáadása, a tétel mennyiségének átírása, a tétel nem szerepeltetése vagy plusz tétel szerepeltetése a költségvetésben nem megengedett, csakis ha Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás keretében ad utasítást erre vonatkozóan. Ezen rendelkezés alól kivételt képeznek a költségvetésben szereplő képletek, hivatkozások.**

**A kiadott árazatlan költségvetésben szereplő képletek, hivatkozások felülvizsgálata Ajánlattevő felelőssége, annak esetleges hibájáért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.**

Az ajánlattevő az ajánlati ár megállapításánál legyen figyelemmel a Kbt. 72. §-ában foglalt, az aránytalanul alacsony árat tartalmazó ajánlatra vonatkozó rendelkezéseire, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakra.

## II.5. Ajánlatok értékelése

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szempont alapján bírálja el.

Értékelési szempont/alszempont	Súlyszám	Értékelési módszer
1. Egyösszegű nettó Ajánlati ár (Ft)	70	relatív, fordított arányosítás
2. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap)	15	relatív, egyenes arányosítás
3. A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek van-e sportcélú létesítmény kivitelezése területén szerzett szakmai tapasztalata (igen/nem)	15	pontkiosztás módszere

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-100 pont

**Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány, az alábbi részszerzőpontok és módszerek szerint:**

**1.) rész szempont: „Egyösszegű ajánlati ár (nettó, Ft)”**

Az egyösszegű nettó ajánlati árat forintban kell megadni. Ajánlatkérő számára az egyösszegű nettó ajánlati árat illetően a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati árra a maximális pontot (100 pont) adja, a többi megajánlásra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A. A relatív értékelési módszerek 1. ba) alpont szerinti relatív értékelési módszer „fordított arányosítás” módszere:  $A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}} * (100-1) + 1$ ;

$$P = A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

**ahol:**

**P:** a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

**P<sub>max</sub>:** a pontskála felső határa (100 pont)

**P<sub>min</sub>:** a pontskála alsó határa (1 pont)

**A<sub>legjobb</sub>:** a legjobb ajánlat tartalmi eleme

**A<sub>vizsgált</sub>:** a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**2.) rész-szempont: A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap)**

A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamát egész számmal kell megadni. (A nem egész számot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő a kerekítési szabályoktól eltérően minden esetben lefelé kerekíti.) (Ajánlattevő 0 hónap megajánlást is tehet.) Ajánlatkérő számára a kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamát (min. 0 hónap- max. 24 hónap) illetően a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legmagasabb (max. 24 hónap), a kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamára a maximális (100) pontot adja, a többi megajánlásra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A. A relatív értékelési módszerek 1. bb) alpont szerinti relatív értékelési módszer „egyenes arányosítás” módszere:  $A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}} * (100-1) + 1$ ;

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

**ahol:**

**P:** a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

**P<sub>max</sub>:** a pontskála felső határa (100 pont)

**P<sub>min</sub>:** a pontskála alsó határa (1 pont)

**A<sub>legkedvezőbb</sub>:** a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme

**A<sub>vizsgált</sub>:** a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 24 hónap feletti többlet jótállásra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatok nem kerülnek többlet pontozásra, ezen megajánlások a maximális (100) pontot kapják. A 0 hónap megajánlás minden esetben 1 pontot kap.

**3.) rész-szempontról: A szerződés teljesítésében részt vevő (maximum 1 fő) szakember az alábbiaknak megfelelő szakmai tapasztalatát kell megadni:**

A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja alapján igen/nem válasz formájában szükséges megadni, hogy a szerződés teljesítésében résztvevő szakember műszaki vezetőként irányított-e szerződésszerűen teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt sportlétesítmény kivitelezést.

A részszempontra tett megajánlást ajánlatkérő a szakember szakmai önéletrajzából ellenőrzi, erre tekintettel a szakmai önéletrajzot olyan módon kell elkészíteni és az ajánlat benyújtásakor az ajánlatba csatolni, hogy a jelen részszempontról szempontjából releváns szakmai gyakorlat egyértelműen megállapítható, ellenőrizhető legyen. (Ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajzban a projektek (építési szerződések) ismertetésének szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő a szakmai tapasztalat esetén előír.)

Ajánlatkérő műszaki vezetőként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta.

- a szakmunka irányítása
- szakszerű munkavégzés biztosítása
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások
- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlatkérő számára az „igen” válasz a legkedvezőbb. Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő olyan felelős műszaki vezető szakemberrel, akinek van szakmai tapasztalata sportlétesítmény kivitelezésének területén, 100 pontot kap. Amennyiben Ajánlattevő nem rendelkezik a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő olyan felelős műszaki vezető szakemberrel, akinek van szakmai tapasztalata sportlétesítmény kivitelezésének területén, 1 pontot kap. A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 2. számú melléklet, B. Pontkiosztás módszere, A1. pontja szerinti pontkiosztás módszere:

igen válasz: 100 pont

nem válasz: 1 pont

A pontozás mindegyik rész-szempontra két tizedesjegy pontossággal történik. Ajánlatkérő a rész-szempontra pontszámait megszorozza a rész-szempontra eljárást megindító felhívásban meghatározott súlyszámával és ezeket a súlyozott pontszámokat összesíti. Az így kapott eredmény adja az ajánlat összesített pontszámát. A nyertes a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési részszempontra közül a legmagasabb súlyszámú értékelési részszempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

### **III. FEJEZET**

#### **KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS (SPECIFIKÁCIÓ)**

**A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján a szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának a 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.**

## **IV. FEJEZET**

### **SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK (SZERZŐDÉS TERVEZET)**

**Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződést a szerződés tervezetben foglalt feltételekhez képest - a közbeszerzési eljárás szabályainak és jelen dokumentáció rendelkezéseinek keretein belül – módosítsa**

**A szerződés tervezetet nem kell az ajánlatban csatolni!**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
(TERVEZET)**



# **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET**

**„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS BALMAZÚJVÁROS 3309/1 ÉS 3309/3  
HRSZ. ALATTI TERÜLETEN ÜZEMELŐ SPORTTELEP  
REKONSTRUKCIÓJÁRA”**

**tárgyú közbeszerzési eljárás**

**2017**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

### „Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő sporttelep rekonstrukciójára”

amely létrejött

egyrésztől

Név:  
Székhely:  
Képviseli:  
Telefon:  
Telefax:  
E-mail:  
Számlavezető pénzüstézet neve:  
Pénzforgalmi számlaszáma:  
Adószáma:  
Azonosító szám (törzs-szám):

**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.  
Dr. Veres Margit polgármester  
+36 52580100  
+36 52370035  
[polgarmester@balmazujvaros.hu](mailto:polgarmester@balmazujvaros.hu)  
OTP Bank Nyrt.  
11738091-15373175-10480001  
15728506-2-09  
728504

valamint

Név:  
Székhely:  
Képviseli:  
Telefon:  
Telefax:  
E-mail:  
Számlavezető pénzüstézet neve:  
Pénzforgalmi számlaszáma:  
Adószáma:  
Nyilvántartási szám:

**Balmazújváros Sport Kft.**  
4060 Balmazújváros, Sporttér utca 5.  
Lajos Ferenc ügyvezető  
+36 52 821-035  
+36 52 370-035  
[info@balmazfoci.hu](mailto:info@balmazfoci.hu)  
OTP Bank Nyrt.  
11738091-20049076-00000000  
12564859-2-09  
Cg.09-09-021503

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésztől

Név:  
Székhely:  
Képviseli:  
Számlavezető pénzüstézet:  
Számlaszáma:  
Adószáma:  
Cégjegyzék száma:  
MKIK regisztrációs szám:  
Naplőgyfél-jel (NÜJ): .....

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő (közös ajánlatkérők) közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek tárgya: „**Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő sporttelep rekonstrukciójára**”. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő sporttelep rekonstrukciójára**” alábbi kivitelezési feladatainak elvégzését:

- 1. munkarész: műhelyépület, szertár felújítás
- 2. munkarész: bekötőút építése és 30 db parkoló kialakítása
- 3. munkarész: teniszpálya kialakítása
- 4. munkarész: vízelevezetés élőfüves edzőpálya
- 5. munkarész: vízelevezetés teniszpálya
- 6. munkarész: bekötőút bővítése és 7 db parkoló kialakítása
- 7. munkarész: élőfüves felpálya építése
- 8. munkarész: labdarugó pálya kiszolgáló épület építése

a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott és a jelen szerződés részét képező dokumentációban megfogalmazott és ahhoz csatolt tervdokumentációnak, valamint e szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

1.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a közbeszerzési eljárás dokumentumai, amelyek közül az alábbi dokumentumok egyben a szerződés mellékletét is képezik:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Ajánlattételi felhívás                                |
| 2. számú melléklet: | Ajánlati dokumentáció                                 |
| 3. számú melléklet: | Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben kiadásra került)  |
| 4. számú melléklet: | Vállalkozó ajánlata                                   |
| 5. számú melléklet: | Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata |
| 6. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat                             |

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel együtt, így az ajánlattételi dokumentációt és egyéb iratok szövegét teljes körűen megvizsgálta és megértette, a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

1.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat a szerződés szerinti határidőben, hiba- és hiánymentesen – fővállalkozói felelősség mellett elvégzi.

A kivitelezés helyszíne: **HU321 A teljesítés helye: Magyarország, 4060 Balmazújváros, 3309/1 és 3309/3 hrsz.**

### 2. Teljesítési határidők

## 2.1. A vállalkozási szerződés teljesítési határideje: A szerződéskötéstől számított 9 hónap.

2.2. Amennyiben a 2.1. pontban, meghatározott határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, erről Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban, majd írásban is tájékoztatni Megrendelőt. Ebben az esetben a teljesítési határidő az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik.

## 3. A szerződés hatálya

3.1. A szerződés hatályba lépésének időpontja:

- **1-7. munkarész:** a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja,
- **8. munkarész:** akkor történik meg, amikor a Megrendelő az egyes kiemelt sportcélú fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1801/2016. (XII. 20.) Korm. határozat alapján igényelt támogatásra vonatkozó, az igényelt támogatási összeg megítélését tartalmazó Támogatási szerződést kézhez vette, és a Vállalkozót a Támogatási szerződés kézhez vételéről annak megérkezését követő 5 napon belül írásban értesítette (az értesítéssel lép hatályba a munkarészre vonatkozó szerződéses rész).

3.2. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az egyes kiemelt sportcélú fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1801/2016. (XII. 20.) Korm. határozat alapján támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre a szerződésben meghatározott 7. munkarészre vonatkozó rendelkezések esetében a szerződés hatályba lépése elmaradásának vagy a szerződés teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Amennyiben a Megrendelő nem részesül vagy az igényeltnél alacsonyabb összegben részesül támogatásban, úgy fenntartja magának azt a jogot, hogy saját egyoldalú döntése szerint határozhat úgy, hogy a 7. munkarész vonatkozásában nem kívánja az építési beruházást megvalósítani és ebben az esetben a jelen szerződés 7. munkarészre vonatkozó rendelkezései nem fognak hatályba lépni vagy a pénzügyi fedezetet Megrendelő kiegészíti saját forrásából vagy más egyéb forrásból, és a szerződést a 7. munkarész tekintetében is hatályba lépteti.

## 4. A Vállalkozói díj, fizetési feltételek

4.1. A Felek a vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral).....- Ft + 27% ÁFA, azaz ..... forint + 27% ÁFA, mindösszesen bruttó ....- Ft, azaz ... forint összegben állapítják meg az alábbi bontásban:

<b>1. munkarész:</b> műhelyépület, szertár felújítás	..... Ft + 27% ÁFA
<b>2. munkarész:</b> bekötőút építése és 30 db parkoló kialakítása	..... Ft + 27% ÁFA
<b>3. munkarész:</b> tenispálya kialakítása	..... Ft + 27% ÁFA
<b>4. munkarész:</b> vízevezetés élőfüves edzőpálya	..... Ft + 27% ÁFA

<b>5. munkarész:</b> vívelvezetés tenispálya	..... Ft + 27% ÁFA
<b>6. munkarész:</b> bekötőút bővítése és 7 db parkoló kialakítása	..... Ft + 27% ÁFA
<b>7. munkarész:</b> élőfüves felpálya építése	..... Ft + 27% ÁFA
<b>8. munkarész:</b> labdarugó pálya kiszolgáló épület építése	..... Ft + 27% ÁFA
<b>Összesen:</b>	..... Ft + 27% ÁFA

4.2. Jelen vállalkozási szerződés pénzügyi fedezete az 1-6. munkarész vonatkozásában a balmazújvárosi sportcélú beruházásokkal és sportturizmus fejlesztésével összefüggő intézkedésekről szóló 1553/2016. (X. 13.) Korm. határozat alapján Balmazújváros Város Önkormányzatának, a 7. munkarész vonatkozásában az egyes kiemelt sportcélú fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1801/2016. (XII. 20.) Korm. határozat alapján Balmazújváros Sport Kft-nek biztosított forrásból áll rendelkezésre.

Amennyiben a Balmazújváros Sport Kft. nem részesül vagy az igényelnél alacsonyabb összegben részesül támogatásban, Megrendelő fenntartja magának azt a jogot, hogy saját egyoldalú döntése szerint határozhat úgy, hogy a 7. munkarész vonatkozásában nem kívánja az építési beruházást megvalósítani és ebben az esetben a jelen szerződés 7. munkarészre vonatkozó rendelkezései nem fognak hatályba lépni vagy a pénzügyi fedezetet Megrendelő kiegészíti saját forrásából, vagy más egyéb forrásból és a szerződést a 7. munkarész tekintetében is hatályba lépteti.

4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.

Az átalányár igazolt teljesítmény alapján kerül elszámolásra.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek szerint, tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót, illetéket, járulékot, az átadás – átvételi eljárás, az üzempróbák, próbaüzem a birtokba adás, a hibajavítás költségeit, ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyainak rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka elvégzését.

A Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértéke.

4.4. Megrendelő az 1-7. munkarész vonatkozásában összesen (valamennyi munkarészre együttesen) 6 (hat) számla, azaz 5 (öt) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására ad lehetőséget, a számlákat Balmazújváros Város Önkormányzatának kell benyújtani. Megrendelő a 8. munkarész vonatkozásában 6 (hat) számla, azaz 5 (öt) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására ad lehetőséget, a számlákat a Balmazújváros Sport Kft-nek kell benyújtani.

4.5. A számlák összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás összege a teljesítés értékét nem haladhatja meg. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása.

- 4.6. Vállalkozó akkor jogosult végszámla kiállítására, ha az elvégzett munkák vonatkozásában Megrendelő a teljesítés igazolást kiállította a Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint. A végszámla a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését követően, a vállalkozói díj fennmaradó részére nyújtható be. A Megrendelő nevében a polgármester által aláírt teljesítési igazolás a számla szükségszerű mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítési igazolás kiadásakor a műszaki ellenőr véleménye alapján jár el, mely tényről Vállalkozó tudomásul veszi.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő számlák és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással forintban kerülnek kiegyenlítésre:

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,

- amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Kbt. 135. § (3) bekezdésében,

foglaltak alapján, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. sz. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.

Amennyiben Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

- 4.7. A Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján Vállalkozó jogosult a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 30%-ának megfelelő összegű előleg igénylésére.
- 4.8. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követően írásban nyújthatja be előleg igényét az Megrendelőhöz. Az előleget Megrendelő az igény kézhezvételét követő 5 munkanapon belül észrevételezheti, ennek hiányában az előleg-igénylést az Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 4.9. Az előleg jóváhagyott összege az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó köteles az előlegről számlát kiállítani és azt az Megrendelő részére megküldeni.
- 4.10. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.
- 4.11. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésességének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.
- 4.12. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a részszámlákban és a végszámlában történik egyenlő mértékben, négy részletben.

## 5. A Felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban felsorolt feladatok elvégzése, az igénybeveendő alvállalkozók munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése.
- 5.2. Vállalkozó feladata a hatóságok felé történő bejelentési kötelezettségek teljesítése (felelős műszaki vezető személye, kivitelezés megkezdésének bejelentése az építésügyi hatóság felé stb.), Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentési kötelezettségek elmaradásából fakadó bírságokért teljes felelősséget vállal, azokért helytáll.
- 5.3. A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes, - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.
- 5.4. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének az átvétele és e szerződés 4.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj kifizetése.
- 5.5. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületeken az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni.
- 5.6. A Vállalkozó feladata az 1. pontban meghatározottakon túl az egyéb hatósági engedélyek megszerzése.
- 5.7. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételétől a műszaki átadás – átvétel napjáig építési naplót vezetni, a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti formában és tartalommal.
- 5.8. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon kivitelezési munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetés szerinti használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 5.9. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése, és megfelelés igazolás beszerzése. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
- 5.10. A Vállalkozó saját költségére és felelőségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített és beépítendő anyagok, készülékek, berendezések, gépek stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 5.11. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű teljes körű építési-szerelési és tervezői tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezni. A kötvény a szerződés mellékletét képezi.
- 5.12. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 8 (nyolc) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.
- 5.13. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben

történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

- 5.14. Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.
- 5.15. Vállalkozó kijelenti, hogy lebonyolítja a hatósági és közműszolgáltatói átadásokat és beszerzi a hozzájárulásokat és engedélyeket.

## **6. A Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

- 6.1 A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
- 6.2 A Szerződő Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

A Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:

Cím:

Tel:

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Tel:

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítés és az ezek alapján benyújtott számla leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközzésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.

A Vállalkozó felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőségében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézet bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A Felek meghatalmazott képviselői a szerződés módosítására nem jogosultak.



6.3 A Vállalkozó akadálytalan munkavégzése érdekében a Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, de legfeljebb 5 munkanapon belül Vállalkozónak átadni. A Megrendelő késedelmének idejével a Vállalkozót terhelő valamennyi teljesítési határidő meghosszabbodik.

A munkaterületet a Vállalkozó jegyzőkönyvileg veszi át, amelyben rögzíti a munkaterület átvételkori állapotát, amely irányadó lesz a területnek a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésétől számított legkésőbb tizenöt napon belüli visszaadása során is.

6.4 A Megrendelő - műszaki ellenőre útján - bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

6.5 A Vállalkozó köteles a munkavégzés teljes időtartamára a jogszabálynak megfelelő tartalommal építési naplót vezetni, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, illetve az 6.2. pont szerinti utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezmenyei a Vállalkozót terheli.

6.6 A Megrendelő különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten vagy egyébként írásban érvényes.

6.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alponja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.8 Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.9 A Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.10 Az 6.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **7. Műszaki átadás-átvétel**

7.1. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készre jelentés formájában közli Megrendelővel. A kivitelezés befejezésekor a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

7.2. Az átadás-átvételi eljárás célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, készítette-e el.

7.3. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. A hatóságok jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés Megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti). Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 10 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen 6. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.4. Megrendelő a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.

7.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.). A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be.

7.6. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő által tűzött póthatáridő ellenére Megrendelő, a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.

7.7. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja.

## **8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

8.1. Megrendelő szerződésszegés esetére kötbért köt ki. A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha

- késedelmesen teljesít
- a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)

8.2. A Vállalkozónak felróható okból történő késedelmes kötbérterhes teljesítési véghatáridő

esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti - áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 0,5 %. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. Felmondás esetén a Vállalkozó 30 napon belül köteles visszaszolgáltatni minden olyan dokumentációt, amely a szerződés mellékletét képezte, és amely azzal kapcsolatban készült. A Vállalkozót a késedelem eseteire kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

- 8.2. A teljesítés elmaradása eseteire kikötött (meghiúsulási) kötbér: Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból meghiúsul vagy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi. Ebben az esetben Megrendelő a szerződés szerinti - ÁFA nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet.

Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítési kötelezettségét.

- 8.3. Vállalkozó teljes körű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított kötelezően előírt 12 hónap + Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban vállalt ..... hónap többletjótállása, azaz összesen .....hónap időtartamára teljes körű jótállást köteles vállalni. A teljes körű jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
- 8.4. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg.
- 8.5. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

## **9. Egyéb rendelkezések**

- 9.1 A Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítés e-mailben fog történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.
- 9.2 A Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 9.3 Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a Kbt. 138. §-ának előírásait.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az alvállalkozói teljesítés arányának meghatározásánál a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

Megrendelő a szerződés teljesítése során az e-építési napló / építési előrehaladási nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.

- 9.4 E szerződést a Felek törvényes szervezeti képviselői csak írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével, az abban foglalt feltételek fennállása esetén. Nem minősül azonban szerződésmódosításnak a felek adataiban bekövetkezett változások, amelyeket kötelesek egymás felé a szerződésben előírt módon írásban jelezni a változást követően azonnal.
- 9.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály vagy a támogatási okirat vagy a pályázati útmutató előírása nem teszi lehetővé. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. § (3) bekezdése szerint információk nyilvánosságra hozatala nem korlátozható.
- 9.6. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben - így különösen a Felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.7. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek az e szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a pertárgy értékétől függően Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt , .....

.....  
Balmazújváros Város Önkormányzata  
Dr. Veres Margit polgármester  
Megrendelő

.....  
Balmazújváros Sport Kft.  
Lajos Ferenc ügyvezető  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

## N Y I L A T K O Z A T

**a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről**

(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

1) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Céggjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő aláhúzendő)

2) Alulírott/alulírottak, mint az 1.) pontban meghatározott szervezet céggjegyzésre jogosult képviselője /képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a. a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- b. a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államában, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy **olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött**;
- c. a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- d. a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak**; továbbá
- e. **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül**, és a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 54/A. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. §. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

3) Tudomásul veszem/vesszük, hogy

- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis;
- jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.

4) Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt.: ....., 2017. év ..... hónap .... nap

.....

cégszerű aláírás

.....

cégszerű aláírás

## **V. FEJEZET**

### **IRATMINTÁK**

## REGISZTRÁCIÓS LAP

**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
**„Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő sporttelep rekonstrukciójára”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

**A közbeszerzési eljárásban részt vevő gazdasági szereplő adatai:**

Neve	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám	
Kapcsolattartó személy neve	
Telefonszáma:	
Telefaxszáma:	
E-mail címe:	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
cégszerű aláírás



**FELOLVASÓLAP\***

**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
**„Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő**  
**sporttelep rekonstrukciójára”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

**Ajánlattevő adatai:**

Neve:	
Székhelye:	

**Közös Ajánlattevők esetén a tagok adatai:<sup>1</sup>**

<b>Vezető tag neve:</b>	
Székhelye:	
<b>Tag neve:<sup>2</sup></b>	
Székhelye: <sup>2</sup>	

**Kapcsolattartó adatai:<sup>3</sup>**

Neve:	
Telefonszáma:	
Telefaxszáma:	
E-mail címe:	

Az ajánlat főbb, számszerűsíthető adatai, amelyek alapján az ajánlatok értékelésre kerülnek:

<b>1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>nettó ..... Ft</b>
<b>2. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap)</b>	<b>.....hónap</b>
<b>3. A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek van-e sportcélú létesítmény kivitelezése területén szerzett szakmai tapasztalata (igen/nem)</b>	<b>igen/nem<sup>4</sup></b>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

*\* Eredeti példányban kérjük benyújtani!*

*<sup>1</sup> Amennyiben nem releváns törölhető!*

*<sup>2</sup> Szükség esetén bővíthető!*

*<sup>3</sup> A kapcsolattartóként azon személyt nevezzé meg az ajánlattevő, akinek az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás dokumentumait küldheti, és azon elérhetőségeket adja meg az ajánlattevő, ahova az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumokat, értesítéseket küldheti.*

*<sup>4</sup> A megfelelő rész: kitöltendő aláhúzendő, vagy a nem kívánt rész törölendő áthúzendő!*

**Figyelem! Ajánlatkérő az itt megadott faxszámok, email címek helytelensége, illetve technikai hiba miatti meg nem érkezés esetén semminemű felelősséget nem vállal.**

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján\*

**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
**„Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő sporttelep rekonstrukciójára”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – nyilatkozom, hogy valamennyi közbeszerzési dokumentumot az ajánlatkérő által megadott elektronikus úton elértem és azokat az ajánlatunk elkészítése során figyelembe vettem.

A közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, az esetleges módosításokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén az Ajánlatkérő által, az ajánlatkérési dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott szerződést megkötí, és az abban meghatározott feltételekkel a szerződést teljesíti.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk - megkötjük, és az ajánlatban megadott ellenszolgáltatásért teljesítjük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

\* Eredeti példányban kérjük benyújtani!

**Nyilatkozat \***  
**a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján a mikro-, kis-, vagy középvállalkozói minőségről**

**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
**„Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő sporttelep rekonstrukciójára”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott,..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt cég a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján:

- a)  mikrovállalkozás
- b)  kisvállalkozás
- c)  középvállalkozás
- d)  nem tartozik az a-c) kategóriákba.\*\*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

*\* Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik egyszerű nyilatkozat formájában!*

*\*\* Kérjük, tegyen a választásnak megfelelő jelölő négyzetbe x - et, a többit hagyja üresen!*

*.....3. §*

*(1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek*

*a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és*

*b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.*

*(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek*

*a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és*

*b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.*

*(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek*

*a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és*

*b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.*

*(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szervezeti joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot”*

**Ajánlattevő Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti  
NYILATKOZATA\*  
a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján**

**Balmazújváros Város Önkormányzata  
„Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő  
sporttelep rekonstrukciójára”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott,..... (név), mint a(z) ..... (cégnév,  
székhely) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője:

I. Nyilatkozom, hogy nem állnak fenn velünk, Ajánlattevővel szemben a közbeszerzésekről szóló Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontjaiban foglalt – az eljárást megindító felhívás feladása napján hatályos – kizáró okok.

II. Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontja szerinti – az eljárást megindító felhívás feladása napján hatályos – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.<sup>1</sup>

III. Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlatban megnevezett alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontja szerinti – az eljárást megindító felhívás feladása napján hatályos – kizáró okok<sup>2</sup>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

\* Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik egyszerű nyilatkozat formájában.

<sup>1</sup> Minden esetben kötelezően benyújtandó nyilatkozatrész!

<sup>2</sup> Törölnöd/áthúzendő amennyiben az ajánlatban nem kerül(nek) alvállalkozó(k) megnevezésre!

**NYILATKOZAT  
a felelős fordításról\***

**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
**„Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő  
sporttelep rekonstrukciójára”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév,  
székhely) az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az ajánlatban becsatolt  
fordítás(ok) tartalma mindenben megfelel az eredeti szövegnek, annak tartalmáért felelősséget  
vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

*\*Adott esetben.*

**NYILATKOZAT\***  
**Változás-bejegyzési eljárás tekintetében**

**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
**„Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő sporttelep rekonstrukciójára”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

**A)**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy szervezetünket illetően **változás-bejegyzési eljárás van folyamatban**, ezért csatoljuk a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
cégszerű aláírása

**VAGY<sup>1</sup>**

**B)**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy szervezetünket illetően **változás-bejegyzési eljárás nincs folyamatban**.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
cégszerű aláírása

\* Az Ajánlattevőnek, alkalmasságot igazoló szervezetnek az A) vagy a B) jelű nyilatkozatot kell kitöltetnie.

<sup>1</sup> A megfelelő rész kiegészítendő aláhúzóval, vagy a nem kívánt rész törölendő áthúzóval!

**Nyilatkozat kizáró okokról  
a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontja tekintetében \***

**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
**„Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő  
sporttelep rekonstrukciójára”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott,..... (név), mint a(z) ..... (cégnév,  
székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője  
**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében:

- nem értelmezhető, mert nem minősülök társaságnak<sup>1</sup>
- olyan társaságnak minősülünk, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén<sup>4</sup>
  - o a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontjai szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakhelye a következő:  
név:..... állandó lakhely:.....<sup>2</sup>
  - o társaságunk a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontjai szerint definiált tényleges tulajdonossal nem rendelkezik<sup>4</sup>
  - o társaságunk a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontjai szerint definiált tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.<sup>3</sup>
- olyan társaságnak minősülünk, melyet szabályozott tőzsdén jegyeznek<sup>4</sup>

Kelt:

.....  
cégszerű aláírása

\*Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik egyszerű nyilatkozat formájában

<sup>1</sup> Ha nem releváns, törölendő/áthúzendő.

<sup>2</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>3</sup> Ha nem releváns, törölendő/áthúzendő. **Felhívjuk a figyelmet, amennyiben e bekezdés szerint nyilatkozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont tekintetében a kizáró okok hatálya alatt áll!**



**NYILATKOZAT<sup>4</sup>**  
**a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről**

**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
**„Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő**  
**sporttelep rekonstrukciójára”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott.....(név), mint  
a(z)..... (cégnév, székhely)  
ajánlattevő/közös ajánlattevők tagja cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem,

1.  
hogy az eljárást megindító felhívás II.2.5) Értékelési szempontok 3. rész-szempontban meghatározottaknak megfelelő szakember, akivel a hivatkozott értékelési szempontot teljesíteni kívánjuk valamint a szerződés teljesítésébe bevonjuk:

<i>Követelmény</i>	<i>Szakember neve kizárólag egy szakember nevezhető meg</i>
<b>II.2.5) Értékelési szempontok 3. rész-szempont</b>	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> Közös ajánlattevők esetén a nyilatkozatot annak vagy azoknak a tagoknak kell megtenni aki az adott szakembereket biztosítja

### Szakmai Önéletrajz\*

a szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai tapasztalata a 3. értékelési rész-szemponthoz igazolásához

#### Balmazújváros Város Önkormányzata

„Vállalkozási szerződés Balmazújváros 3309/1 és 3309/3 hrsz. alatti területen üzemelő sporttelep rekonstrukciójára”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

SZEMÉLYES ADATOK		
Név:	a szerződés teljesítésében részt vevő szakember	
Születési idő:		
JELENLEGI MUNKAHELYE, MUNKAKÖRE		
Mettől (év, hónap)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése	
A SZAKEMBER SZAKMAI TAPASZTALATA A 3. ÉRTÉKELÉSI RÉSZ-SZEMPONT IGAZOLÁSÁHOZ		
A szerződés ismertetése, leírása <sup>1</sup>	Ellátott beosztás, pozíció ismertetése	Teljes körűen láttam el az ajánlattételi felhívás VI.3.9) pontjában, a 3. értékelési rész-szempontnál meghatározott műszaki vezetői feladatkört
		A projekt műszaki átadás-átvétellel lezárt, szerződésszerűen teljesített
	igen/nem <sup>2</sup>	igen/nem <sup>2</sup>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
szakember saját kezű aláírása

\* Szakember sajátkezű aláírásával ellátva kérjük benyújtani!

<sup>1</sup> **Figyelem!** A projekt ismertetésének szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő a szakmai tapasztalat esetén előírt.

<sup>2</sup> A megfélemlítő rész kitöltendő/aláírandó, vagy a nem kívánt rész törölendő/átírandó!