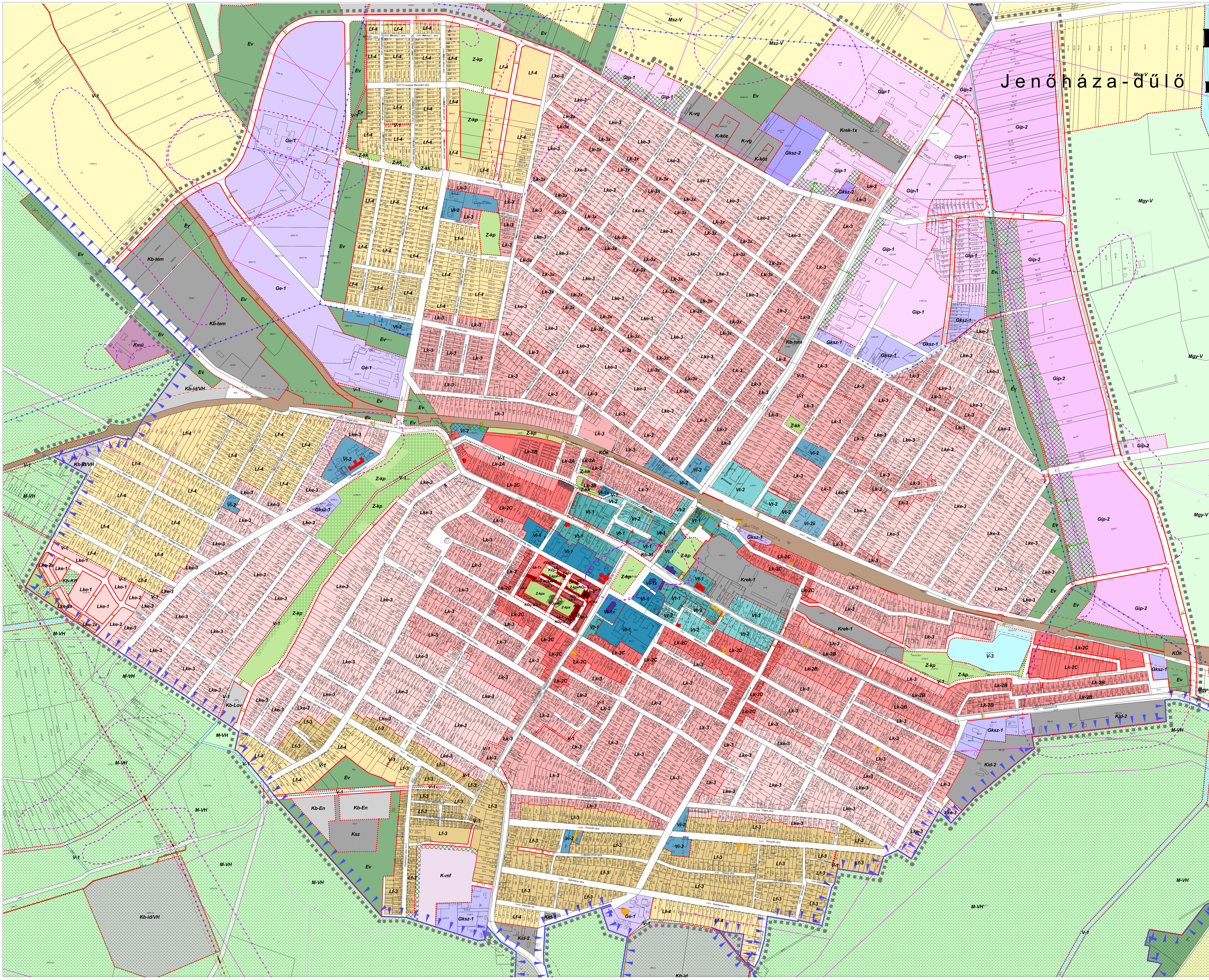


BALMAZÚJVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

- 2021 -
M= 1:4 000



- Tiszajváros - Ehsz DN 200 termékekvezeték
 - Védőtávolság
 - Meglévő nagyteljesítményű földgáz vezeték
 - Meglévő nagyteljesítményű földgáz vezeték
 - Erőves szabványosírtárv határa
 - Kúthálózat
 - Gyalogos átjárás biztosítandó min. 3 m szélességben
- Belterületi határvonal**
- Megmaradó
 - Tervezett
 - Megszűnő
 - Szabályozási vonal - tervezett
 - Szabályozási övösség
 - Kötelező építési vonal
 - Védőtávolság
 - Övezet, építési övezet határa
 - Régiószintű közbiztonsági határ
 - Villamos hálózat
 - HNP Világörökségi Helyszín határvonal
 - Igaz. gazdasági területen belüli védő zöldterület
- Épületek helyi védelme (tájékoztató jelölés)**
- Műemléki védelem
 - Helyi értéket képviselő épületek
 - Helyi védett épületek
 - Emlék védelmi terület
 - Natura 2000 különleges természetvédelmi terület
- Területfelhasználás**
- Gip-1 Gazdasági terület - ipari
 - Gip-2 Gazdasági terület - ipari (különlélő)
 - Gip-2x Gazdasági terület - ipari (különlélő)
 - Gip-3 Gazdasági terület - ipari (mezőgazdasági ipari)
 - Gip-4 Gazdasági terület - ipari (településgazdálkodási ipari)
 - Gis-1 Gazdasági terület - általános gazdasági
 - Gisz-1 Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató
 - Gisz-2 Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató
 - Gisz-3 Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató
 - Krek-1 Különleges terület - rekreációs
 - Krek-1x Különleges terület - rekreációs
 - Kid-1 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
 - Kid-2 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
 - K-köz Különleges terület - közúti
 - K-vg Különleges terület - városgazdálkodási célú
 - K-mf Különleges terület - művelési terület
 - K-im Különleges terület - állattenyésztés
 - Ksz Különleges terület - szennyvízkezelés
 - Kim Különleges terület - mezőgazdasági üzemi (általános)
 - Kem-VH Különleges terület - mezőgazdasági üzemi (Világörökségi Helyszín)
 - Kök Különleges terület - köztisztviselés (vasúti)
 - KÖu-1 Különleges terület - közúti (országos fő- és mellékút)
 - KÖu-2 Különleges terület - közúti (gyűjtőút)
 - KÖu-3 Különleges terület - közúti (mezőgazdasági földút)
 - KÖu-4 Különleges terület - közúti (kiszolgáló út)
 - KÖu-5 Különleges terület - gyalogos és vegyes zóna
 - Kou-V Vízgazdálkodási terület feletti közlekedési terület
 - Lk-1 Lakóterület - kisvárosias (belvárosi többszintes)
 - Lk-1g Lakóterület - kisvárosias (garázssal építésre)
 - Lk-1x Lakóterület - kisvárosias (belvárosi többszintes)
 - Lk-1xx Lakóterület - kisvárosias (belvárosi többszintes)
 - Lk-1B Lakóterület - kisvárosias (belvárosi intenzív)
 - Lk-2A Lakóterület - kisvárosias (belvárosi zártkörű)
 - Lk-2B Lakóterület - kisvárosias (belvárosi odahátról álló (fűtlen))
 - Lk-2C Lakóterület - kisvárosias (belvárosi odahátról álló)
 - Lk-3 Lakóterület - kisvárosias (általános)
 - Lk-3x Lakóterület - kisvárosias (általános)
 - Lk-4 Lakóterület - kertvárosias
 - Lk-2 Lakóterület - kertvárosias
 - Lk-2x Lakóterület - kertvárosias
 - Lk-3 Lakóterület - kertvárosias
 - Lk-3 Lakóterület - falusias (apartékos)
 - Lk-3 Lakóterület - falusias (nyugtelkes)
 - V-1 Településközpont terület (többszintes)
 - V-2 Településközpont terület (általános)
 - V-1 Intenzív terület (többszintes)
 - V-1x Intenzív terület (vállalás)
 - V-2 Intenzív terület (általános)
 - V-2 Intenzív terület (általános)
 - Üh-1 Üdülőterület - hévízfürdő
 - Üh-2 Üdülőterület - hévízfürdő (Kadarecs parton)
 - Kb-tem Különleges beépítésre nem szánt - temető
 - Kb-kegy Különleges beépítésre nem szánt - kegyeleti park
 - Kb-id Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
 - Kb-dVH Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
 - Kb-VH Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
 - Kb-En Különleges beépítésre nem szánt - napletelep
 - Kb-Lov Különleges beépítésre nem szánt - lovas sport
 - Kb-KK Különleges beépítésre nem szánt - burkolat közér
 - Kb-Kif Különleges beépítésre nem szánt - burkolat - fásított közér
 - Z-kp Zöldterület (közpark)
 - Z-kpx Zöldterület (közpark)
 - Z-k Különleges terület - közpark
 - Ev Erdő terület - védelmi
 - Eg Erdő terület - gazdasági
 - E Erdő terület - turisztikai
 - M-VH Mezőgazdasági terület (HNP Világörökségi Helyszín)
 - Mgy-V Mezőgazdasági terület - többszében gyepek (HNP védőövezetben)
 - Msz-V Mezőgazdasági terület - többszében szántó (HNP védőövezetben)
 - Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többszében gyepek
 - Msz-1 Mezőgazdasági terület - többszében szántó
 - Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdasági
 - Tk Természetközeli terület
 - V-1 Vízgazdálkodási terület - csatornák
 - V-2 Vízgazdálkodási terület - felszátoma
 - V-3 Vízgazdálkodási terület - állóvizek, tavak

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZIRODA BT. Cso. 4025. Dörmög, Árpád font. 3-20. Lm. 4. Tel: +36 30 910 9172			
Munka: BALMAZÚJVÁROS VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZEI - 2021			
Munka: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE			Dátum: 2021. 1. 18.
Munka: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE			Lépték: SZ-2
DÖNYÖZŐ	PEMERÉRI STYÁN	TT1-061042/1-061043	
VIZ TELPÉLÉSENRENDEZÉS	TELPIPIVYI GÁBOR	TT1-061044	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-00106	
KÖRNYEZETVÉDELLEM	LEVAY BÉLA	BMK MK 061006	
KÖZLEKEDÉS	LEVAY BÉLA	BMK MK 061006	
VILÁGKÉP	SZABÓ LÓRÁNT	TV-091008	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-109 008	
TERVEZÉS	LAKATOS STYÁN	TK-031042	
TERVEZÉS	Dr. FÁZMÁNTY SÁNDOR		