

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI / LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYEZÉSRE

Balmazújváros Településrendezési eszközök 2024. évi „M3/b”-számú, meghatározott területre vonatkozó módosítás hibás rajzi feldolgozás miatti „elírás javítás”

A Debrecen- Balmazújváros- Tiszafüred vasútvonal pálya rekonstrukcióhoz kapcsolódó területbővítése a Bójai utca déli csomópontjának környezetében. (A 2822 és 2821 Hrsz-ú közterületi ingatlanokat érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás része!)

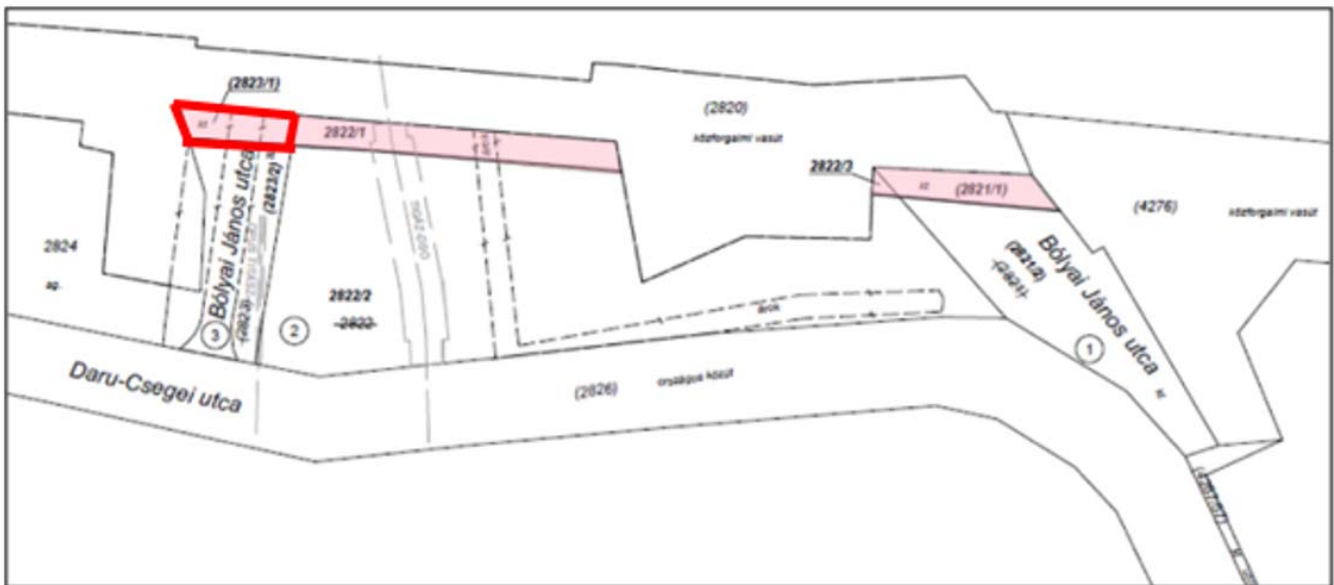
A Településrendezési eszközök módosítását igénylő beruházás célja:

Debrecen- Balmazújváros- Tiszafüred vasútvonal pálya rekonstrukcióhoz kapcsolódó, a Bójai utca déli csomópontjának környezetében, a 2823, 2822 és 2821 Hrsz-ú ingatlanokat érintő, vasúti terület szélesítés érdekében, Balmazújváros településrendezési eszközeinek 2024. évi „M3/B” számú módosítására került sor. (E módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházáshoz fűződik!) A módosítást Balmazújváros önkormányzata 2024. év december hónapban jóváhagyta. A településszerkezeti termvmódosítás: 214/2024.(XII.02.) sz. határozattal A Hész. és annak mellékletét képező szabályozási termvmódosítás: 17/ 2024.(XII.02.) sz. rendelettel lett elfogadva.

A tervdokumentáció, illetve a módosító rendelet részletes indoklása is még megfelelő tartalmazta a szabályozási terv módosítását, de a Hész. módosító rendelet rajzi melléklete, rajzi feldolgozási hiba miatt, sajnos le hagyta a vasúti terület déli irányú szélesítését a Bójai utcát érintően. a hiba javítására jogszerűen már csak egy 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 69.§. (1/b) pontjában meghatározott, „elírás javítása, rajzi feldolgozásból adódó javítás érdekében” „rövideljárás” eljárást lefolytatva van lehetőség. A módosítás az önkormányzat és a beruházó számára költséggel nem jár.

A tervezett módosítás lényege: A korábban partnerségi véleményre bemutatott, alábbi javaslat változatlan.

Szakmai indokok alapján, a hatályos szabályozási terven meghatározott „KÖK”-jelű kötöttpályás (vasúti) terület övezete, déli irányban, mintegy 6 méter szélességgel, kibővítésre kerül. Az érintett területeket a hatályos szabályozási terv „Ev”-jelű védőerdő övezetébe sorolja.



A korábban lefolytatott rendezési termvmódosítást megalapozó Telekalakítási kezdeményezés-MÁV terület tervezett bővítése, piros színnel körül határolva az elírás javítással érintett (Bójai utca részét képező telekrész, mely hibás rajzi feldolgozásból nem lett átsorolva közúti közlekedési övezetből vasúti közlekedési övezetbe.

Az önkormányzat honlapján a „Településrendezés/ Településrendezési terv módosítás” menüpont alatt, a tervdokumentáció megtekinthető és azzal kapcsolatban a hivatal@balmazujvaros.hu Email címre 2025. február 20-ig véleményét lehet küldeni.

Zsemberi István
Balmazújváros mb. főépítésze