

LAKÁSPÁLYÁZATI ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK
SZOCIÁLIS ALAPÚ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRBEADÁSA

Pályázati időtartam 2025. január 29.- 2025. február 4.

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. A pályázatban érintett lakások a TOP-4.3.1.-16-HB1-2017-00004 azonosítószámon nyilvántartott „Infrastruktúra fejlesztés az újtelepi szegregátum rehabilitációja érdekében” című pályázat keretein belül kerültek felújításra.

2. A pályázatra jogosultak

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő- Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 5/2023 (IV.26.) önkormányzati rendelete alapján a pályázat benyújtására jogosultak:

- azok a személyek/családok akiknek családjában- a vele együtt költöző családtagokat számítva- az egy főre jutó nettó jövedelem az igénylést megelőző 6 hónap átlagát tekintve nem haladja meg a szociális vetítési alap 300%-át, egyedül élő, valamint gyermekét egyedül nevelő szülő esetében az 500%-át
- azok a személy/ek, akik igazolni tudják, hogy a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 évig életvitelszerűen Balmazújváros Város 1. számú szegregációs övezetében éltek. /megj: Ez az Újtelepi szegregátumot jelenti/

A benyújtott pályázathoz csatolni szükséges:

- a pályázó és a vele együtt költöző kereső tagjainak az igénylést megelőző 6 hónap átlagjövedelméről szóló igazolást
- alkalmi munka esetén a jövedelemmel kapcsolatos nyilatkozat, illetve a területileg illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával való együttműködést igazoló hatósági bizonyítvány
- egyéni vállalkozó esetén NAV igazolást előző évi lezárt jövedelemről
- egyéb jövedelem (nyugdíjszerű ellátás, állami szervek által folyósított jövedelem) esetén az erről szóló igazolás
- gyermekét egyedül nevelő szülő esetén egyedülállóságot bizonyító bírósági végzést, a gyermekelhelyezéssel és tartásdíjjal kapcsolatos iratokat, annak hiányában egy nyilatkozatot az esetleges gyermektartásdíj összegéről
- minden típusú jövedelem esetén szükséges igazolást
- tartós betegséget igazoló szakorvosi orvosi leletek másolata
- lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata

Érvénytelennek minősül az a pályázat:

- a. amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be;
- b. amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be; vagy amely pályázat a kötelezően csatolandó összes dokumentum tekintetében hiányos;
- c. amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d. amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásában meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- e. amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek (pl: jövedelmi határok túllépése, nem tudja igazolni, hogy az Újtelepi szegregátumban élt a pályázat benyújtását megelőző legalább 1 évben)
- g. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő- Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 5/2023 (IV.26.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése alapján nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra, aki
 - a) 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásról
 - b) aki, szociális jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amelyek számára előnyt jelentenek
 - c) akinek önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződése neki róható okból szűnt meg.

A pályázat elbírálásának és közlésének szabályai:

- A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Képviselő- Testületének a hatásköre
- A pályázatok elbírálásánál előnyben kell részesíteni azokat a személyeket/családokat:
 - a) akiknek családjában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak)
 - b) akiknél a családban rokkant, súlyos egészségkárosodásban szenvedő személy van
 - c) aki hajléktalan vagy zsúfolt lakáskörülmények között él
 - d) aki kiskorú gyermekét egyedül neveli
- A pályázatok elbírálását követően az eredményről a pályázókat Balmazújváros Város Önkormányzata írásban értesíti.

Balmazújváros, 2025. január 29.

Balmazújváros Város Önkormányzat