

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK SZOCIÁLIS ALAPÚ BÉRBEADÁSÁRA

Pályázati időtartam: 2025. január 14.-2025. január 22.

Balmazújváros Város Önkormányzata a tulajdonában lévő a TOP-4.3.1.-16-HB1-2017-00004 azonosítószámon nyilvántartott „Infrastruktúra fejlesztés az újtelepi szegregátum rehabilitációja érdekében” című pályázat keretein belül felújított 4 db lakás szociális alapon történő bérbeadására 2025. január 14. és 2025. január 22. közötti időszakban nyílt pályázatot ír azok 5 éves határozott időre szóló szociális alapú bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati kiírás alapján az alábbi lakások bérletére lehet pályázatot kiírni:

Ssz.	Cím	Szoba+ félszoba	Komfort- fokozat	m2	Bérleti díj Ft/hónap	Max. személyek száma
1.	Balmazújváros, Bólyai János utca 61/1.	1 szoba	összkomf.	36 m2	0,- Ft	2 fő
2.	Balmazújváros, Bólyai János utca 61/2.	1 szoba	összkomf.	35 m2	0,- Ft	2 fő
3.	Balmazújváros, Bólyai János utca 65/1.	1 szoba	összkomf.	36 m2	0,- Ft	2 fő
4.	Balmazújváros, Bólyai János utca 65/2.	1 szoba	összkomf.	35 m2	0,-Ft	2 fő

A lakások tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerülnek átadásra.

A pályázatról bővebben a Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális Osztályán érdeklődhet (fsz 9-10-es iroda).

A pályázati adatlap letölthető a város honlapjáról (www.balmazujvaros.hu) vagy ügyfélfogadási időben személyesen kérhető a Hivatal fsz. 9-10-es irodájában.

A közüzemi szolgáltatások díját és minden, a lakás használatához kapcsolódó díjat a Bérelő fizeti. (Közüzemi díjak: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, hulladékszállítás díja. Minden lakás egyedi mérőórával rendelkezik. A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.)

A fenti szolgáltatások ellenértékét a szolgáltatási szerződésben meghatározott módon és időben köteles megfizetni a közüzemi Szolgáltatónak.

3. A pályázat benyújtásának helye:

A benyújtott pályázatot Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális Osztályán (Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. FSZ 9-10.) szükséges leadni, melyről átvételi elismervény készül.

Pályázat leadási határideje: 2025. január 22. 16:00.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

4. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Önkormányzatának a „Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai szerint Balmazújváros Képviselő-testülete által.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítja.

Balmazújváros, 2025. január 14.

Balmazújváros Város Önkormányzat

LAKÁSPÁLYÁZATI ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK
SZOCIÁLIS ALAPÚ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRBEADÁSA

Pályázati időtartam 2025. január 14.- 2025. január 22.

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. A pályázatban érintett lakások a TOP-4.3.1.-16-HB1-2017-00004 azonosítószámon nyilvántartott „Infrastruktúra fejlesztés az újtelepi szegregátum rehabilitációja érdekében” című pályázat keretein belül kerültek felújításra.

2. A pályázatra jogosultak

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő- Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 5/2023 (IV.26.) önkormányzati rendelete alapján a pályázat benyújtására jogosultak:

- azok a személyek/családok akiknek családjában- a vele együtt költöző családtagokat számítva- az egy főre jutó nettó jövedelem az igénylést megelőző 6 hónap átlagát tekintve nem haladja meg a szociális vetítési alap 300%-át, egyedül élő, valamint gyermekét egyedül nevelő szülő esetében az 500%-át
- azok a személy/ek, akik igazolni tudják, hogy a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 évig életvitelszerűen Balmazújváros Város 1. számú szegregációs övezetében él/tek. /megj: Ez az Újtelepi szegregátumot jelenti/

A benyújtott pályázathoz csatolni szükséges:

- a pályázó és a vele együtt költöző kereső tagjainak az igénylést megelőző 6 hónap átlagjövedelméről szóló igazolást
- alkalmi munka esetén a jövedelemmel kapcsolatos nyilatkozat, illetve a területileg illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával való együttműködést igazoló hatósági bizonyítvány
- egyéni vállalkozó esetén NAV igazolást előző évi lezárt jövedelemről
- egyéb jövedelem (nyugdíjszerű ellátás, állami szervek által folyósított jövedelem) esetén az erről szóló igazolás
- gyermekét egyedül nevelő szülő esetén egyedülállóságot bizonyító bírósági végzést, a gyermekelhelyezéssel és tartásdíjjal kapcsolatos iratokat, annak hiányában egy nyilatkozatot az esetleges gyermektartásdíj összegéről
- minden típusú jövedelem esetén szükséges igazolást
- tartós betegséget igazoló szakorvosi orvosi leletek másolata
- lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata

Érvénytelennek minősül az a pályázat:

- a. amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be;
- b. amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be; vagy amely pályázat a kötelezően csatolandó összes dokumentum tekintetében hiányos;
- c. amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d. amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásában meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- e. amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek (pl: jövedelmi határok túllépése, nem tudja igazolni, hogy az Újtelepi szegregátumban élt a pályázat benyújtását megelőző legalább 1 évben)
- g. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő- Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 5/2023 (IV.26.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése alapján nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra, aki
 - a) 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásról
 - b) aki, szociális jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amelyek számára előnyt jelentenek
 - c) akinek önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződése neki róható okból szűnt meg.

A pályázat elbírálásának és közlésének szabályai:

- A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Képviselő- Testületének a hatásköre
- A pályázatok elbírálásánál előnyben kell részesíteni azokat a személyeket/családokat:
 - a) akiknek családjában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak)
 - b) akiknél a családban rokkant, súlyos egészségkárosodásban szenvedő személy van
 - c) aki hajléktalan vagy zsúfolt lakáskörülmények között él
 - d) aki kiskorú gyermekét egyedül neveli
- A pályázatok elbírálását követően az eredményről a pályázókat Balmazújváros Város Önkormányzata írásban értesíti.

Balmazújváros, 2025. január 14.

Balmazújváros Város Önkormányzat

Pályázati kérelem
önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbeadására
Pályázati időtartam: 2025. január 14.- 2025. január 22.

1.) Lakásigénylőre vonatkozó adatok:

	Igénylő	Házastárs/élettárs adatai:
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Családi állapot:		
Lakóhely:		
Tartózkodási hely:		
Havi nettó jövedelem:		
Telefonszám:		

2.) Az igénylővel együtt költöző egyéb személyre vonatkozó adatok (gyermek, szülő stb.):

Név	Születési hely, idő:	Anyja neve	Havi nettó jövedelem

3.) Az igénylő és a vele együtt költöző rokkant, súlyos egészségkárosodásban szenvedő személyek adatai:

Név	Betegség megnevezése

4.) Jelenlegi lakhatására vonatkozó adatok:

- Jelenleg milyen jogcímen él lakóhelyén (Jelölje X-szel):

<input type="checkbox"/>	tulajdonos
<input type="checkbox"/>	bérlő
<input type="checkbox"/>	családtag
<input type="checkbox"/>	haszonélvező
<input type="checkbox"/>	közeli hozzátartozó
<input type="checkbox"/>	szívességi lakáshasználó
<input type="checkbox"/>	jogcím nélküli lakáshasználó
<input type="checkbox"/>	egyéb:

