

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI / LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYEZÉSRE

Balmazújváros Településrendezési eszközök 2024. évi „M3/b”-számú, meghatározott területre vonatkozó módosításáról

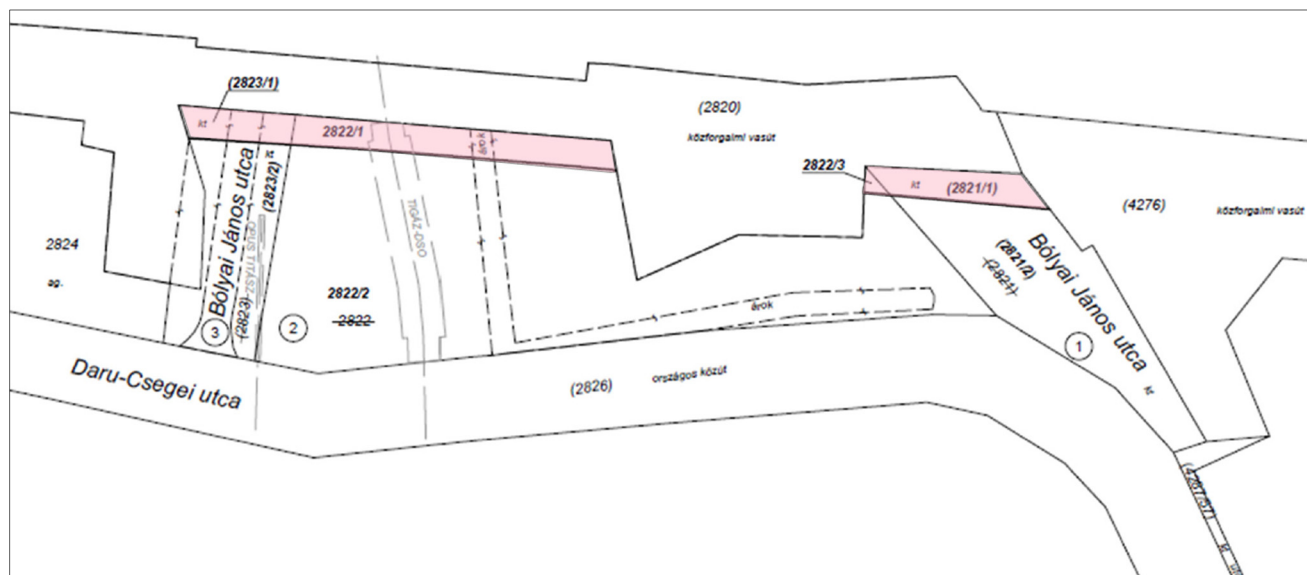
A Debrecen- Balmazújváros- Tiszafüred vasútvonal pálya rekonstrukcióhoz kapcsolódó területbővítése a Bójai utca déli csomópontjának környezetében. (A 2822 és 2821 Hrsz-ú közterületi ingatlanokat érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás része!)

A Településrendezési eszközök módosítását igénylő beruházás célja:

A Debrecen- Balmazújváros- Tiszafüred vasútvonal pálya rekonstrukcióhoz kapcsolódó, kisajátítások előfeltételét jelentő tervezett szabályozási vonalak Balmazújváros 2021. évben elfogadott szabályozási tervébe, a MÁV által megbízott tervező adatszolgáltatása révén feltüntetésre kerültek, azonban, a Bójai utca déli csomópontjának környezetében, a 2822 és 2821 Hrsz-ú közterületi ingatlanokat érintő, vasúti terület szélesítés a tervben nem szerepel. A szükséges telekalakítás engedélyezéséhez, soron kívül szükség van, a szabályozási terv módosítására. (E módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházáshoz fűződik!)

A tervezett módosítás lényege:

Szakmai indokok alapján, a hatályos szabályozási terven meghatározott „KÖK”-jelű kötőtpályás (vasúti) terület övezete, déli irányban, mintegy 6 méter szélességgel, kibővítésre kerül. Az érintett területeket a hatályos szabályozási terv „Ev”-jelű védőerdő övezetébe sorolja.



Telekalakítási kezdeményezés- MÁV terület tervezett bővítése

Az önkormányzat honlapján a „Településrendezés/ Településrendezési terv módosítás” menüpont alatt, a tervdokumentáció megtekinthető és azzal kapcsolatban a hivatal@balmazujvaros.hu Email címre 2024. július 8.-ig véleményét lehet küldeni.

Zsemberi István
Balmazújváros mb. főépítésze