



BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. • telefon +3652580102 • fax: +3652370035
e-mail: epitesugy@balmazujvaros.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201900077515
Iratazonosító: IR-000598258/2020
Iktatószám: BAL/1992-6/2020
Ügyintéző: Boruzs Andrea
Elérhetősége: +3652580102, epitesugy@balmazujvaros.hu

HIRDETMÉNY

„Az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja és a „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján értesítem a tisztelt ügyfeleket, hogy Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság a Debrecen, Arany János utca 37. szám alatti, 9089/2 helyrajzi számmal jelölt belterületi ingatlanon megépített vegyes rendeltetésű épület használatbavételi engedélyezési eljárása ügyében BAL/1992-3/2020 iktatószámon, IR-000597062/2020 iratazonosító számon függő hatályú döntést hozott.

- **Kifüggesztés napja:** 2020. február 04.
- **Levétel, döntés közlésének napja:** a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap (2020. február 19.)
- **Eljáró hatóság:** Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője – 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
- **Az ügy tárgya:** vegyes rendeltetésű épület használatbavételi engedélyezési eljárása
- **Az ügy száma:** BAL/4671/2019, BAL/1992/2020
- **Kérelmező neve:** Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.)
- **Ügyfelek:** a debreceni 9089/1, 9092, 9094 hrsz-ú ingatlanokkal rendelkezni jogosultak, valamint a 9089/2 ingatlanra bejegyzett jogosultak és vevők

A tisztelt ügyfelek (vagy meghatalmazottjuk) a döntést a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) földszint 13-as szobájában megtekinthetik és átvehetik.

Ügyfélfogadás: Kedd 7:30-18:00, Szerda 7:30-12:00, Péntek 7:30-11:30

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap. Jelen hirdetmény hatóságom hirdetőtábláján (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. földszinti hirdetőtábla), valamint a <https://balmazujvaros.hu/> oldalon kerül elhelyezésre.

A döntés ellen **2020. 02. 15. követő naptól** számított 15 napon belül, a hatóságomnál, a kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott, de a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya (4026 Debrecen, Darabos u. 9-11.) részére címzett fellebbezésnek van helye. Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, vagy hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a dokumentumokhoz.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft.

Amennyiben jelen döntés véglegessé válik, arról hatóságom értesíti az ügyfeleket, valamint hatóságom felügyeleti szervét, intézkedik az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek megfelelő összeg, ennek hiányában 10.000 Ft megfizetése, valamint a kérelmező által az eljárásért, valamint a szakhatósági eljárásért megfizetett illeték vagy díj, továbbá az általa előlegezett eljárási költség visszatérítése iránt. A szakhatóság a véglegessé válásról szóló értesítésétől számított 5 napon belül intézkedik az eljárására tekintettel felmerült és a kérelmező ügyfelet terhelő illeték vagy díj, továbbá az eljárására tekintettel felmerült és a kérelmező ügyfelet terhelő eljárási költség eljáró hatóságnak történő megfizetéséről.

Balmazújváros, 2020. február 03.

Dr. Hajdu Miklós jegyző megbízásából:

Boruzs Andrea
tanácsos