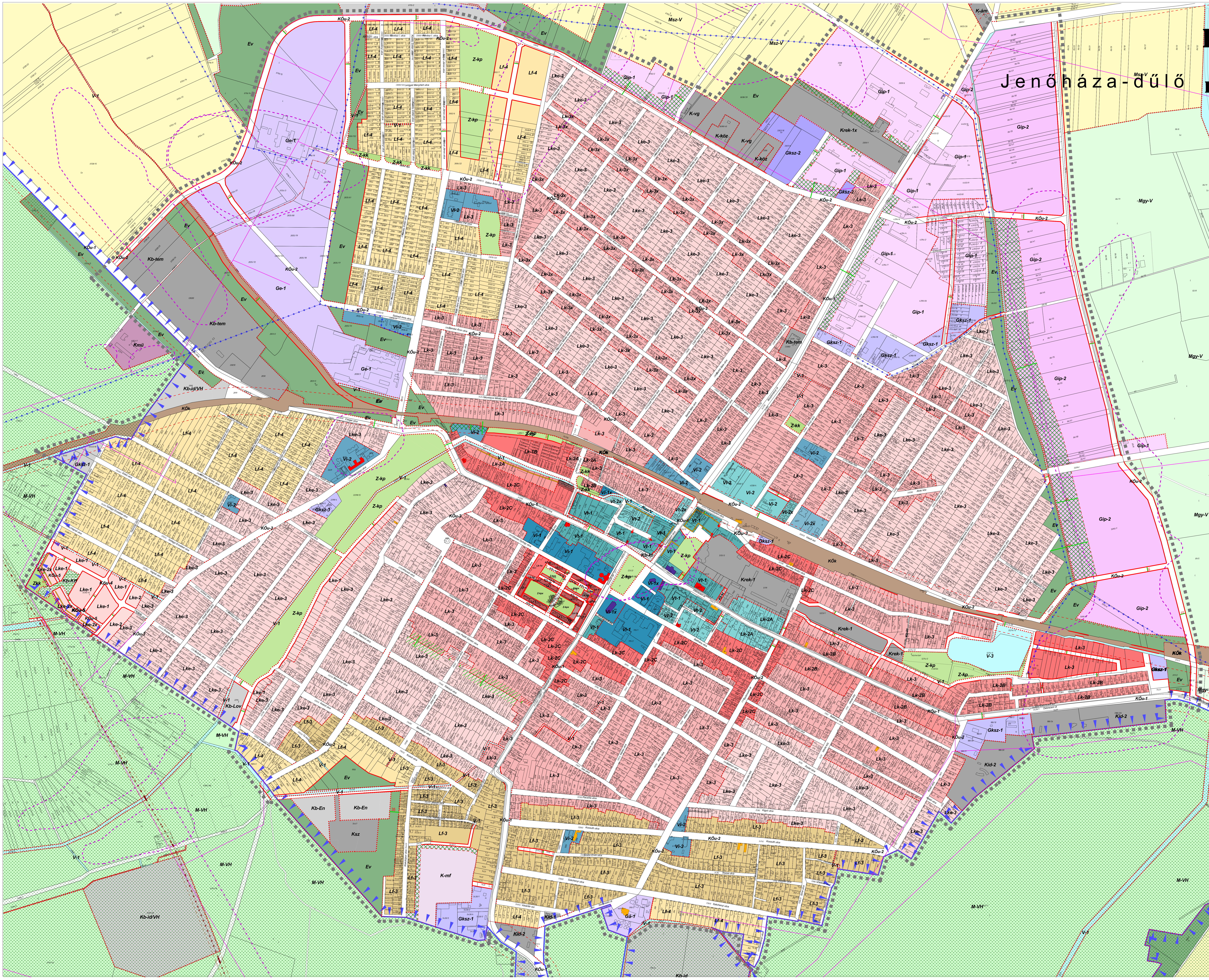


# BALMAZÚJVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

- 2021 -  
M= 1:4 000



- Laközona
- Építési hely határa
- Építési hely
- Tisztújváros - Ebes DN 200 termékevezeték
- Védőtávolság
- Meglévő magassági földgáz vezeték
- Meglévő nagyköznyomású földgáz vezeték
- Erővív szabályozási terv határa
- Külhalom
- Nyolcos ájtárú biztosítandó min. 3 m szélességben
- Megmaradó
- Tervezett
- Megszűnt
- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási szélesség
- Kötelező építési vonal
- Védőtávolság
- Övezet, építési övezet határa
- Régiózteti előhely határa
- Villamos hálózat
- HNP Világörökségi Helyszín határvonala
- I-g-2 gazdasági területen belüli védő zöldterület
- Műemléki védelem
- Épületek helyi védelme (rajtkörnyezeti)
- Helyi értéket képviselő épületek
- Helyi védett épületek
- Ex lege védett terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület
- Térletfelhasználás**
- Gksz-1 Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató
- Gksz-2 Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató
- Gp-1 Gazdasági terület - általános gazdasági
- Gp-2 Gazdasági terület - ipari (különálló)
- Gp-3 Gazdasági terület - ipari (mezőgazdasági ipari)
- Gp-4 Gazdasági terület - ipari (településrendezési ipari)
- Krek-1 Különleges terület - rekreációs
- Krek-1x Különleges terület - rekreációs
- Kid-1 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
- Kid-2 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
- K-köz Különleges terület - közúti
- K-svg Különleges terület - városrendezési üzemi
- K-mf Különleges terület - művelési terület
- K-am Különleges terület - állattenyésztés
- Ksz Különleges terület - személynégyezés
- Ktm Különleges terület - mezőgazdasági üzemi (általános)
- Kmh Különleges terület - mezőgazdasági üzemi (különleges)
- Kök Közlekedési terület - kötélpályás (vasúti)
- Köu-1 Közlekedési terület - közúti (országos fő- és mellékúti)
- Köu-2 Közlekedési terület - közúti (gyűjtőúti)
- Köu-3 Közlekedési terület - közúti (mezőgazdasági földút)
- Köu-4 Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
- Köu-5 Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
- Kou-V Vizagaldokási terület (éget közlekedési terület)
- Lk-1 Lakóterület - kisvárosias (belvárosi többszintes)
- Lk-1g Lakóterület - kisvárosias (garázssal építésre)
- Lk-1x Lakóterület - kisvárosias (belvárosi többszintes)
- Lk-1y Lakóterület - kisvárosias (belvárosi többszintes)
- Lk-1B Lakóterület - kisvárosias (belvárosi intenzív)
- Lk-2A Lakóterület - kisvárosias (belvárosi zártkörű)
- Lk-2B Lakóterület - kisvárosias (belvárosi odalhatáron álló (fűtmentű))
- Lk-2C Lakóterület - kisvárosias (belvárosi odalhatáron álló)
- Lk-3 Lakóterület - kisvárosias (általános)
- Lk-3x Lakóterület - kisvárosias (általános)
- Lk-1 Lakóterület - kertvárosias
- Lk-2x Lakóterület - kertvárosias
- Lk-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lk-3 Lakóterület - falusias (aprótelek)
- Lf-4 Lakóterület - falusias (nagytelek)
- V-1 Településközpont terület (többszintes)
- V-2 Településközpont terület (általános)
- V-2x Településközpont terület (általános)
- V-1 Intenzív terület (többszintes)
- V-1x Intenzív terület (vállalás)
- V-2 Intenzív terület (általános)
- V-2x Intenzív terület (általános)
- Üh-1 Üdülőterület - hétévesgazdaság
- Üh-2 Üdülőterület - hétevesgazdaság (Kadareszi paraján)
- Kb-em Különleges beépítésre nem szánt - természetvédelmi
- Kb-kegy Különleges beépítésre nem szánt - kegyeleti park
- Kb-id Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
- Kb-iv Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
- Kb-n Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
- Kb-en Különleges beépítésre nem szánt - napletelek
- Kb-lov Különleges beépítésre nem szánt - lovas sport
- Kb-k Különleges beépítésre nem szánt - burkolt köztér
- Kb-kf Különleges beépítésre nem szánt - burkolt - fásított köztér
- Z-kp Zöldterület (közpark)
- Z-kpx Zöldterület (közpark)
- Z-k Különleges beépítésre nem szánt - közpark
- Ev Erő terület - védelem
- Eg Erő terület - gazdasági
- Ec Erő terület - turisztikai
- M-VH Mezőgazdasági terület (HNP Világörökségi Helyszín)
- Mgy-V Mezőgazdasági terület - többszintes gyepek (HNP védőövezetben)
- Msz-V Mezőgazdasági terület - többszintes gyepek (HNP védőövezetben)
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többszintes gyepek
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többszintes gyepek
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdasági
- Tk Természetközeli terület
- V-1 Vizagaldokási terület - csatornák
- V-2 Vizagaldokási terület - fecsatorna
- V-3 Vizagaldokási terület - állóvizek, tavak

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

<b>CIVISTERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. <small>1055 Budapest, Árpád köz 11. sz. ház</small> TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI - 2021		
Munka:	BALMAZÚJVÁROS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI - 2021	Dátum: 2021. 06.
Munkaterv:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE	Lapok: 2
ÖSSZEFOGLALÓ	ZSOMBORI ISTVÁN	Tel: 0630 911 0000
VÉZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPINI GÁBOR	Tel: 0630 911 0000
TARTÓTERVEZŐ	FILIP A LÁZLÓ	Tel: 0630 911 0000
KÖRNYEZETTERVEZŐ	HERMELÉK BÉLA	Tel: 0630 911 0000
KÖZLEKÉSI	VASAS KÁROLY	Tel: 0630 911 0000
VEP/TERV	SZABÓ ANDRÁS	Tel: 0630 911 0000
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	Tel: 0630 911 0000
IBR/TERV	LAKÁTOR ISTVÁN	Tel: 0630 911 0000
GEOMETRIAI	ZSOMBORI ISTVÁN	Tel: 0630 911 0000