

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe:	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Aláírássra jogosult hivatalos képviselő(k)	Dr. Veres Margit polgármester
Számlavezető bank megnevezése	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszáma:	11738091-15373175-10480001
Adószáma:	15728506-2-09
Törzskönyvi azonosító:	728504

(a továbbiakban "Megrendelő"),

Másrészről a

„KI+KET” KONZORCIUM

Képviselőre jogosult tag neve:	KI-THERM Épületgépészeti Kft.
Képviselőre jogosult tag címe:	4060 Balmazújváros, Iskola köz 21.
Képviselőre jogosult tag képviselője:	Katona Imre ügyvezető
Képviselőre jogosult tag számlavezető pénzüintézete:	Balmazújváros és Vidéke TakSzöv.
Képviselőre jogosult tag pénzforgalmi jelzőszáma:	59900067-10012136-00000000
Képviselőre jogosult tag adószáma:	12719877-2-09
Képviselőre jogosult cégjegyzékszám:	Cg.09-09-008291
Közös ajánlattevő tag neve2:	KÉT ÁCS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Közös ajánlattevő tag címe2:	4754 Géberjén, Kossuth út 5.
Közös ajánlattevő tag képviselője2:	Ács László ügyvezető
Közös ajánlattevő tag számlavezető pénzüintézete2:	Hajdú Takarékszöv.
Közös ajánlattevő tag pénzforgalmi jelzőszáma2:	60600149-11025911-00000000
Közös ajánlattevő tag adószáma2:	13695802-2-15
Közös ajánlattevő tag cégjegyzékszám2:	Cg. 15-09-081159

(a továbbiakban "Vállalkozó") között, az alábbi feltételekkel

1. Preambulum

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő egyidejűleg három ajánlattevő részére Ajánlattételi felhívást küldött „**Vállalkozási szerződés „50 férőhelyes külső szauna ház építése Balmazújvárosban” tárgyú projekt kivitelezési munkálataira vonatkozóan**” projekt címmel. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2015. év október hó 16. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási szerződésben és a 13.5. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének napján lép hatályba.
- 1.3. A felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés finanszírozása a Belügyminisztérium mint Támogató, a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. Törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetében létrehozott „38. Egyes önkormányzatok feladatainak támogatása” címének 4. „Balmazújváros város feladatainak támogatása” elnevezésű előirányzata költségvetési forrásból történik. Támogatás mértéke: elszámolható költségek 100%-a.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő, Balmazújváros Város Önkormányzata (Magyarország) jelen Szerződés keretében, **Balmazújváros, Kastélykert utca 1-3. 5151/3 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 50 fős kültéri szauna ház kivitelezési munkálatait** kívánja elvégezni, a beruházáshoz kapcsolódó Ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak megfelelően. A tárgyi szerződésen belül az építési munkák eredményeképpen megvalósítandó létesítmények, építmények együttese a létesítmény, továbbiakban „Létesítmény”.
- 2.2 A Felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, kifogástalan minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is (tervezési, engedélyeztetési stb. munkák), amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, illetve számolnia kellett, az igényelt teljesítéshez szükséges.
- 2.4 Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező Ajánlattételi dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok minőségi követelményeinek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

- 2.5 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
- 2.6 Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.
- 2.7 Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján.
- 2.8 Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, amennyiben az nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.
- 2.9 Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.10 Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
- 2.11 A Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítésben résztvevő szakemberek nem rendelkeznek a magyar nyelv tárgyalóképes ismeretével a szerződés teljesítésének ideje alatt szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, mely költséget a Vállalkozási díj tartalmazza.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek:

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Vállalkozási díj: 29.187.000 HUF + 27% ÁFA (7.880.490 Ft ÁFA), azaz huszonkilencmillió-száznyolcvanhétezer forint+ hétmillió-nyolcszáznyolcvanezer-négyszázkilencven forint ÁFA= bruttó: 37.067.490- HUF, azaz harminchétmillió-hatvanhétezer-négyszázkilencven 00/100 forint.
- 3.2 A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor. A vállalkozási díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik. A szerződés, elszámolás kifizetésének pénzneme HUF. A 3.1. pont szerinti vállalkozási díj finanszírozása 100,00 %-ban Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. Törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetében létrehozott „38. Egyes önkormányzatok feladatainak támogatása” címének 4. „Balmazújváros város feladatainak támogatása” elnevezésű előirányzata költségvetési forrásból történik.
- 3.3 A 3.1. pont szerinti Vállalkozási díj tartalmazza, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékkötelezettségét és hasznát.
- 3.4 A Vállalkozó a Vállalkozási díj fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

- 3.5 Vállalkozó, a Kbt. 131.§ (1)-(2) bekezdései alapján, a szerződés 3.1. pontjában rögzített- ÁFA nélkül számított- teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 30%-ának megfelelő összegű előleg igénylésére jogosult. Az igényelt előleg kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. §-re figyelemmel-, elszámolása pedig a teljesítésről kiállított végszámlából történik. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.
- 3.6 Vállalkozó, az előlegszámlán túl 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult. A részszámla kiállítására a szerződés szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetősége Vállalkozónak, összege az egyösszegű ajánlati ár (szerződés szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj) 50 %-a. A végszámla 100 %-os készültségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén nyújtható be, összege az egyösszegű ajánlati ár (szerződés szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj) 50 %-a.
- 3.7 A részszámla és a végszámla kizárólag a Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt a teljesítés igazolás alapján nyújtható be.
- 3.6.A Vállalkozó által benyújtott számlák kifizetése utó finanszírozás keretében, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130.§ (1)-(6) és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltaknak megfelelően történik. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy a Kbt. 130.§ (1)-(6) és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történik a benyújtott számla kiegyenlítése.
- 3.8 A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására. Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.
- 3.9 Megrendelő a szerződésszerű teljesítés elismerését a Kbt. 130.§ (1) bekezdésnek megfelelően végzi. A készre jelentésnél és átadás-átvételi eljárás megkezdése és lezárása tekintetében, a Kbt. 130.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
- 3.10 A Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pont szerint a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.10. A Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) pont szerint Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.11. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időpontjában (a Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjában) köteles a 3.1 pont szerinti ellenérték 2%-ának megfelelő összegű, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban kikötött jólteljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A jólteljesítési biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét, a Vállalkozó választása szerint teljesítheti óvadékként, a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), bank, vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított -készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvény átadásával, a Kbt. 126. § (6) a) alapján. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 45 napig hatályban kell maradnia. A szerződés teljesítés időpontjának, a szerződés szerinti Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját tekinti Megrendelő.

4. Kivitelezés végrehajtása

- 4.1. A 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 9.§-nak megfelelően a Vállalkozó köteles az Ajánlattételi felhívásban rögzített mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítási szerződést kötni, amelyben a harmadik fél biztosítás összege 10.000.000 HUF/év és minimum 5.000.000 HUF/káreseményenként. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés mellékletét képezi.
- 4.2. Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.
- 4.3. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását Vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.
- 4.4. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
- 4.5. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.
- 4.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 4.7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5. A munkaterület átadása

- 5.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 6 napon belül átadja a Vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni.

6. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 6.1. A Létesítmény szerződésszerű megvalósításának - műszaki átadás-átvétel lezárásának- vég határideje: 2015. november 20 - mely határidő a szerződés teljesítése szempontjából kötbér terhes határidő- tekintettel a Ptk. 6:247.§ (2) és a Kbt. 130.§ (2) bekezdésére. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időtartam alatt, a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat szerződésszerűen elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, a Megrendelő pedig ilyen esetben köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni.
- 6.3. Vállalkozó készre jelentése alapján műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

A műszaki átadás-átvételi eljárást 25 napon belül le kell zárni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel jelen szerződés 6.1. pontjában előírt határidőn belül, illetőleg határnapon

megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a Létesítményt nem vette át. Amennyiben Vállalkozó a Létesítményt a szerződésben megjelölt teljesítési határidőre nem fejezi be, nem adja át Megrendelő részére, minden nap késedelem után a jelen szerződés 6.4. pontjában meghatározott napi késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás a Létesítmény átvételével zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

- 6.4. Megrendelő, jelen szerződés 6.1. pontjában kikötött teljesítési véghatáridő vonatkozásában, a Vállalkozónak felróható okból történő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult, melynek mértéke 100.000 Ft/nap. Megrendelő legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 30 naptári napra jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból- meghaladja a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben az Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse.
- 6.5. A szerződéses feltételek Vállalkozónak felróható okból történő nem teljesítése esetén, Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, mely mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.
- 6.6. Megrendelő a teljesítések elismerését a Kbt. 130.§ (1) bekezdésnek megfelelően végzi. A készre jelentésnél és átadás-átvételi eljárásnál a Kbt. 130.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
- 6.7. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. A késedelmi kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő eredménytelen elteltével a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 6.8. Nem felróható a Vállalkozó késedelme, ha azt a Megrendelő késedelme okozza. A Megrendelő késedelme alatt értendő a Megrendelő és az érdekkörébe tartozó teljesítési segéd (pl. tervező, Műszaki ellenőr) tényleges késedelme (határidő mulasztása), vállalkozói késedelmet előidéző magatartása vagy valamely Megrendelői kötelezettség elmulasztása.
- 6.9. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

7. A Vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 7.1. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres átadás-átvételtől számított 12 hónap.
- 7.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

7.3. A 7.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

8. Átadás-átvétel

8.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:247. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít. Felek az átadás - átvételi eljárás során a Ptk. 6:247. §. (3) bekezdését is alkalmazzák.

8.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
- műbizonylatok
- megfelelőségi tanúsítványok
- közműkezelők műszaki átadás-átvételtől történő hozzájárulása
- mérési jegyzőkönyvek hiánytalan átadása.

8.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelőnek az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

9. A felek képviselői

9.1. A „**KI+KET**” Konzorcium Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének:

Neve: Katona Imre
Beosztása: ügyvezető
Értesítés címe: 4060 Balmazújváros, Iskola köz 21.
Telefon/telefax száma: +36 30 9985363
Műszaki vezető: Szabó János +36-70/392-55-06

9.2. A **Balmazújváros Város Önkormányzata** Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének:

Neve, beosztása: Emődi Sándor beruházási osztályvezető
Értesítési címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Telefonszáma: +36-52/580-102
Telefax száma: +36-52/370-035
E-mail: sandor.emodi@gmail.com

Balmazújváros Város Önkormányzata műszaki ellenőrének

Neve, beosztása: Szodrai Ferenc műszaki ellenőr
Értesítési címe: 4028 Debrecen, Kemény Zsigmond u. 8.
Telefonszáma: +36-70/610-35-82
Telefax száma: -
E-mail: szodrai1953@gmail.com

10. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a 191/2009 (IX.15.) Kormány rendelet előírásai az irányadóak.

11. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő Felek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

12. Titoktartás

12.1. Vállalkozó a bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy a Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.

12.2. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt csak az adott feladat teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. A Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.2. A Kbt. 125. § (6) szerint a 13.1. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.3. Alvállalkozók közreműködése tekintetében, a Kbt. 128.§ az irányadó.

13.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Ajánlattételi dokumentáció és a tárgyi projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által tett Ajánlat, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

13.5. A jelen Vállalkozási szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Vállalkozási Szerződés teljességét alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

13.5.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és melléklete

13.5.2. Felolvasólap

13.5.4. Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)

13.5.5 Közbeszerzési műszaki dokumentáció

13.5.6. Felelősségbiztosítási kötvény

13.5.6. Átláthatósági nyilatkozat

- 13.6. E szerződést a Felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői csak írásban módosíthatják a Kbt. 132. §-a figyelembevételével, az abban foglalt feltételek fennállása esetén. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni
- 13.7. Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. Ha Vállalkozó bármely okból a projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
- 13.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 13.9. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

A jelen Szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 3 példány a Vállalkozót, illeti.

MEGRENDELŐ:
Aláírta és lepecsételte:



Az aláíró neve: Dr. Veres Margit
Beosztása: Polgármester
Teljes körűen felhatalmazva és eljárva **Balmazújváros Város Önkormányzata** nevében

Kelt: Balmazújváros, 2015. október 29.

~~Épületgépészeti Kft.~~
4000 Balmazújváros, Iskola köz 21.
Adószám: 12719877-2-09
VÁLLALKOZÓ: Bíróság eg.: 09-09-008291
Aláírta és lepecsételte: Banksz.: 59900067-10012136

Az aláíró neve: Katona Imre
Beosztása: ügyvezető
Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a **KI-THERM Épületgépészeti Kft.** nevében

Kelt: Balmazújváros, 2015. október 29.

VÁLLALKOZÓ:
Aláírta és lepecsételte:

Két Ács Kft.
4754, Géberjén, Kossuth út 5.
Adószám: 13695802-2-15
Banksz.: 60600149-11025911

Az aláíró neve: Ács László
Beosztása: ügyvezető

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a **KÉT ÁCS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** nevében.

Kelt: Balmazújváros, 2015. október 29.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott **Katona Imre ügyvezető** (név), mint a **KI-THERM Épületgépészeti Kft.** (4060 Balmazújváros, Iskola köz 21.; 12719877-2-09 (cégev, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzendó)

belföldi jogi személy,-

külföldi jogi személy-

belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet-

külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,-

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt: Balmazújváros, 2015. október 29.

KI-THERM Épületgépészeti Kft.
4060 Balmazújváros, Iskola köz 21.
Adószám: 12719877-2-09
HBm-i Bíróság eg.: 09-09-008291
Szlasz.: 59900067-10012136



cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott **Ács László ügyvezető** (név), mint az **KÉT ÁCS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4754 Géberjén, Kossuth út 5.; 13695802-2-15 (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzendő)

belföldi jogi személy

külföldi jogi személy–

belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet–

külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,–

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt: Balmazújváros, 2015. október 29.

Két Ács Kft.

4754, Géberjén, Kossuth út 5.

Adószám: 13695802-2-15

Banksz.: 60600149-11025911

.....
cégszerű aláírás

